

Dohoda č. **MAG BO 18 000 11**

**o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Prístavná ulica**

pre účely stavby:

**„Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“**

**stavebný objekt:**

- **Obj. SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. J.R.B. s.r.o.**

Sídlo: Votrubova 28, 821 09, Bratislava  
Štatutárny orgán, konatelia: Ing. Jana Borgul'ová, konateľ  
Ing. Roman Kopecký, konateľ  
Ing. Beata Kopecká, konateľ  
IČO: 35 811 331  
DIČ: 2020259329  
IČ DPH: SK 2020259329  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK16 1100 0000 0026 2843 1526  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24027/B

(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“ zo dňa 19.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016, je upraviť existujúcu komunikáciu Prístavnú ulicu vybudovaním ostrovčeka pre krytie vozidla, ktoré vchádza do križovatky Prístavná ulica – Votrubova ulica.
2. V rámci stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“ (ďalej len „**stavba**“), sa vybuduje stavebný objekt SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Svetozár Sládek, 2322\*SP\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby v 08/2017 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

**Stavebný objekt SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček** rieši vybudovanie ostrovčeka na Prístavnej ulici z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky pre krytie vozidla, ktoré vchádza do križovatky Prístavná ulica – Votrubova ulica. Ide o zmenu z dôvodu, že po zubojsmernení Votrubovej ulice po vjazd do umyvárne

R

nevyhovujú rozhládové pomery pri výjazde na Prístavnú ulicu. Potreba vybudovať ostrovček vznikla na základe nesúhlasného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-8-033/2017 zo dňa 01.02.2017.

Usporiadanie križovatky bude nasledovné:

Príjazd k umyvárni je realizovaný samostatným pravým odbočením z Prístavnej ulice na Votrubovu ulicu a ďalej je samostatné dopravné napojenie stavby navrhnuté z Votrubovej ulice, ktorá sa až po vjazde a výjazde fy EUSTREAM preklasifikuje z jednosmernej na obojsmernú v dĺžke cca 60, 0 m od styku s Prístavnou ulicou. Výjazd z Votrubovej na Prístavnú ulicu priepletom cez samostatné pravé odbočenie z Prístavnej ulice na Čerpaciu stanicu pohonných hmôt Slovnaft (ďalej len „ČSPH“).

Zákres stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcej komunikácie II. triedy – Prístavnej ulice, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Prístavná ulica, je v časti dotknutej stavebným objektom SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Prístavná ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo 21796/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou, s výmerou 13931 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 1, evidovaný v prospech vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, ktorá vyžaduje úpravy komunikácie II. triedy Prístavná ulica, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správca komunikácie II. triedy Prístavná ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“ Obj. SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016, stanovisko Hlavného mesta Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 13.11.2017 pod č. MAGS OSK 55133/2017-409441-2, stanovisko Hlavného mesta Bratislavy č. MAGS OD 33341/2018-409443 zo dňa 22.01.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, stanovisko Hlavného mesta Bratislavy č. MAGS OD 36160/2017-23695 zo dňa 02.08.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie č. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 pre stavbu „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“ s právoplatnosťou 14.10.2016, stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-8-155/2017 zo dňa 18.04.2017, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, ktorého predmetom je úprava existujúcej

miestnej komunikácie II. triedy Prístavná ulica, v rozsahu vymedzenom v katastrálnej mape, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček ako súčasť stavby, ktorý je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastníč a správca dotknutej komunikácie II. triedy Prístavná ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, týkajúceho sa úpravy komunikácie II. triedy Prístavná ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
  - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ/CS10056/2016/13/MER-28 s právoplatnosťou 14.10.2016, v záväznom stanovisku Hlavného mesta Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 36616/16-9423 zo dňa 15.04.2016, v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy č. MAGS OD 33341/2018-409443 zo 22.01.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy č. MAGS OD 36160/2017-23695 zo 02.08.2017 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát ku projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-8-155/2017 zo dňa 18.04.2017.
  - d) Pri zásahu do miestnej komunikácie je investor povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle cestného zákona.
  - e) Investor zabezpečí v súlade s §18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutého stavebným objektom SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, a majetkovoprávne vysporiada pozemky dotknuté vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
  - f) O určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby, je investor povinný požiadať 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
  - g) O určenie trvalého dopravného značenia, je investor povinný požiadať 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.
  - h) V rámci výstavby, ak premávka na dotknutej miestnej komunikácii Prístavná ulica bude čiastočne alebo úplne uzatvorená, je investor povinný požiadať o povolenie uzávierky, príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
  - i) Investor je povinný počas realizácie stavby a stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria - ostrovček, neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
  - j) Zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác a stavebné úpravy na komunikácii Prístavná ulica je investor povinný naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom časovom rozsahu.
  - k) Dočasné skládky materiálov počas výstavby sa investor zaväzuje riešiť na svojom pozemku.
  - l) Investor môže zrealizovať navrhovanú prípojku plynu cez odbočovací pruh k ČSPH Slovaft len na základe súhlasného stanoviska a.s. Slovaft, ktorému plynie záručná lehota na dotknutý odbočovací pruh. Predmetnú prípojku STL plynu je investor povinný zrealizovať bez umiestnenia šácht a meracích zariadení v chodníku a vozovke Prístavnej ulice.

- m) Pri realizácii STL plynovej prípojky sa investor zaväzuje zasahovať len do konštrukcie vozovky odbočovacieho pruhu z Prístavnej ulice k ČSPH Slovnaft.
- n) Navrhovaný ostrovček trojuholníkového tvaru v mieste križovatky ulíc Votrubova – Prístavná je investor povinný zrealizovať bez poškodenia konštrukcie vozovky Prístavnej ulice okolo ostrovčeka – tvar ostrovčeka vyrezať, búracie práce a osadenie obrubníkov urobiť zo stredu navrhovaného ostrovčeka.
- o) Investor sa zaväzuje preveriť spádové pomery na komunikácii Prístavná ulica v mieste navrhovaného ostrovčeka a v prípade potreby urobiť opatrenia, aby pri ostrovčeku po vybudovaní a jeho okolí nestála voda.
- p) Investor je povinný realizovať rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál – štrkodrvy frakcie 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie – po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm vo vozovke a 20 cm v chodníku (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- q) Po rozkopávkach je investor povinný:
- Na komunikácii (odbočovací pruh z Prístavnej ulice k ČSPH Slovnaft – realizácia novej prípojky STL plynu) dodržať niveletu vozovky, v mieste ryhy urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón triedy C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + asfaltový betón AC1 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + ACo11 hr 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75. Poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy – asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 6 cm položiť súvislo na šírku ryhy s rozšírením + 1 m na každú stranu od hrán ryhy a na celú šírku dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka a pokládku novej povrchovej úpravy (ďalej len „PÚ“) urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
  - Na chodníku urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón triedy C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m<sup>2</sup>) súvislo (cez všetky ryhy) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), pôvodnú PÚ zarezať v súvislej čiare kolmo na os chodníka a po pokládke novej PÚ spoj – starej a novej PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalíť asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárať.
  - Dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a lx pokosiť.
  - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- r) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej „VO“) v správe Hlavného mesta. Pri prácach sa investor zaväzuje dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy. Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- s) Na vodorovné dopravné značenie (ďalej len „VDZ“) je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Ďalšie požadované špecifikácie na VDZ sú uvedené v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy č. MAGS OD 33341/2018-409443, zo 22.01.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- t) Investor sa zaväzuje využiť odbornú firmu na realizáciu vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- u) Investor je povinný ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpustý dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, cestnej zelene, VO a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

- v) Investor je povinný k preberaciemu konaniu ( kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO, dopravného značenia a cestnej zelene.
  - w) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od ukončenia prác a kolaudácie stavby. Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu na odbočovací jazdný pruh k ČSPH Slovnaft predĺženú o 60 mesiacov od ukončenia prác a kolaudácie prípojky plynu. Investor sa zaväzuje poskytnúť Hlavnému mestu písomný záväzok, ktorá firma bude zodpovedať za predĺženú záručnú lehotu. ( Umyváreň EHRLE alebo ČSPH Slovnaft)
  - x) Zmena organizácie dopravy na časti komunikácie Votrubova (zobojsmernenie 60 m úseku – obojsmerný bude len úsek po vjazd do umyvárne) a úpravu organizácie dopravy na Prístavnej ulici pred vjazdom z Prístavnej do Votrubovej ulice je investor povinný zrealizovať ako súčasť stavby, vrátane príslušného vodorovného a zvislého značenia.
  - y) Pri realizácii stavby je investor povinný rešpektovať dopravné riešenie susednej stavby „čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“, investor TEBODIN Slovakia, s.r.o., t.j. rešpektovať vyraďovací pruh pre čerpaciu stanicu a chodník pre peších s adekvátnymi širokými parametrami na strane Prístavnej ulice v celom rozsahu stavby umyvárne, dodržať vecnú koordináciu oboch stavieb.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinností vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
  3. Predpokladom na prevzatie zrealizovaných úprav časti komunikácie II. triedy Prístavná ulica v rozsahu stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, ktorý je súčasťou stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“, je súčasne podpísanie záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček.
  4. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „Bezdotyková umyváreň EHRLE, Votrubova ulica, Bratislava“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu, bezodplatne do jeho vlastníctva dokončenú stavbu, ako aj stavebný objekt SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov.

Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, (ďalej len „stavba“) budú:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- c) geometrický plán zamerania stavby,
- d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte „dwg“ (AutoCAD),
- e) technická správa stavby vo formáte „doc“ a „xls“,
- f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
- g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruku zhotoviteľa za dielo,
- n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

## Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebných povolení, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, neupravených touto dohodou, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými alebo neúčinnými alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia dostane investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebné úrady na účely stavebného povolenia.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákes stavebného objektu SO 101 Spevnené plochy, nádvoria – ostrovček, do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcej komunikácie II. triedy Prístavná ulica.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Svetozárom Sládekom, 2322\*SP\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby v 08/2017.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej Republike.

Za investora: 11. 05. 2018  
V Bratislave dňa .....

[Signature box]

Ing. Jana Borguľová, konateľ  
J.R.B. s.r.o.

Ing. Roman Kopecký, konateľ  
J.R.B. s.r.o.



Ing. Beata Kopecka, konateľ  
J.R.B. s.r.o.

[Signature box]

Za Hlavné mesto: 11. 05. 2018  
V Bratislave dňa .....

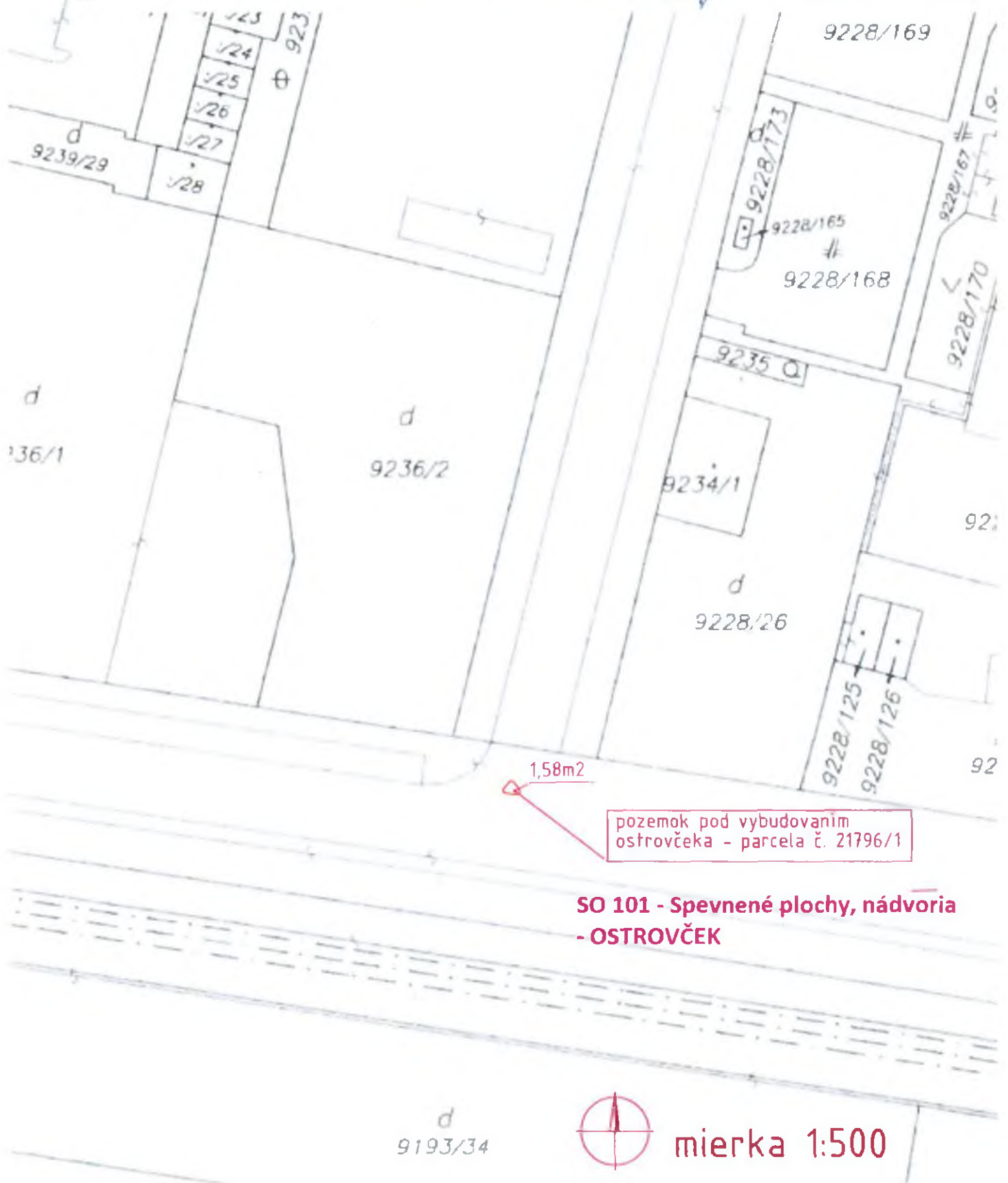
[Signature box]

JUDr. Ivo Nesrovnal  
Primátor

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Nivy
	Číslo zákazky 21733/17	Vektorová mapa	Mierka
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Vyhotovil		  Pečiatka a podpis	
Dňa 19.08.2017	Meno Sárkány		

Spoločnosť v zriaďk  
Zákon č. 142/1994 Z.z.

d  
9239/43



1,58m2  
pozemok pod vybudovaním  
ostrovčeka - parcela č. 21796/1

**SO 101 - Spevnené plochy, nádvoría  
- OSTROVČEK**



mierka 1:500

d  
9193/34