

**Zmluva o nájme pozemku**  
**č. 0888 0669 1700**

Zmluvné strany :

1. **Ing. Jozef Havlík**, nar. XXXX  
Tehelná 1165/24, 905 01 Senica  
Peňažný ústav: XXXX  
Číslo účtu: (IBAN) XXXX

**Milan Havlík**, nar. XXXX  
Hlavná 998/66, 900 31 Stupava  
Peňažný ústav: XXXX  
Číslo účtu: (IBAN) XXXX

**Ing. Anton Havlík**, nar. XXXX  
J. Poničana 5, 841 08 Bratislava  
Peňažný ústav: XXXX  
Číslo účtu: (IBAN) XXXX

**Ján Havlík**, nar. XXXX  
Švabinského 5, 851 01 Bratislava  
Peňažný ústav: XXXX  
Číslo účtu: (IBAN) XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## **Čl. 1 Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, katastrálne územie : Záhorská Bystrica, pozemok registra „E“ parc. č. 6978/1 – orná pôda vo výmere 1142 m<sup>2</sup>, E-LV č. 2456, každý v podiele 1/8.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 1142 m<sup>2</sup> tak ako je to zakreslené v kópii z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**

## **Čl. 2 Doba nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

## **Čl. 3 Úhrada za nájom**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **1142 m<sup>2</sup>** predstavuje pri podiele 1/8 prináležiacom každému z prenajímateľov sumu **47,11 €** (slovom: štyridsaťsedem eur jedenásť centov). Túto sumu sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet každého prenajímateľa osobitne vždy do 31. januára bežného kalendárneho roku.
- 3) Nájomné za roky 2017 a 2018 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to tak, že každému prenajímateľovi jednorazovo uhradí sumu **94,22 €** na jeho účet.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy spätné nájomné za bezdôvodné užívanie pozemku podľa § 451 Občianskeho zákonníka v rokoch 2015 a 2016, jednorazovú sumu **94,22 €** osobitne na účet každému prenajímateľovi.

## **Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5 Ďalšie dojednania**

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 4 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa: 16.04.2018

V Bratislave dňa: 16.04.2018

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Jozef Havlík

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v. r.

.....  
Milan Havlík

v. r.

.....  
Ing. Anton Havlík

v. r.

.....  
Ján Havlík