

Zámenná zmluva

č. 03 88 0406 18 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388040618
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj „**Hlavné mesto SR Bratislava**“)

a

2. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 5475/B
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Juraj Hirner, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Juraj Bacmaňák, konateľ

(ďalej aj „**STRABAG**“)

(spoločne ďalej aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „**Zmluva**“)

ČLÁNOK I

Pozemky vo vlastníctve STRABAG

1. Spoločnosť STRABAG je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v Bratislave, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Dúbravka, v katastrálnom území Dúbravka, evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 6049

parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m²,
parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m²,
parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m²,
parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m²,
parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m²,
parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m²
v celkovej výmere **11 401 m²** (ďalej aj „**pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG**“).

2. Spoločnosť STRABAG na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG plánovala výstavbu „Polyfunkčného bytového domu POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 1. 2017. Súčasťou tejto stavby je podľa uvedeného rozhodnutia i malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská na pozemkoch parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17, k. ú. Dúbravka.
3. Nakoľko zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bol s účinnosťou od 1. 1. 2013 doplnený zákonom č. 395/2012 Z.z. tak, že podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sú od dane z príjmov oslobodené taktiež príjmy obcí z predaja ich majetku, príjem Hlavného mesta SR Bratislavy zo zámeny pozemkov, spočívajúceho v prevode pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na spoločnosť STRABAG a v prevode pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG na Hlavné mesto SR Bratislavu, bude oslobodený od dane z príjmu.

ČLÁNOK II

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka, evidovaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 847 parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m² (ďalej aj „**pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**“).

ČLÁNOK III

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², LV č. 847, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m², parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m² a parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m², LV č. 6049, vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.

2. Predmetné pozemky si Zmluvné strany zamieňajú tak, že:
- a) Spoločnosť STRABAG sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², LV č. 847,
 - b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, LV č. 6049
parc. č. 822/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m²,
parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m²,
parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m²,
parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m²,
parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m²,
parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m².

ČLÁNOK IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 22. 03. 2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3400/160 – ostatné plochy o výmere 11 457 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847, bola stanovená vo výške 207,06 Eur/m².
Pri výmere pozemku 11 457 m² ide o sumu celkom 2 372 286,42 Eur.
2. Pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG boli ohodnotené nasledovne:
Znaleckým posudkom č. 15/2018 zo dňa 22. 03. 2018 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka, LV č. 6049,
parc. č. 882/1 – ostatné plochy o výmere 2 003 m², parc. č. 882/2 – ostatné plochy o výmere 2 385 m², parc. č. 882/17 – ostatné plochy o výmere 1 927 m² vo výške 228,37 Eur/m², pri výmere spolu 6 315 m² ide o sumu celkom 1 442 156,55 Eur,
parc. č. 882/91 – ostatné plochy o výmere 3 197 m², parc. č. 882/92 – ostatné plochy o výmere 1 416 m² vo výške 197,92 Eur/m², pri výmere spolu 4 613 m² ide o sumu celkom 913 004,96 Eur
a parc. č. 882/93 – ostatné plochy o výmere 473 m² vo výške 114,18 Eur/m², pri výmere 473 m² ide o sumu celkom 54 007,14 Eur.
Pri výmere pozemkov spolu 11 401 m² ide o sumu celkom 2 409 168,65 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto Zmluvou nie je žiadna Zmluvná strana povinná poskytnúť druhej Zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné alebo nepeňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto Zmluvy je hodnota

zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy je hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 2 372 286,42 Eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG je v zmysle znaleckého posudku uvedeného v článku IV ods. 2 tejto Zmluvy vo výške 2 409 168,65 Eur.

5. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 6. 3. 2018 v sume 240,00 Eur, č. 15/2018 zo dňa 22. 3. 2018 v sume 150,00 Eur, teda v celkovej výške **390,00 EUR** Hlavnému mestu SR Bratislave na číslo účtu: IBAN SK377500000000025829413 vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. 388040618.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa spoločnosť STRABAG dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK V

Podmienky

1. Spoločnosť STRABAG sa v súlade s podmienkou uvedenou v schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1427/2014 zo dňa 6. 3. 2014 v ČL. V ods. 1 Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 zo dňa 17. 4. 2014 (ďalej aj „**prvá zámenná zmluva**“) zaviazala uzatvoriť s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, ktorý vznikne kompletnou revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu. Zmluvné strany potvrdili, že výstavba parku podľa predchádzajúcej vety predstavuje pre spoločnosť STRABAG vyvolanú investíciu, ktorej dôvodom je zámena podľa prvej zámennej zmluvy. Zmluva o bezodplatnom prevode bude v zmysle článku V ods. 1 prvej zámennej zmluvy obsahovať záväzok spoločnosti STRABAG bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava vyvolanú investíciu, ktorou bude park, tak aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané. Spoločnosť STRABAG sa v zmysle článku V ods. 1 prvej zámennej zmluvy zaviazala bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 31. 12. 2017.
2. V prípade nedodržania záväzkov uvedených v Čl. V ods. 1 prvej zámennej zmluvy zo strany spoločnosti STRABAG, Hlavné mesto SR Bratislava si v Čl. V ods. 2 vyhradilo právo od prvej zámennej zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG odstúpiť, alebo si uplatňovať zmluvnú pokutu vo

výške 950 300,00 Eur, ktorá zodpovedá hodnote investícií vynaložených na vybudovanie parku a hodnote dotknutých pozemkov.

3. Z dôvodu pretrvávajúcich objektívnych ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch registra „C“ parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, k. ú. Dúbravka, z dôvodu existencie námietok podávaných tretími osobami v územnom a stavebnom konaní, čím došlo k omeškaniu so splnením niektorých povinností spoločnosti STRABAG v zmysle Čl. V ods. 1 prvej zámennej zmluvy bol na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 7. 12. 2017 uzatvorený medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou STRABAG dňa 21. 12. 2017 Dodatok č. 03 88 0187 14 01 k prvej zámennej zmluve (ďalej aj „**dodatok**“).
4. Predmetom dodatku bola úprava poslednej vety Článku V ods. 1 prvej zámennej zmluvy, čím sa spoločnosť STRABAG zaviazala bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park, najneskôr však do 30. 4. 2018. Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy, ktoré neboli dotknuté uvedeným dodatkom, ostali nezmenené.
5. V súvislosti s časťou D uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1010/2017 zo dňa 7. 12. 2017 bol do dodatku k prvej zámennej zmluve zapracovaný Čl. 1 ods. 4 dodatku, ktorým Hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s prípravou podkladov potrebných na predloženie materiálu do orgánov mesta k zámene pozemkov so spoločnosťou STRABAG, v rozsahu tak ako je to uvedené v Čl. III tejto Zmluvy.
6. Nakoľko zámena pozemkov podľa Čl. III tejto Zmluvy nadväzuje na prvú zámennú zmluvu a v nej dohodnuté podmienky a je riešená z dôvodu pretrvávajúcich ťažkostí s realizovaním navrhovanej výstavby parku a polyfunkčného objektu na pozemkoch registra „C“ parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93, k. ú. Dúbravka a s tým súvisiacim omeškaním so splnením niektorých povinností spoločnosti STRABAG vyplývajúcich z prvej zámennej zmluvy, spoločnosť STRABAG sa v súlade s podmienkou uvedenou v schválenom uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1154/2018 zo dňa 26. 04. 2018 zaväzuje uzatvoriť s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, príp. parkov, ktoré vzniknú revitalizáciou časti pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka a prípadne aj pozemku parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka a prípadne aj pozemku parc. č. 3400/31, k. ú. Dúbravka (resp. ich častí), avšak iba za predpokladu, že spoločnosť STRABAG bude v čase odovzdávania parku, príp. parkov vlastníkom pozemku parc. č. 3400/179 k. ú. Dúbravka a vlastníkom pozemku parc. č. 3400/31, k. ú. Dúbravka, v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú

započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu. Zmluvné strany potvrdzujú, že výstavba parku, príp. parkov podľa predchádzajúcej vety predstavuje pre spoločnosť STRABAG vyvolanú investíciu, ktorej dôvodom je zámena podľa tejto Zmluvy. Zmluva o bezodplatnom prevode bude obsahovať záväzok spoločnosti STRABAG bezodplatne odovzdať do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava vyvolanú investíciu, ktorou bude park, príp. parky tak aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami skutočne zastavané. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje bezodplatne previesť park, príp. parky ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom, príp. parkami skutočne zastavané, v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom/polyfunkčný objekt, ktorý bude realizovaný aj na pozemku parc. č. 3400/160 (ďalej aj „objekt“) najneskôr však do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

7. Termín 5 rokov podľa Čl. V ods. 6 poslednej vety tejto Zmluvy sa automaticky predlžuje, ak nastanú objektívne okolnosti nezávislé od vôle spoločnosti STRABAG, t. j. termín 5 rokov sa predlžuje o trvanie skutočností brániacich alebo ovplyvňujúcich uskutočneniu revitalizácie, výstavby a kolaudácie parku, príp. parkov a/alebo objektu podľa Čl. V ods. 6 tejto Zmluvy, pokiaľ ich vznik nebol spôsobený konaním, nekonaním, príp. zavinením spoločnosti STRABAG. Termín 5 rokov podľa Čl. V ods. 6 poslednej vety tejto Zmluvy možno zmeniť aj dohodou zmluvných strán.
8. V prípade nedodržania záväzkov uvedených v Čl. V ods. 6 tejto Zmluvy a súčasne záväzku podľa článku V ods. 9 tejto Zmluvy zo strany spoločnosti STRABAG, Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou a bez akýchkoľvek finančných nárokov voči spoločnosti STRABAG odstúpiť.
9. V prípade, ak by nebolo park alebo parky možné vybudovať v požadovanej celkovej rozlohe 5 000 m², ale v rozlohe nižšej, a preto by došlo k odovzdaniu pozemkov pod parkom alebo parkami podľa Čl. V ods. 6 tejto Zmluvy v nižšej ako dohodnutej výmere 5 000 m², zaväzuje sa spoločnosť STRABAG uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislave finančnú náhradu za neodovzdanú výmeru pozemkov, ktorá predstavuje rozdiel medzi 5 000 m² a reálne odovzdanou výmerou pozemkov pod parkom alebo parkami. Výška finančnej náhrady je stanovená na 220,- Eur/m² za každý neodovzdaný m² pozemkov pod parkom alebo parkami. Spoločnosť STRABAG je povinná uhradiť finančnú náhradu podľa tohto ods. 9 Čl. V tejto Zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 388040618, naraz do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekt.
10. Účinnosťou tejto Zmluvy sa v celom rozsahu ruší záväzok dohodnutý medzi Zmluvnými stranami v Čl. V ods. 1 prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku a nahrádza sa záväzkom spoločnosti STRABAG uvedeným v odseku 6 a ods. 9 tohto článku Zmluvy. Účinnosťou tejto Zmluvy sa zároveň v celom rozsahu ruší čl. V ods. 2 prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku a súčasne v celom rozsahu zanikajú akékoľvek a všetky nároky, ktoré do dňa účinnosti tejto Zmluvy vznikli Hlavnému mestu na základe článku V ods. 2 prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku

v súvislosti s porušením povinnosti STRABAG podľa článku V ods. 1 prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku, ktorý je nahradený podľa tohto článku V ods. 10 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Hlavné mesto SR Bratislava sa v súlade s časťou C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 1154/2018 zo dňa 26.04.2018 vzdáva nárokov, ktoré mu vznikli podľa článku V ods. 2 prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa táto ruší od počiatku, pričom podmienky a záväzok spoločnosti STRABAG upravené v Čl. V prvej zámennej zmluvy v znení dodatku ostávajú zachované – platné a účinné v znení dohodnutom v prvej zámennej zmluve v znení jej dodatku.

ČLÁNOK VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Spoločnosť STRABAG súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy prechádzajú:
 - a) na spoločnosť STRABAG všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v urýchlenom konaní podá spoločnosť STRABAG po splnení si povinnosti uvedenej v Čl. IV ods. 5 tejto Zmluvy, teda po úhrade náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov, pričom o podaní návrhu na vklad podľa tejto vety je spoločnosť STRABAG povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločnosťou STRABAG je oprávnené podať návrh aj Hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy hradí spoločnosť STRABAG pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané dohodnutými zmluvnými podmienkami.

ČLÁNOK VII

Osobitné ustanovenia

1. Prvou zámennou zmluvou sa spoločnosť STRABAG zaviazala vybudovať a odovzdať park, ktorý vznikne revitalizáciou častí pozemkov parc. č. 882/1, parc. č. 882/2 a parc. č. 882/17 k. ú. Dúbravka v rozsahu minimálne 5 000 m² podľa budúceho projektu sadových úprav spočívajúcou aj vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry, a to všetko vo finančnom objeme min. 100 000,00 Eur, do ktorej sumy sa nebudú započítavať náklady, ktoré budú spoločnosťou STRABAG vynaložené na náhradnú výsadbu.
2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 04. 2018 uznesením č. 1154/2018 Zámena pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 za pozemky v k. ú. Dúbravka parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92 a parc. č. 882/93 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že bude pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy, najmä pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka vybudovaný kultivovaný oddychový priestor s rozsiahlymi zelenými plochami, ktorý vybuduje spoločnosť STRABAG na časti pozemku v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160, a prípadne aj na pozemku parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka a prípadne aj pozemku parc. č. 3400/31, k. ú. Dúbravka (resp. ich častiach) za podmienok podľa článku V ods. 6 tejto Zmluvy v rozsahu minimálne 5 000 m², ktorý spolu s pozemkami skutočne zastavanými parkom, príp. parkami následne prevedie bezodplatne do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. Pretože uvedený záväzok nie je možné z dôvodu existencie prekážok, v dohľadnej dobe zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG na ulici Pod záhradami v k. ú. Dúbravka v súlade so záväzkom vyplývajúcim mu z prvej zámennej zmluvy v znení jej dodatku, dôjde k zámene, čím sa zachová rozsiahla a celistvá zelená plocha na ulici Pod záhradami.
3. Spoločnosť STRABAG vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tento pozemok za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti STRABAG a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto Zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú. Hlavné mesto SR Bratislava potvrdzuje svoju vedomosť o skončených a existujúcich správnych a súdnych konaniach, ktorých predmetom boli územné a stavebné povolenia, resp. ich zákonnosť, na objekty, ktoré mala spoločnosť STRABAG záujem postaviť na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti STRABAG. Zároveň má vedomosť o prebiehajúcom súdnom spore vedenom na Okresnom súde Bratislava IV pod sp. zn. 4C/235/2015 .

5. Spoločnosť STRABAG bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 36897/18-16215, so stanoviskom technickej infraštruktúry pod č. OSRMT 89/18, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy pod č. OD 36865/2018-16218, OSK 36774/2018-16214, 16213/2018 ODI43/18-P, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene pod č. MAGS OZP 37000/2018; spoločnosť STRABAG berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. V prípade, že voči spoločnosti STRABAG začne po dobu trvania tejto Zmluvy konanie podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a nastanú skutočnosti uvedené v § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy podľa § 4 ods. 1 uvedeného zákona, Hlavné mesto SR Bratislava má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.
8. V prípade, že nastanú dôvody odstúpenia od tejto Zmluvy tak, ako je to uvedené v ods. 7 tohto článku a Hlavné mesto SR Bratislava od tejto Zmluvy neodstúpi, spoločnosť STRABAG je povinná uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislave zmluvnú pokutu vo výške 47 445,73 Eur, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty spoločnosti STRABAG od Hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Spoločnosť STRABAG sa zaväzuje, že Hlavnému mestu SR Bratislave doručí kolaudačné rozhodnutie na objekt, ktorý bude realizovaný aj na pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka a prípadne aj pozemku parc. č. 3400/179, k. ú. Dúbravka a prípadne aj pozemku parc. č. 3400/31, k. ú. Dúbravka (resp. ich častí), do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekt. V prípade nedodržania uvedenej povinnosti (t.j. povinnosti doručiť kolaudačné rozhodnutie podľa tohto článku Zmluvy) zo strany spoločnosti STRABAG je Hlavné mesto SR Bratislava oprávnené požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia uvedenej povinnosti doručiť kolaudačné rozhodnutie na objekt.

ČLÁNOK VIII

Vyhlásenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že na pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy boli uplatnené nároky na navrátenie vlastníctva v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej aj „**Reštitučný zákon**“), avšak o týchto nárokoch bolo právoplatne rozhodnuté v dôsledku čoho odpadla prekážka § 5 ods. 3 Reštitučného zákona. Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto Zmluvy ďalej vyhlasuje, že je oprávnené s pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava neobmedzene nakladať, pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nie je

zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy. Hlavné mesto SR Bratislava ďalej vyhlasuje, že pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nie je predmetom zákonného nájomného vzťahu alebo zmluvného nájomného vzťahu alebo inej zmluvy uzatvorenej s treťou osobou s Hlavným mestom SR Bratislavou, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Spoločnosť STRABAG podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje, že pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, alebo právom vyplývajúcim z akejkoľvek vecnoprávnej ťarchy, a že predmetné pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo inej zmluvy, oprávňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti STRABAG.
3. Spoločnosť STRABAG sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na týchto pozemkoch v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemky parc. č. 882/1, parc. č. 882/2, parc. č. 882/17, parc. č. 882/91, parc. č. 882/92, parc. č. 882/93 k. ú. Dúbravka. Hlavné mesto SR Bratislava sa zároveň zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, nezriadi na pozemku parc. č. 3400/160 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné ani záväzkové právo, ani že s akoukoľvek treťou osobou neuzavrie žiadnu nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu takúto tretiu osobu užívať pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie spoločnosti STRABAG uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany spoločnosti STRABAG, oprávňujúce Hlavné mesto SR Bratislavu od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od spoločnosti STRABAG náhradu škody, ktorá Hlavnému mestu SR Bratislave vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie Hlavného mesta SR Bratislava uvedené v tomto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku tejto Zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava, oprávňujúce spoločnosť STRABAG od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť a/alebo požadovať od Hlavného mesta SR Bratislava náhradu škody, ktorá spoločnosti STRABAG vznikla nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením, alebo porušením uvedených záväzkov.

ČLÁNOK IX
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy touto neplatnosťou nedotknuté, teda platné a účinné.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre spoločnosť STRABAG.

V Bratislave, dňa 31. 05. 2018

V Bratislave, dňa 21. 05. 2018

Hlavné mesto SR Bratislava

**STRABAG Pozemné a inžinierske
staviteľstvo s. r. o.**

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ a riaditeľ spoločnosti

v.r.

.....
Ing. Juraj Bacmaňák
konateľ