



**OFFART s.r.o.
Romanova 1680/21
851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
19.10.2017	MAGS OUIK 54838/17-408133	Ing.arch.Hanulcová	13.03.2018

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bratislava
investičný zámer:	INS FTTH Dúbravka Jána Jonáša
žiadosť zo dňa:	19.10.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT s.r.o., OffArt s.r.o., Ing. Šedivý
dátum spracovania dokumentácie:	04/2017

Predložená dokumentácia rieši:

rekonštrukciu existujúcej metallickej telekomunikačnej siete vybudovaním optickej prenosovej siete s napojením na bytové domy a ubytovacie objekty v lokalite ulice Jána Jonáša z existujúcej tranzitnej optickej trasy spol. Slovak Telekom a.s.. Navrhovaná trasa optického kábla vychádza v jestvujúcich HDPE rúrach z telekomunikačnej ústredne Slovak Telekom, ktorá sa nachádza v budove pošty na Istrijskej ul., trasa bude pokračovať až k objektu ubytovne na ul. J. Jonáša č.7 a 9. Druhá vetva bude pokračovať v zelenej ploche k bytovým domom na ul. J. Jonáša č.11, 13, 15, 17 a 19.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **obslužná komunikácia FTC1+C s MHD – (ul. Istrijská, Opletalova, J.Jonáša)**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie, a rozvojové územie, kód regulácie B**
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, a rozvojové územie, kód regulácie G**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie G**
- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód regulácie X**
- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, stabilizované územie**
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, stabilizované územie**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	INS_FTTH_Dúbravka_Jána Jonáša
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Istrijská, križovatka Opletalova a J.Jonáša a ul. J.Jonáša

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Trasa optického kábla je vedená v ochrannom pásme železnice, a biocentrom potoka Mláka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI