

Dodatok č. 07 83 0670 07 08
(ďalej len „dodatok č. 8“)
k zmluve o nájme č. 07 83 0670 07 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **FC Petržalka akadémia, o.z.**
M. C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
zastúpená: Ing. Marekom Mojtom, predsedom
peňažný ústav: xxxxxxxxx
číslo účtu (IBAN): xxxxxxxxxxxxxx
BIC (SWIFT) : xxxxxxxxx
IČO: 00 688 959
DIČ: xxxxxxxxxxxx
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 8 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 0670 07 00 zo dňa 12.10.2007, v znení dodatku č. 1 až 7 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

M. C. Sklodowskej 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2007 zmluvu o nájme č. 07 83 0670 07 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1-7, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na ul. M. C. Sklodowskej, časť stavby so súpisným číslom 1816, postavenej na pozemku parc. č. 661- nebytový priestor vo výmere 6 232,75 m², pozemok parc. č. 662 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 523 m², pozemok parc. č. 663/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 830 m², pozemok parc. č. 663/4 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 8 950 m², pozemok parc. č. 663/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², pozemok parc. č. 663/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1313 m², pozemok parc. č. 665/1 – ostatné plochy vo výmere 8 444 m², pozemok parc. č. 666/29 – ostatné plochy vo výmere 10 513 m² a pozemok parc. č. 667 – ostatné plochy vo výmere 4 421 m².

(Ďalej len "predmet nájmu"). Celková výmera predmetu nájmu je 48 502,75 m². Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 40 rokov. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 5 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať predmet nájmu na vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom. Športový komplex bude pozostávať:

- z výukového, ubytovacieho a stravovacieho zariadenia, zo zabezpečenia športovej regenerácie, poskytovania zdravotníckych a masérskych služieb pre športovcov, prevádzkovanie predajne a servisu športových potrieb a to všetko v objekte so súpisným číslom 1816
- z 3 futbalových ihrísk, z toho 1 s umelou trávou
- zo športovej haly
- z ihrísk pre beach volejbal, beach futbal, tenis, squash.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať predmet nájmu na vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom. Športový komplex bude pozostávať:

- z výukového, ubytovacieho a stravovacieho zariadenia, zo zabezpečenia športovej regenerácie, poskytovania zdravotníckych a masérskych služieb pre športovcov, a to všetko v objekte so súpisným číslom 1816**
- z 2 futbalových ihrísk, z toho 1 s umelou trávou**
- z ihrísk pre beach volejbal a multifunkčného ihriska s umelou trávou.“**

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1125/2018 zo dňa 25.04.2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 24.5.2018

V Bratislave dňa 16.5.2018

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
Ing. Marek Mojto
predseda FC Petržalka akadémia



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS OOR/2018 Šušolová/133 04. 05. 2018

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1125/2018 zo dňa 25. 04. 2018, prijatého k bodu Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0670 07 00 pre FC Petržalka akadémia, o. z., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1125/2018

zo dňa 25. 04. 2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0670 07 00, pre FC Petržalka akadémia, o. z., so sídlom na Sklodowskej ulici č. 1 v Bratislave, IČO 006888959, takto:

v článku I. ods. 5 zmluvy sa vypúšťa text:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať predmet nájmu na vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom. Športový komplex bude pozostávať:

– z výukového, ubytovacieho a stravovacieho zariadenia, zo zabezpečenia športovej regenerácie, poskytovania zdravotníckych a masérskych služieb pre športovcov, prevádzkovanie predajne a servisu športových potrieb a to všetko v objekte so súpisným číslom 1816

– z 3 futbalových ihrísk, z toho 1 s umelou trávou

– zo športovej haly

– z ihrísk pre beach volejbal, beach futbal, tenis, squash.“,

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom tejto zmluvy je prenajať predmet nájmu na vybudovanie a užívanie športových ihrísk s príslušenstvom. Športový komplex bude pozostávať:

– z výukového, ubytovacieho a stravovacieho zariadenia, zo zabezpečenia športovej regenerácie, poskytovania zdravotníckych a masérskych služieb pre športovcov, a to všetko v objekte so súpisným číslom 1816

– z 2 futbalových ihrísk, z toho 1 s umelou trávou

– z ihrísk pre beach volejbal a multifunkčného ihriska s umelou trávou.“,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Krámplová
vedúca organizačného oddelenia