

Kúpna zmluva č. 4 02 0001 18
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M.
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO: 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava–Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpenej: Mgr. Ing. Dušanom P e k á r o m
starostom mestskej časti
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
(ďalej aj ako predávajúci)

Kupujúci:

- 1. Silvia Brandisová**, rodné priezvisko: XXXX
narodená: XXXX, rodné číslo: XXXX
rodinný stav: XXXX
trvale pobytom: Ľaliová 4, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 2. Ladislav Brandis**, rodné priezvisko: XXXX
narodený: XXXX, rodné číslo: XXXX
rodinný stav: XXXX
trvale pobytom: Mierová 22, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
- 3. Mária Darvašová**, rodné priezvisko: XXXX
narodená: XXXX, rodné číslo: XXXX
rodinný stav: XXXX
trvale pobytom : Ľaliová 5, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
a manžel

Vladimír Darvaš , rodné priezvisko: XXXX
narodený: XXXX, rodné číslo: XXXX
rodinný stav: XXXX
bytom: Ľaliová 5, 821 05 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej aj ako kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, v Bratislave okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Ružinov, Ľaliová ul.: pozemok registra „C“

- parc. č. 2670/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m².

Pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30. 10. 1991 bol pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností pozemku okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie Ružinov, Ľaliová ul., zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 7868, katastrálne územie Ružinov a to:

pozemok registra „C“

- parc. č. 2670/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,

do vlastníctva kupujúcich :

Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava v podiele 1/3, Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava v podiele 1/3 a do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, obaja trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava v podiele 1/3.

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť pozemok, uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcich:

Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava v podiele 1/3, Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava v podiele 1/3 a do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, obaja trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava v podiele 1/3.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu spolu **18.017,52 €**, slovom: Osemnásťtisíc sedemnášť eur a päťdesiat dva centov kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do spoluvlastníctva.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Ružinov Uznesením č. 575/XXXIV/2018 zo dňa 13. 02. 2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. II. ods.1, 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich: Silvia Brandisová, trvale pobytom Ľaliová 4, 821 05 Bratislava v podiele 1/3, Ladislav Brandis, trvale pobytom Mierová 22, 821 05 Bratislava v podiele 1/3 a do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimír Darvaš a Mária Darvašová, obaja trvale pobytom Ľaliová 5, 821 05 Bratislava v podiele 1/3, za kúpnu cenu spolu 18.017,52 €, podľa Znaleckého posudku č. 33/2016, zo dňa 02.11.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 5181, 8992 pozemkov a stavieb prilahlých k predmetu predaja, majú záujem na scelenie, pripojenie a udržiavanie tohto pozemku v oplotení v bezprostrednom susedstve, pričom predmet prevodu je v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov (kupujúcich), tvorí súčasť záhrady v užívaní žiadateľov (kupujúcich).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom zverejnila mestská časť Bratislava-Ružinov od 25.01.2018 do 14.02.2018 a to viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 05. 12. 2017, pod číslom č. j.: MAGS OGC-56194/2017 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov predchádzajúci súhlas č. 02 01 0092 17, podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 33/2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 162,32 Eur/m². V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v Čl. II ods. 1,2 tejto zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu *spoločne a nerozdielne* naraz najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu: 25826423/7500

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC: CEKOSKBX

VS: **4 02 0001 18**

9.008,76 €, slovom: Deväťtisícosem eur a sedemdesiatšesť centov

a

na účet mestskej časti Bratislava - Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: 6770013389, KS: 0558

9.008,76 €, slovom: Deväťtisícosem eur a sedemdesiatšesť centov

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť *spoločne a nerozdielne* mestskej časti Bratislava-Ružinov aj úhradu za užívanie zvereného pozemku parc. č. 2670/29, kat. úz. Ružinov spätne za obdobie dvoch rokov v celkovej sume 1.554,00 € a to do 30 od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VUB Bratislava-Ružinov:

číslo účtu: 1815315657/0200,

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC: SUBASKBX

VS: 6770013389 KS: 0558

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa ods. 5 článku III. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny ako aj z úhrady za užívanie pozemku, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ako aj úhradu za užívanie pozemku v lehote stanovenej v čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.
3. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
6. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho – hlavné mesto SR Bratislavu a mestskú časť Bratislava-Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je hlavné mesto SR Bratislava a mestská časť Bratislava - Ružinov a súhlasia so spracúvaním ich osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku v rozsahu: titul, meno, priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.
7. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
8. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny ako aj úhrady za užívanie pozemku, podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci *spoločne a nerozdielne*.
9. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

10. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

11. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

13. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 12 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa: 20.03.2018

V Bratislave dňa: 29.03.2018

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
na základe plnej moci
zo dňa 05. 12. 2017
č. j. : MAGS OGC 56194/2017
Mgr. Ing. Dušan P e k á r v. r.
starosta mestskej časti
Bratislava–Ružinov

Kupujúci:

Mgr. Silvia Brandisová v. r.
Ladislav Brandis v. r.
Mária Darvašová v. r.
Vladimír Darvaš v. r.

Parc.č. k.u. Ružinov	Výmera v m2	Podiel na LV	Stavba na pozemku	Rozhodnutie 33/2015	Suma v Eurách
2670/7	61	4/5	RD	19 Eur/m2	927,2
2670/27	56	4/5	-	7 Eur/m2	313,6
2670/11	28	1/1	G	12 Eur/m2	336,0
2670/26	26	1/1	RD	19 Eur/m2	494,0
2670/28	225	1/1	-	7 Eur/m2	1.575,0
Spolu za rok					3.645,8
Spolu za 2 roky					7.291,6

Parc.č. k.u. Ružinov	Výmera v m2	Podiel na LV	Stavba na pozemku	Rozhodnutie 33/2015 Eur/m2	Suma v Eurách
2670/29	111	1/1	-	7 Eur/m2	777,0
Spolu za rok					777,0
Spolu za 2 roky					1.554,0

**TABUĽKA: 100
191a**