

Zmluva č. 05 88 0200 18 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **GULIREAL, s.r.o.**
IČO: 36616672
so sídlom: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zapísaná:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpená: Ing. Juraj Jadroň, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu : IBAN SK 37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavebného objektu **SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník**, ako súčasť stavby : „Bytový dom s polyfunkciou Kazanská - Kvetinárska ulica,

Bratislava,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcela číslo **286/54, 286/56 časti** parc.č. **286/4 a 286/5** k. ú. Podunajské Biskupice. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 38767/2017/ 332177-6 zo dňa 21.06.2017, právoplatného dňa 12.07.2017 vydaného špeciálnym stavebným úradom Hlavného mesta SR Bratislavy.

- b) Stavebného objektu **SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – Areálové parkoviská a spevnené plochy**, ako súčasť stavby : „Bytový dom s polyfunkciou Kazanská - Kvetinárska ulica, Bratislava,“ vybudovaného na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **286/56** k. ú. Podunajské Biskupice. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/dopr.792/10036/17/Bo zo dňa 05.09.2017, právoplatného dňa 22.09.2017, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice.
- c) Stavebného objektu **SO 04 Kanalizačná prípojka**, ako súčasť stavby: „Bytový dom s polyfunkciou Kazanská - Kvetinárska ulica, Bratislava,“ z ktorej je predmetom prevodu iba časť v rozsahu zrealizovaných uličných vpustov **UV3 a UV4**, prostredníctvom ktorých je zabezpečený odvod dažďových vôd z odbočovacieho pruhu zo strany Kazanskej ulice. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, č.OU-BA-OSZP3-2017/034799/ONM/II-5762 zo dňa 11.05.2017, právoplatné dňa 06.06.2017;
- d) Stavebného objektu **SO 02.1 Preložka VO**, ako súčasť stavby : „Bytový dom s polyfunkciou Kazanská - Kvetinárska ulica, Bratislava,“ vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/4, 286/5, 286/11 a 286/54 k. ú. Podunajské Biskupice. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/787/10035/17/Bo zo dňa 06.09.2017, právoplatného dňa 22.09.2017, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice.
- e) Pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **286/54**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 102 m², evidovaného Okresným úradom v Bratislave – katastrálnym odborom, na LV č. 9303, katastrálne územie Podunajské Biskupice.
- f) Pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **286/56**, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 25 m², evidovaného Okresným úradom v Bratislave – katastrálnym odborom, na LV č. 9303, katastrálne územie Podunajské Biskupice.

(ďalej ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Poznámka : V časti C - ťarchy, listu vlastníctva č. 9303 sú k predmetným pozemkom parc. č. 286/54 a 286/56 zapísané ťarchy :

- A. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 286/54, parcelné číslo 286/56 strpieť existenciu inžinierskych sietí - **plynárenských zariadení**, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 9/2017, úradne overeným pod č. 145/2017, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom rozsahu pozemkov registra C KN parcelné číslo 286/44, 286/45, 286/46, 286/47, 286/48, 286/49, 286/50, 286/51, 286/52, 286/53, 286/54, 286/56, v p r o s p e c h : **SPP - distribúcia, a. s.**, IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa V-6555/2017 zo dňa 14.03.2017, podľa GP č. 38/2017, ov.č. 698/2017; R-3962/17, podľa GP č. 98/2017, ov.č. 1933/17; R-5279/17, podľa GP ov.č. 2473/17, R-6371/2017

B. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 286/54, parc.č. 286/56 strpieť na časti pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č. 416-2/2016, ov.č. 1326/2017 ako koridor vecného bremena:

a) zriadenie a uloženie **elektroenergetických zariadení**,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, podľa V-19016/17 zo dňa 20.7.2017, podľa GP č. 38/2017, ov.č. 698/2017; R-3962/17, podľa GP č. 98/2017, ov.č. 1933/17; R-5279/17; podľa GP ov.č. 2473/17, R-6371/2017

2. Stavba sa realizovala na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve prevádzajúceho a to pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 286/54 a 286/56 evidovaných na LV č.9303 k.ú. Podunajské Biskupice, na pozemkoch vo vlastníctve nadobúdateľa a to na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č.286/5 evidovanom na LV č.1395 a časti pozemku parc.č. 286/4 v rozsahu pozemku registra E katastra nehnuteľností parc.č. 72 evidovanom na LV č.7278 k.ú. Podunajské Biskupice. Časť stavebného objektu SO 02.1 Preložka VO bola realizovaná na pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 286/11 evidovanom na LV č. 194 k.ú. Podunajské Biskupice v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, kde je na liste vlastníctva vyznačené vecné bremeno **in rem** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť verejné osvetlenie na parc.č. 286/11 a umožniť jeho ničím nerušené užívanie, v povinnosti umožniť vstup na zaťažený pozemok za účelom pravidelnej údržby a kontroly verejného osvetlenia a **prospech vlastníka verejného osvetlenia**. S prechodom vlastníctva stavebného objektu SO 02.1 na nadobúdateľa prejde aj vecné bremeno evidované na LV č. 194 na nadobúdateľa.

3. Popis stavby cesty a ostatných inžinierskych stavieb :

SO 02 - Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník

SO 02 - Dopravné a parkovacie plochy – Areálové parkoviská a spevnené plochy

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 02.1 Preložka VO

Stavba: Bytový dom s polyfunkciou Kazanská - Kvetinárska ulica, Bratislava

Miesto: Kazanská – Kvetinárska ulica, Bratislava

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: MODULOR BRATISLAVA, s.r.o.

Štefánikova 29, 811 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Arch. Gabriela Fukatschová

Zodpovedný projektant pre SO 02: Ing. Alena Palková

Zodpovedný projektant pre SO 04: Ing. Renáta Mrazová

Zodpovedný projektant pre SO 02.1: Ing. Peter Náhly

Zhotoviteľ : DESTAV spol. s.r.o., Nesluša 478, 023 41 Nesluša

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník

MAGS SSU/28857/2007/501037-4/IH zo dňa 10.10.2007

právoplatné dňa: 05.11.2007

vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

- SO 02 Dopravné a parkovacie plochy: „Areálové parkoviská a spevnené plochy“
SÚ dopr.-558/2008/2542/Fü-3 zo dňa 03.04.2008
Právoplatné dňa: 29.04.2008
vydané: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
- SO 04 Kanalizačná prípojka
ZPS/2007/4637/FAK/II-1828 zo dňa 28.11.2007
právoplatné dňa: 14.01.2008
vydané: Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave
- SO 02.1 Preložka VO
Zmena stavby pred dokončením
vyjadrenie Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
SÚ/490/4083/17/Bo zo dňa 20.03.2017
vydané: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

- SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník
MAGS SSU 38767/2017/332177-6 zo dňa 21.06.2017
právoplatné dňa: 12.07.2017
vydané: Hlavné mesto SR Bratislava
- SO 02 Dopravné a parkovacie plochy: „Areálové parkoviská a spevnené plochy“
SÚ/dopr.792/10036/17/Bo zo dňa 05.09.2017
Právoplatné dňa: 22.09.2017
vydané: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
- SO 04 Kanalizačná prípojka
OU-BA-OSZP3-2017/034799/ONM/II-5762 zo dňa 11.05.2017
Právoplatné dňa: 06.06.2017
Vydané: Okresný úrad Bratislava
- SO 02.1 Preložka VO
SÚ/787/10035/17/Bo zo dňa 06.09.2017
právoplatné dňa: 22.09.2017
vydané: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Charakteristika:

Novovybudované komunikácie – vyrad'ovací pruh z Kazanskej ulice na Kvetinársku ulicu, úprava časti Kvetinárskej ulice a úprava chodníka pozdĺž Kazanskej ulice slúžia k dopravnému napojeniu nového bytového domu s polyfunkciou na pozemku parc.č. 289 k.ú. Podunajské Biskupice. Komunikácie sú od chodníka a zelene oddelené cestnými obrubníkmi 1000/260/150 mm v betónovom lôžku s prevýšením 80 – 120 mm, mimo bezbariérového prechodu, vjazdu na vonkajšie parkovacie státi a vjazdu do podzemnej garáže. Odvodnenie komunikácií je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním smerom do uličných vpustí. Zo strany Kazanskej ulice boli vybudované 2 nové uličné vpusty.

Nové vozovky boli realizované v skladbe :

- Asfaltový betón strednozrný modif. ABSM I 60mm

• Spojovací postrek	PS	0,6 kg/m ²
• Asfaltový betón strednozrný modif.	ABSM I	60mm
• Infiltračný postrek	PI	0,8 kg/m ²
• Cementová stabilizácia	SC I	300mm
• Zhutnené štrkové lôžko fr. 0-80	ŠD	220mm

V miestach frézovania krytu (asfaltový povrch Kvetinárska ulica a napojenie na Kazanskú ulicu) bola položená nová vozovka v nasledovnom zložení :

• Asfaltový betón strednozrný modif.	ABSM I	60mm
• Spojovací postrek	PS	0,6 kg/m ²
• Infiltračný postrek	PI	0,8 kg/m ²

Nový chodník bol realizovaný v zložení :

• Asfaltový betón jemnozrný	ABJ I	40mm
• Spojovací postrek	PS	0,6 kg/m ²
• Podkladný betón C12/15	PB	120mm
• Štrkodrvina	ŠD	150mm

Chodníky v miestach priechodov sú upravené nasledovne :

• Betónová dlažba bezšpárová	DL I	60mm
• Dlažbové lôžko štrkodrvina 0-4	L	30mm
• Podkladný betón C12/15	PB	100mm
• Štrkodrvina	ŠD	150mm

Spevnené plochy a komunikácie sú opatrené trvalým dopravným značením zvislým a vodorovným. Z dôvodu realizácie vyraďovacieho pruhu bolo potrebné urobiť prekládku verejného osvetlenia a realizovať osadenie dvoch nových stĺpov s lampami.

Špecifikácia a rozsah:

Pozemné komunikácie realizované ako súčasť stavebného objektu SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník, v rozsahu odbočovacieho pruhu spolu s plochou ostrovčeka boli realizované na pozemkoch parc.č. 286/4 a 286/54 k.ú. Podunajské Biskupice o ploche 105 m². Chodník bol realizovaný na pozemku parc.č. 286/54 o ploche 50 m². Súčasťou odovzdanej komunikácie sú aj 2 uličné vpusty s prípojkami. Táto časť stavby sa stala neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Kazanská ulica.

Pozemné komunikácie realizované ako súčasť stavebného objektu SO 02 Dopravné a parkovacie plochy - Areálové parkoviská a spevnené plochy a SO 02 Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník vybudované na pozemkoch parc.č. 286/54, 286/56 a časti pozemku 286/5 v k.ú. Podunajské Biskupice o celkovej ploche 50 m² sa stali neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie III. triedy Kvetinárska ulica.

Stavebný objekt SO 02.1 Preložka VO bol vybudovaný na častiach pozemkov parc.č. 286/4, 286/54, 286/5 a 286/11 k.ú. Podunajské Biskupice o celkovej dĺžke kábla 75 m, káblové vedenie CYKY 4Bx16. Nový úsek je napojený na pôvodnú vetvu VO pozdĺž Kazanskej ulice a realizované boli : 2 stožiare typu OSUD 89/10, na nich sú osadené 2 svietidla – SITECO SR 100, s výbojkou 100 W a poistkou 6A D01, výložníky V 1T-15-D89.

Poznámka :

Predmetom odovzdania **nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:**

- splašková kanalizácia
- vonkajší vodovod
- NN rozvody – prípojky ku objektu

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam inžinierskym stavbám a pozemkom ako sú definované v článku I. ods. 1 písmená a-f tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na prevádzané stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu vlastníctiev prevádzaného stavebného diela alebo jeho častí, vzniknuté na základe neodvratiteľných udalostí alebo úmyselným, či nedbanlivostným konaním Nadobúdateľa alebo tretích osôb alebo nesprávnym užívaním alebo údržbou, prípadne užívaním v rozpore s jeho účelom. Záruka sa zároveň nevzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu vlastníctiev prevádzaného stavebného diela alebo jeho častí, vzniknuté na základe zaťaženia predmetu odovzdania vozidlami s hmotnosťou vyššou ako je predmet odovzdania narhnutý, záruka sa ďalej nevzťahuje na vady vzniknuté v súvislosti so stavebnými zásahmi Nadobúdateľa alebo tretích osôb do predmetu odovzdania.
5. Nadobúdateľ akceptuje ťarchy evidované na liste vlastníctva č. 9303 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, týkajúce sa pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 286/54 a 286/56.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I. ods. 1 písmená a-f tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať realizované stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov definovaných v článku I. ods.1 písmeno c), d) a časť a) rozsahu miestnej komunikácie Kazanská ulica je **Oddelenie správy komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, správcom stavebného objektu definovaného v článku I. ods.1 písmeno d) verejné osvetlenie je Oddelenie správy komunikácií - **referát inžinierskych objektov** Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a správcom stavebného objektu definovaného v článku I. ods.1 písmeno b) a časť a) v rozsahu miestnej komunikácie Kvetinárska ulica je **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**.
3. Vlastnícke právo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 286/54 a 286/56 k.ú. Podunajské Biskupice špecifikovaných v článku I. ods.1 písmená e-f tejto zmluvy nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra

nehnutelností parc.č. 286/54 a 286/56 k.ú. Podunajské Biskupice, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá prevádzajúca spoločnosť GULIREAL, s.r.o. IČO: 36616672, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro vložka č. 41337/B.

Článok IV **Hodnota prevádzaných vecí**

Hodnota odovzdávaných stavebných objektov:

SO 02	Dopravné a parkovacie plochy – odbočovací pruh a chodník		
	• Odbočovací pruh Kazanská ul.	10 463,53 € bez DPH	12 556,24 € s DPH
	• Spevnené plochy – ostrovček	406,32 € bez DPH	487,56 € s DPH
	• Dopravné značenie	2 637,64 € bez DPH	3 165,17 € s DPH
	Spolu	13 507,49 € bez DPH	16 208,99 € s DPH
SO 02	Dopravné a parkovacie plochy: „Areálové parkoviská a spevnené plochy“		
	• Komunikácia Kvetinárska ul.	1 681,56 € bez DPH	2 017,87 € s DPH
SO 04	Kanalizačná prípojka		
	• Uličná vpusť 2x	373,21 € bez DPH	447,85 € s DPH
SO 02.1	Preložka VO	5 326,52 € bez DPH	6 391,82 € s DPH

Hodnota odovzdávaných pozemkov určená podľa účtovnej hodnoty prevádzajúceho:

Pozemok parc. číslo 286/54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m ²	20 400,00 € bez DPH
	24 480,00 € s DPH
Pozemok parc. číslo 286/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m ²	5 000,00 € bez DPH
	6 000,00 € s DPH
Hodnota pozemkov spolu: 25 400,00 € bez DPH	30 480,00 € s DPH

CELKOVÁ hodnota prevádzaných nehnuteľností spolu : 46 288,78 € bez DPH
55 546,53 € s DPH

Článok V **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí prevádzajúca spoločnosť GULIREAL, s.r.o. IČO: 36616672, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro vložka č. 41337/B.

2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, bremená, súdne spory, ani iné právne povinnosti. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 286/54 a 286/56 k.ú. Podunajské Biskupice, ktoré sú už zapísané na LV 9303 v prospech SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava a ktoré sú akceptované nadobúdateľom v Čl. I. tejto zmluvy.
7. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 - Projektová dokumentácia ku SO 02 odbočovací pruh a chodník
 - Stavebné povolenie č. MAGS SSU/28857/2007/501037-4/IH
 - Originál kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU38767/2017/332177-6
 - Záznam z technickej obhliadky ku SO 02 odbočovací pruh a chodník
 - Kópia GP č. 38/2017 zameranie stavby ku kolaudácii
 - Geodetické zameranie skutkového stavu SO 02 odbočovací pruh a chodník
 - Záznam o č.20170211 o prevzatí podkladov do DTMB
 - Stavebné povolenie č. SÚdopr.-558/2008/2542/Fu-3 k SO 02 spevnené plochy a areálové parkovisko
 - Originál kolaudačné rozhodnutie č. SÚdopr.792/10036/17/Bo k SO 02 spevnené plochy a areálové parkovisko
 - Koordinačná situácia SO 02
 - Situácia trvalého dopravného značenia
 - Zmena stavebného povolenia ku SO 02.1 VO č. SÚ/490/4083/17/Bo
 - Originál kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/787/10035/17/Bo k SO 02.1 VO
 - Plán skutočného vyhotovenia - preložka VO SO 02.1v mierke 1:500
 - Geodetické zameranie skutkového stavu SO 02.1 VO
 - Záznam z technickej obhliadky ku SO 02.1 VO
 - Projektová dokumentácia ku SO 04 Kanalizačná prípojka
 - Stavebné povolenie č. ZPS/2007/4637/FAK/II-1828 k SO 04
 - Originál kolaudačné rozhodnutie č. OU*BA-OSZP3-2017/034799/ONM/II-5762
 - Geodetické zameranie skutkového stavu SO 04 kanalizácia
 - Geodetické zameranie skutkového stavu SO 02 odbočovací pruh a chodník
 - Výpis s LV č. 9303 k.ú. Podunajské Biskupice ku parc.č. 286/54 a 286/56

- Výpis s LV č. 194 k.ú. Podunajské Biskupice ku parc.č. 286/11 – s vyznačeným vecným bremenom práva uloženie, užívania a údržby verejného osvetlenia v prospech vlastníka VO
- Zmluva o prevode práv a povinností medzi Stavebná firma KOMPLETING, spol. s r.o. a spoločnosťou GULIREAL, s.r.o.
- Zmluva o prevode technickej infraštruktúry medzi spoločnosťou GULIREAL, s.r.o. a spoločnosťou Jurský park, s.r.o ku objektu SO 02.1 zo dňa 01.12.2017
- Právoplatné odstúpenie od zmluvy ku SO 02.1 zo dňa 01.12.2017
- Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku parc.č. 286/11 ku SO 02.1 VO

10. Zmluva je vyhotovená v 11-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 7 exemplárov, prevádzajúci 2 exempláre a 2 exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.

11. Prevádzajúci sa zaväzuje udržiavať, prevádzkovať, opravovať mechanické poškodenia častí kanalizačnej šachty Š5 realizovanej v rámci stavebného objektu SO 04 Kanalizačná prípojka, ktorá je vybudovaná na pozemku parc.č. 286/54 k.ú. Podunajské Biskupice, na odovzdávanom novo realizovanom chodníku na Kazanskej ulici.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 07.05.2018

V Bratislave, dňa 16.04.2018

Nadobúdateľ:

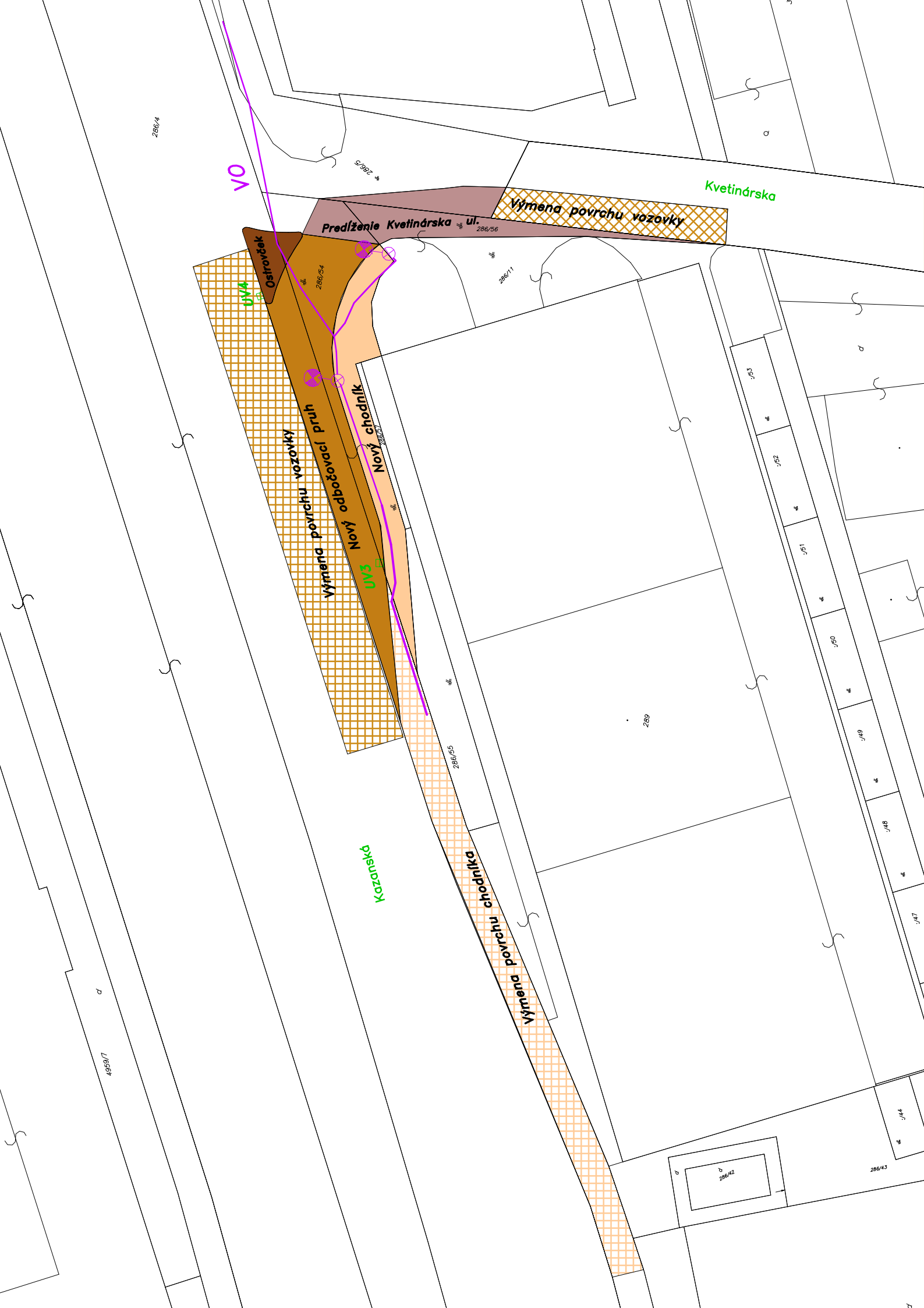
Prevádzajúci:

V.Ľ.

V.Ľ.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal Primátor

GULIREAL, s.r.o.,
Ing. Juraj Jadroň, konateľ spoločnosti



286/4

VO

286/2

Kvetinárska

Predĺženie Kvetinárska ul. 286/56

Výmena povrchu vozovky

UV4

Ostrovček

286/54

286/1

Výmena povrchu vozovky

Nový pruh pre odbožovacie pruhy

UV3

Nový chodník

286/57

286/55

289

Kazateľská

Výmena povrchu chodníka

4959/7

286/3

286/2

286/1

286/0

286/9

286/8

286/7

286/42

286/43

286/44