

## Kúpna zmluva č. 04 88 03 40 18 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488034018

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

### Marián Majerik

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

bytom: Bukovinská 15, 831 06 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 55/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16. 08. 2017 pod č. 61-1862/2017 boli z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1506/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 326 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400 vytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, **parc. č. 1506/92** – vinice vo výmere 10 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, **parc. č. 1506/93** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 130 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, **parc. č. 1506/94** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, **parc. č. 1506/95** – vinice vo výmere 93 m<sup>2</sup>.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 8322, a to stavby – rodinný dom so súpis. č. 7322 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1506/35, parc. č. 1506/42 a parc. č. 1506/91, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **53 086,50** Eur (slovom: päťdesiattritisícosemdesiatšesť Eur a päťdesiat Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 09.11.2017 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo Petrom Skákalom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 198,85 Eur/m<sup>2</sup>, z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1506/94, k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok a z náhrady za užívanie pozemkov parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93 a parc. č. 1506/95, k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **3 374,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 1506/92 – vinice vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1506/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 1506/94 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1506/95 – vinice vo výmere 93 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488034018 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie pozemku parc. č. 1506/94 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok a cena za užívanie pozemkov parc. č. 1506/92, parc. č. 1506/93 a parc. č. 1506/95 za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **49 712,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488034018**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2017 vo výške **195,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488034018 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2018 **uznesením č. 1136** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.07.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.04.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 05.04.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 24.03.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.04.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 15.5.2018

V Bratislave, dňa 9.5.2018

Predávajúci:  
hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

---




**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

---

**Marián Majerik**

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhoviteľ</b>  geodetická kancelária Mgr. Juraj Zentko Stupavská 33A 83106 Bratislava tel : +421949451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO : 43862101		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	55/2016	Mapový list č.	Pezinok 7-7/11
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na obnovenie časti pôvodnej vlastníckej hranice pozemku p.č. 1506/37 (nové p.č. 1506/92-95)			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Čipová Magdaléna	
8.8.2017	Mgr. Juraj Zentko	9.8.2017	Ing. Jozef Zentko	16 AUG. 2017		16 AUG. 2017	
Nové hranice boli v prírode označené <b>roxormi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania zmien ( meračský náčrt ) č. <b>6449</b>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

### VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
pžkn. vložky PK		Číslo		Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)	
		listu vlastn. LV	PK		KN-E	KN-C						ha	m <sup>2</sup>			ha.
		400	1506/37	zast. pl.	326								(1506/37)	76	zast. pl.)	doterajší
							1	1506/92	10	1506/92	10					doterajší
							2	1506/93	130	1506/93	130					doterajší
							3	1506/94	17	1506/94	17					doterajší
							4	1506/95	93	1506/94	17					doterajší
										1506/95	93					doterajší
										1506/95	93					doterajší
Spolu:									250		250			326		

*Stav právny*

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (alebo iná oprávnená osoba), adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
				1506/92	vinica						1506/92	10	10	vinica 3	doterajší
				1506/93	zast. pl.						1506/93	130	130	zast. pl. 25	detto
				1506/94	zast. pl.						1506/94	17	17	zast. pl. 15	detto
				1506/95	vinica						1506/95	99	93	vinica 3	detto
											1506/115		6	vinica 3	detto
Spolu:												256	256		

Legenda: kód spôsobu využívania      3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený  
 kód druhu stavby      15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 10 - rodinný dom

1506/53

1506/17

§  
1506/92

①

#  
1506/91

1506/35

②

1506/94

③

#  
1506/93

§  
1506/42

(1506/37)

1506/34

#  
1506/24

d  
1506/98

§  
1506/95

④

-2.38-

-8.94-

-8.82-

§  
1506/115

-8.39-

1506/37

2  
49

1506/102

1506/25

