

Kúpna zmluva  
č. 04 - 14 - 18 - 2018

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, LL.M  
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
bankové spojenie ČSOB a.s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK63 7500 0000 000025826423  
BIC: CEKOSKBX  
IČO: 00603481

v správe **Mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpenej Vladimírom Bajanom  
starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka  
bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800599001/5600  
IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001  
BIC KOD : KOMASK2X  
IČO: 00603201

(ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**VODOTIKA,a.s.**

Bosákova 7, 851 04 Bratislava  
zastúpená Milošom Kedrovičom, predsedom predstavenstva  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka číslo:  
XXXX  
bankové spojenie: XXXX  
číslo účtu: XXXX  
IBAN: XXXX  
BIC KOD: XXXX  
IČO: 35801051  
DIČ: XXXX

( ďalej len ako „kupujúci“ )

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5214/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4833, parc. č. 5388/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, parc.

č. 5389/4 - ostatné plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.1, parc. č. 5391/4 - ostatné plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, parc. č. 5391/8 - ostatné plochy vo výmere 621 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, parc. č. 5392/2 - ostatné plochy vo výmere 255m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2644, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava V, obec Bratislava - mestská časť Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverené boli do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemky registra „C“ KN parc. č. 5214/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4833, parc. č. 5388/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, parc. č. 5389/4 - ostatné plochy vo výmere 136 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1, parc. č. 5391/4 - ostatné plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.1, parc. č. 5391/8 - ostatné plochy vo výmere 621 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1 a parc. č. 5392/2 - ostatné plochy vo výmere 255m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2644 v k.ú. Petržalka.

3. Predaj pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci komplexne dobuduje lokalitu Bosákova - Šustekova ( prístavba 4.C etapy polyfunkčného domu ).

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu 488 520,-EUR, slovom štyristoosemdesiatosemstisícpäťstodvadsať EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Prevod pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 27. februára 2018 uznesením č. 438.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľností t.j.244 260,- EUR, slovom dvestoštyridsaťštyritisícdvestošešťdesiat EUR, na účet Hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK63 7500 00000000 25826423, BIC KOD CEKOSKBX, variabilný symbol : 041418 2018

b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľností t.j. 244 260,- EUR, slovom dvestoštyridsaťštyritisícdvestošešťdesiat EUR, na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, BIC KOD KOMASK2X, variabilný symbol : 182018.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je

kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. §517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

5. Pre účely stanovenia kúpnej ceny nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods.2 tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 171/2017 zo dňa 09.08.2017, ktorý vyhotovil Jana Pecníková, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom jednotková hodnota pozemku bola stanovená na 182,69 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 1337,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 244 256,53 €.

### **Článok III.**

#### **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch.

### **Článok V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. K odpredaju nehnuteľností bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 006817 zo dňa 08.11. 2017 a plná moc na podpísanie kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.

3. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu konania, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá účelu a cieľu, ktorý zmýšľali zmluvné strany dosiahnuť uzatvorením tejto zmluvy.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci, tri rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava pre evidenčné a archívne účely. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 16.4.2018

Bratislava 21.3.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z.

v. r.

---

Hlavné mesto SR Bratislava  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
v zastúpení Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka  
na základe plnej moci  
zo dňa 08.11. 2017, č.j. MAGS OGC 51 669/2017/  
428/751

---

VODOTIKA, a.s.  
Miloš Kedrovič  
predseda predstavenstva