

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503921600/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

VSD Development, s.r.o.

Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **PhDr. Mgr. Dušan Dvorecký - konateľ spoločnosti**
Ing. Karol Urban - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120618/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 24.06.2016 uzatvorili zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava a spoločnosť Krasovského s.r.o., Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286503921600/0099 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch

registra C-KN parc.č. 5105/432 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1192 m², zapísané na liste vlastníctva č.2644 a parc.č. 5203/84 - ostatné plochy vo výmere 54 m² zapísané na liste vlastníctva č.2021, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt Krasovského“.

2. Dňa 10.01.2018 uzatvorila spoločnosť Krasovského s.r.o, Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava (ďalej len „predávajúci“) so spoločnosťou VSD Development, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava (ďalej len „kupujúci“) Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je aj postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre predávajúceho ako navrhovateľa stavby „Polyfunkčný objekt Krasovského“ z rozhodnutia o umiestnení stavby č.1916/2017/10 UKSP-La-13 zo dňa 10.05.2017 v prospech kupujúceho, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s predmetným rozhodnutím o umiestnení stavby, ako aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503921600/0099 zo dňa 24.06.2016, teda právnym nástupcom navrhovateľa, spoločnosti Krasovského s.r.o., Námestie slobody 28, 811 01 Bratislava je v zmysle Kúpnej zmluvy, spoločnosť VSD Development, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Krasovského s.r.o., Námestie slobody 28, 811 01 Bratislava, v Zmluve nahradí spoločnosťou VSD Development, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava.

Článok II

Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Krasovského s.r.o., Námestie slobody 28, 811 01 Bratislava a nahrádza sa nasledovne:

„VSD Development, s.r.o.

Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Zastúpená: **PhDr. Mgr. Dušan Dvorecký - konateľ spoločnosti**
Ing. Karol Urban - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120618/B“ .

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Krasovského s.r.o., Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VSD Development, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava“.
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.06.2018
Budúci povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 04.06.2018
Budúci oprávnený z vecného bremena
VSD Development, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
PhDr. Mgr. Dušan Dvorecký v.r.
konateľ

.....
Ing. Karol Urban v.r.
konateľ