

Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov č. 24 88 0320 18 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Alexandra Némethová rod. Lučeničová
nar.
rod. č.
bytom Zlatohorská 5, 841 03 Bratislava

(vlastníčka v spoluvlastníckom podiele 1/18)

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastnických vzťahov k pozemku registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, **parc. č. 3728 orná pôda vo výmere 2435 m²** zapísaného na liste vlastníctva č. 2855 v prospech Alexandry Némethovej v spoluvlastníckom podiele 1/18.

Čl. II

1. Účastníčka tejto dohody označená ako strana 2/ nadobudla pozemok registra „E“ parc.č. 3728 k.ú. Karlova Ves na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/150/2014-27 z 19.5.2014, v spojení s opravnou doložkou zo 16.3.2015.

2. Pozemok uvedený v čl. I bol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.3.1966 odkúpený Československým štátom zastúpeným Krajským investorským útvarom v Bratislave pre výstavbu sídliska Karlova Ves. Na pozemku sa nachádza miestna komunikácia Karloveská, areál ZŠ Karloveská 61, sídlisková zeleň a sídlisková infraštruktúra.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemku registra „E“ parc. č. 3728 k.ú. Karlova Ves na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.3.1966 a dňom

nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Karlova Ves – pozemku registra „E“ parc. č. 3728 orná pôda vo výmere 2435 m² v spoluvlastníckom podiele 1/18, sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **pozemok registra "E" parc.č. 3728 orná pôda vo výmere 2435 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2855 k. ú. Karlova Ves, sa zapíše ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v spoluvlastníckom podiele 1/18**, nakoľko účastníčka dohody označená ako strana 2/ uznáva prechod vlastníctva k tomuto pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/18 na Československý štát na základe kúpnej zmluvy zo dňa 18.3.1966 a následne prechod vlastníckeho práva na hlavné mesto SR Bratislavu priamo v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníčka tejto dohody označená ako strana 2/ súhlasí so zrušením zápisu jej vlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 3728 k.ú. Karlova Ves bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným overením podpisu na strane prevádzajúcej .

5. Dohoda sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 1 originál ostáva hlavnému mestu a dva originály budú postúpené katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu .

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 18. 5. 2018

V Bratislave, dňa 02. 05. 2015

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Alexandra Némethová