

Kúpna zmluva

č. 048804051800

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488040518

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Barbora Hatalová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Tranovského 2188/16, Bratislava

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920 a pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200 – ostatné plochy vo výmere 724 m², k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 12–3/2016 úradne overeným dňa 07. 02. 2017 pod. č. 151/2017 bol z pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctve č. 5920, odčlenený novovytvorený pozemok 250/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, evidovaný na liste vlastníctva č. 5920 a novovytvorený pozemok parc. č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, vzniknutý geometrickým plánom č. 12–3/2016 odčlenením od pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8 a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20 vzniknutého podľa geometrického plánu č. 12–3/2016, sa

uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Pozemok reg. „C“ parc. č. 250/8 sa nachádza pod priečelím rodinného domu súp. č. 2215 vo vlastníctve kupujúcej. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 250/20, ktorý bezprostredne susedí s parc. č. 250/8, je umiestená oplotená predzáhradka. Z dôvodu potreby rekonštrukcie rodinného domu, kvôli jeho zlému technickému stavu, požiadala kupujúca stavebný úrad o stavebné povolenie. Ten konanie prerušil a vyzval kupujúcu na majetkovoprávne usporiadanie jej vzťahu k označeným pozemkom.

Osobitný zreteľ predaja daných pozemkov zdôvodňujeme najmä v ich dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej a jej právnych predchodcov, ďalej tým, že tieto pozemky sú z hľadiska ich umiestnenia pre tretie osoby nevyužiteľné.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 932,48 eur (slovom: deväťstotridsaťdva eur štyridsaťosem centov eur) kupujúcej, ktorá dané pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25. 04. 2018 uznesením č. 1119/2018.

3) Kúpnu cenu vo výške **836,48 eur (slovom: osemstotridsaťšesť eur štyridsaťosem centov eur)** je kupujúca povinná zaplatiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 0488040518**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **96,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku reg. „C“ parc. č. 250/8, k. ú. Dúbravka a novovytvoreného pozemku parc. č. 250/20, odčleneného od pozemku reg. „E“ parc. č. 692/200, k. ú. Dúbravka, evidovaného na LV č. 5920, za obdobie dvoch rokov spätne, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 0488040518**.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinná predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcej požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **198,00 eur (slovom: stodevät'desiatosem eur)** uhradí kupujúca do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 0488040518.**

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúca je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28. 04. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05. 04. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02. 05. 2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03. 04. 2017.
Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 13. 01. 2018 vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 104,56 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, 2 rovnopisy jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa: 24.05.2018

V Bratislave dňa: 15.05.2018

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCA:

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Barbora Hatalová