

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko: **Lucia Bartovičová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Beňadicka 4, 851 06 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinný 1.“).

Meno a priezvisko: **Ing.arch. Ivo Flimmel**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Domiciánova 1297/11, 85110 Bratislava – mestská časť Rusovce
(predtým: Jamnického 3025/18, 841 05 Bratislava)
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Lubica Flimmel**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Domiciánova 1297/11, 85110 Bratislava – mestská časť Rusovce
(predtým: Jamnického 3025/18, 841 05 Bratislava)
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 2.“)

Meno a priezvisko: **MUDr. Branislav Trebatický**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Mraziarenská 1, 821 08 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Jana Trebatická**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Mraziarenská 1, 821 08 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 3.“)

Meno a priezvisko: **Miroslav Barus**
Rodné priezvisko:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Helena Barusová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Homolova 2908/12, 841 02 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 4.“)

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Račák**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Domiciánova 1417/6, 851 10 Bratislava
(predtým Pifflova 1241/2, 851 01 Bratislava).
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Lucia Račáková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo
bydlisko: Domiciánova 1417/6, 851 10 Bratislava
(predtým Pifflova 1241/2, 851 01 Bratislava).
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 5.“)

Meno a priezvisko: **MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Mliekarenská 16010/7, 821 09 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **JUDr. Romana Bdžochová,**
Rodné priezvisko
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Mliekarenská 16010/7, 821 09 Bratislava
rodinný stav:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 6.“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Emil Bdžoch**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Palkovičova 16, 821 08 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Agnesa Bdžochová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Palkovičova 16, 821 08 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „Povinní 7.“)

(Povinný 1. až Povinní 7. ďalej spolu aj „Povinní“)

a

Sídlo: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
IČO: 00 603 481
zastúpená: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „Oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“):

Článok 1.
Východiská zmluvy

1. V katastrálnom území Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V, sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinných, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti zapísané nasledovne:

Vlastník	Číslo LV	Register KN a Číslo parcely	Vlastníctvo	Podiel	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Označenie pozemku v texte zmluvy
Povinný 1.	2230	KN C 1120/79	výlučné	1/1	614 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 1“
Povinní 2.	2156	KN C 1120/80	BSM	1/1	513 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 2“
Povinní 3.	2222	KN C 1120/81	BSM	1/1	511 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 3“
Povinní 4.	2211	KN C 1120/875	BSM	1/1	131 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 4“

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

		KN C 1120/876	BSM	1/1	125 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 5“
Povinní 5.	2145	KN C 1120/92	BSM	1/1	659 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 6“
Povinní 6.	2250	KN C 1120/91	BSM	1/1	650 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 7“
Povinní 7.	2253	KN C 1120/90	BSM	1/1	630 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	ďalej len „Pozemok 8“

(Pozemok 1. až Pozemok 8. ďalej spolu aj „Pozemky“)

2. Geometrickým plánom č. 188/2017 zo dňa 30.06.2017, vypracovaným vyhotoviteľom Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, IČO: 41 335 996, autorizačne overeným Ing. Milošom Beľkom dňa 30.06.2017 a úradne overeným Okresným úradom v Bratislave, Katastrálnym odborom dňa 18.07.2017 pod číslom 1559/2017 na vyznačenie vecného bremena práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inžinierskych sietí v katastrálnom území: Rusovce, obec: BA-m.č. RUSOVCE, okres: Bratislava V (ďalej len „**Geometrický plán**“) o.i. došlo k zakresleniu:

<p>a) dielu č. 1 o výmere 1m² na Pozemku 1., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 1“);</p>	<p>b) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 1. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 1.“). Časť Pozemku 1. v rozsahu v akom sa Pozemok 1. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 1. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.1 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 1. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1“).</p>
<p>c) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 2. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 2.“). Časť Pozemku 2. v rozsahu v akom sa Pozemok 2. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 2. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.2 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 2. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 2“).</p>	
<p>d) dielu č. 3 o výmere 1m² na Pozemku 3., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 3“);</p>	<p>e) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 3. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 3.“). Časť Pozemku 3. v rozsahu v akom sa Pozemok 3. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 3. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.3 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 3. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 3“).</p>
<p>f) dielu č. 4 o výmere 1m² na Pozemku 5., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „Časť pozemku pod stĺpom VO 4“);</p>	<p>g) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 4. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 4.“). Časť Pozemku 4. v rozsahu v akom sa Pozemok 4. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 4. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.4 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 4. (ďalej len „Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 4“).</p> <p>h) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 5.</p>

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

	(ďalej len „Trasa el. vedenia VO 5.“). Časť Pozemku 5. v rozsahu v akom sa Pozemok 5. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 5. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.5 pre ochranné pásmo el. vedenia VO 5. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 5. “).
i) dielu č. 5 o výmere 1m ² na Pozemku 6., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 5 “);	j) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 6. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 6.“). Časť Pozemku 6. v rozsahu v akom sa Pozemok 6. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 6. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.6 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 6. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 6. “).
k) dielu č. 6 o výmere 1m ² na Pozemku 7., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 6 “);	l) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 7. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 7.“). Časť Pozemku 7. v rozsahu v akom sa Pozemok 7. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 7. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.7 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 7. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 7. “).
m) dielu č. 7 o výmere 1m ² na Pozemku 7., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 7 “);	n) dielu č. 8 o výmere 1m ² na Pozemku 8., na ktorom sa nachádza vonkajšie verejné osvetlenie (ďalej len „ Časť pozemku pod stĺpom VO 8 “). o) trasy elektrického vedenia pre napájanie verejného osvetlenia uložených pod zemským povrchom ktoré sa nachádzajú na Pozemku 8. (ďalej len „Trasa el. vedenia VO 8.“). Časť Pozemku 8. v rozsahu v akom sa Pozemok 8. prekrýva s ochranným pásmom inžinierskej siete, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 7 písm. a), t.j. 1 m po oboch stranách od osi inžinierskej siete v zmysle Trasy el. vedenia VO 8. zakreslenej v Geometrickom pláne červenou líniou, predstavuje na účely tejto zmluvy časť Pozemku č.8 pre ochranné pásmo el. Vedenia VO 8. (ďalej len „ Časť pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 8. “).

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pod stĺpom VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. a). tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 1, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 1 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutnú údržbu a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 1 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

b) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. d) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 3, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 3 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 3 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

c) Zriaďujú Povinní 4. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. f) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 4, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 4 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 4 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

d) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 5 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. i) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 5, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 5 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 5 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

e) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. k) tejto zmluvy ako aj Časti pozemku pod stĺpom VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. m) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a Časti pozemku pod stĺpom VO 7, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 6 a na Časť pozemku pod stĺpom VO 7 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 6 a na Časti pozemku pod stĺpom VO 7 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

f) Zriaďujú Povinní 7. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pod stĺpom VO 8 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. n) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z povinností Povinných 7. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť umiestnenie stožiaru lampy verejného osvetlenia a podzemných elektrických rozvodov verejného osvetlenia na Časti pozemku pod stĺpom VO 8, b) strpieť vstup Oprávneného, alebo ním písomne poverenej osoby na Časť pozemku pod stĺpom VO 8 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie stožiaru lampy a elektrických rozvodov verejného osvetlenia, c) strpieť prevádzku, nevyhnutné údržby a opravy stožiaru lampy verejného osvetlenia zriadenej na Časti pozemku pod stĺpom VO 8 a elektrických rozvodov verejného osvetlenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená1**“).

2. Touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených:

a) Zriaďuje Povinný 1. ako výlučný vlastník Časti pozemku pre ochranné pásmo vedenia VO 1 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. b) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva z nasledujúcich povinností Povinného 1. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
b) Zriaďujú Povinní 2. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 2 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. c) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 2. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
c) Zriaďujú Povinní 3. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 3 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. e) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 3. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedeniam.
d) Zriaďujú Povinní 4. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 4 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. g) tejto zmluvy a Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 5 tak ako je tento uvedený v čl. 1 ods.2 písm. h) v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 4. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
e) Zriaďujú Povinní 5. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 6 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. j) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 5. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
f) Zriaďujú Povinní 6. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 7 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. l) tejto zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 6. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.
g) Zriaďujú Povinní 7. ako bezpodieloví spoluvlastníci Časti pozemku pre ochranné pásmo VO 8 tak ako je tento definovaný v čl. 1 ods.2 písm. o) tejto zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremená „in personam“, ktoré spočívajú z nasledujúcich povinností Povinných 7. v prospech Oprávneného alebo ním písomne poverenej osoby: a) strpieť uloženie podzemného elektrického káblového vedenia pre účely napájania a riadenia verejného osvetlenia, b) strpieť v miere nevyhnutnej pre údržbu, opravu a rekonštrukcie podzemného elektrického káblového vedenia verejného osvetlenia pre napájanie a riadenie verejného osvetlenia vstup, rozkopávku a vjazd vozidiel Oprávneného z vecného bremena, a to výlučne v rozsahu, čase a spôsobom nevyhnutným na výkon údržby a opravy predmetného káblového vedenia.

(ďalej spolu len „**Vecné bremená2**“).

3. Rozsah Vecných bremien1 a rozsah Vecných bremien2 (ďalej spolu aj ako „**Vecné bremená**““) vyplýva z Geometrického plánu v zmysle čl. 1 ods. 2 tejto Zmluvy a tejto Zmluvy.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

4. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práv Oprávneného z Vecných bremien a umožniť mu využívanie Vecných bremien.
5. Oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám prijíma a so zriadením Vecných bremien v rozsahu určenom Geometrickým plánom a touto Zmluvou súhlasí.
6. Oprávnený je povinný konať tak, aby pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nevznikala na časti Pozemkov zaťažených Vecnými bremenami¹ a Vecnými bremenami², ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených trvalá škoda. V prípade ak Oprávnený spôsobí pri výkone svojich práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemkoch, ich príslušenstve, trvalých porastoch a stavbách na nich zriadených alebo ich akýchkoľvek častiach prechodne akúkoľvek škodu, je povinný túto bezodkladne po jej vzniku odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecných bremien zriaďovaných touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemkov prechádzajú na jeho nadobúdateľa.

Článok 3.
Účel zmluvy

Vecné bremená sa zriaďujú za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy verejného osvetlenia a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na častiach Pozemkov, na ktoré sa v zmysle tejto zmluvy Vecné bremená vzťahujú v prospech Oprávneného alebo osoby ním písomne poverenej.

Článok 4.
Odplata a zmluvné obdobie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok 5.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok za návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
3. Povinní sa zároveň zaväzujú, že od momentu podpisu tejto Zmluvy do právoplatného povolenia vkladu Vecných bremien zriaďovaných touto zmluvou nebudú nakladať s Pozemkami spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na zápis Vecných bremien alebo Geometrického plánu do katastra nehnuteľností, to jest nevykonajú žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v Geometrickom pláne.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každý z Povinných, dva rovnopisy pre Oprávneného a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2.
4. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č. 188/2017.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný 1.
Lucia Bartovičová

Povinný 2.
Ing.arch. Ivo Flimmel a
Eubica Flimmel

Povinný 3.
MUDr. Branislav
Trebatický a MUDr. Jana
Trebatická

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný 4.
Miroslav Barus a
Helena Barusová

Povinný 5.
Ing. Miroslav Račák a
Lucia Račáková

Povinný 6.
MUDr. Miroslav Bdžoch,
PhD a JUDr. Romana
Bdžochová

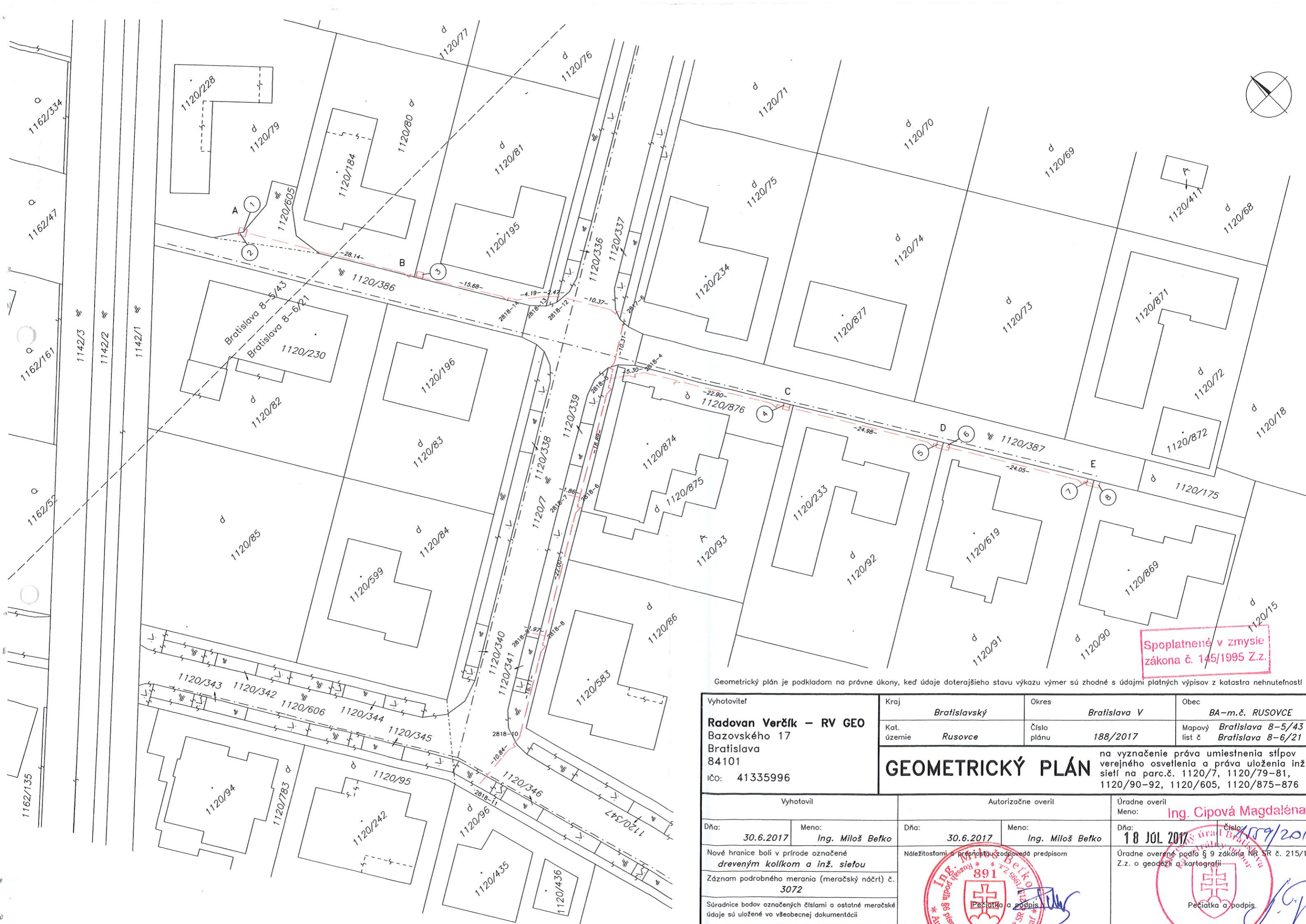
V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa
04.06.2018

Povinný 7.
JUDr. Emil Bdžoch a
Agnesa Bdžochová

Oprávnený
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal,
primátor

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
č. 28 88 0186 18 00



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. RUSOVCE
Kat. územie Rusovce		Číslo plánu 188/2017	Mapový list č Bratislava 8-5/43 Bratislava 8-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia a práva uloženia inž. sietí na parc.č. 1120/7, 1120/79-81, 1120/90-92, 1120/605, 1120/875-876		
		Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 30.6.2017	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 30.6.2017	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 18 JÚL 2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kôľkom a inž. sieťou		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3072		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

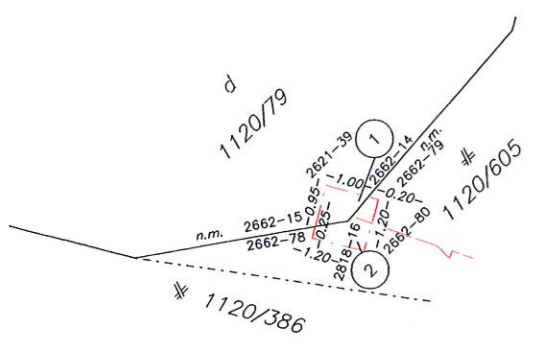
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely												ha
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1735		1120/7		7564	zast.pl.				1120/7		7564	zast.pl. 22	Doterajší
2230		1120/79		614	zast.pl.	1		1120/79	1	1120/79	614	zast.pl. 18	detto
2156		1120/80		513	zast.pl.			1120/80		1120/80	513	zast.pl. 18	detto
2222		1120/81		511	zast.pl.	3		1120/81	1	1120/81	511	zast.pl. 18	detto
2253		1120/90		630	zast.pl.	8		1120/90	1	1120/90	630	zast.pl. 18	detto
2250		1120/91		650	zast.pl.	6		1120/91	1	1120/91	650	zast.pl. 18	detto
2145		1120/92		659	zast.pl.	5		1120/92	1	1120/92	659	zast.pl. 18	detto
1735		1120/605		64	zast.pl.	2		1120/605	1	1120/605	64	zast.pl. 22	detto
2211		1120/875		131	zast.pl.			1120/875		1120/875	131	zast.pl. 18	detto
2211		1120/876		125	zast.pl.	4		1120/876	1	1120/876	125	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	1461					1	1461			

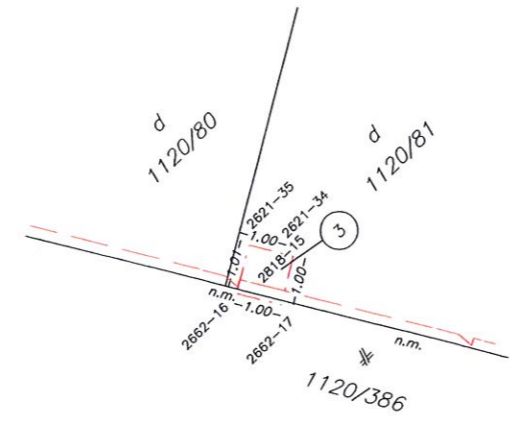
Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia vo vyznačenom rozsahu (diely 1–8) na parc. reg. C–KN č. 1120/79, 1120/81, 1120/90, 1120/91, 1120/92, 1120/605, 1120/876 a vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrický kábel) vo vyznačenom priebehu na parcely reg. C–KN č. 1120/7, 1120/80, 1120/81, 1120/90, 1120/91, 1120/92, 1120/605, 1120/875, 1120/876 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

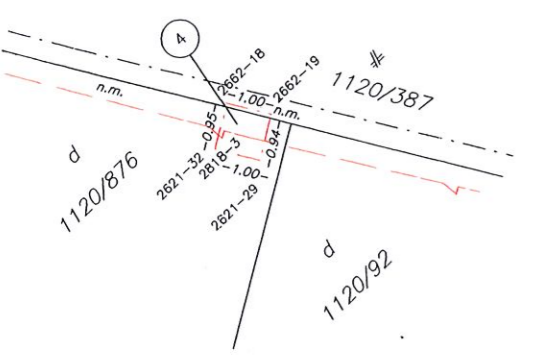
DETAIL A



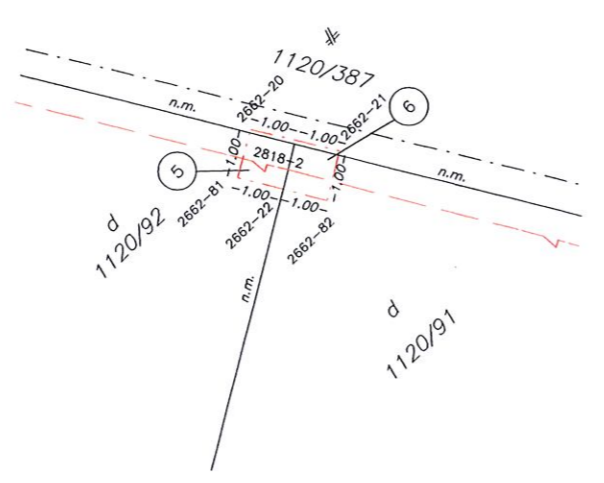
DETAIL B



DETAIL C



DETAIL D



DETAIL E

