

**DODATOK č. 08-83-0322-07-02**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0322 - 07 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Obchodné meno : Minderes Aziri – U AZIRIHO**

Meno a priezvisko: Minderes Aziri

Miesto podnikania: Toplianska 5071/14, 821 02 Bratislava

podľa výpisu zo živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, číslo živnostenského registra: 102 - 10295

IČO : 32 099 541

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0322-07-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13.06.2007 v znení Dodatku č. 08-83-0322-07-01 (ďalej len „zmluva“):

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 13.06.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 v znení Dodatku č. 08-83-0322-07-01, ktorou bol prenajatý pozemok registra „C“ zapísaný LV č. 1021 parc. č. 15568/14 – ostatné plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj zmrzliny, vo vlastníctve nájomcu. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. V súvislosti s rekonštrukciou parku Andreja Hlinku mestskou časťou Bratislava – Ružinov bol geometrickým plánom č. 66/2007 z pozemku registra „C“ parc. č. 15568/14 odčlenený a zameraný pozemok registra „C“ parc. č. 15568/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 846 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1201, na ktorom je umiestnený a prevádzkovaný stánok vo výmere 20 m<sup>2</sup> na výrobu a predaj zmrzliny vo vlastníctve nájomcu.
3. Oddelenie správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy pripravuje opravu chodníka na Ružinovskej ulici smer z mesta.
4. Na základe uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku.

## **Článok II** **Zmeny zmluvy**

1. V Čl. I ods. 1 sa ruší v celom znení a nahrádza novým znením:
  1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, zapísaného na LV č. 1201 v katastrálnom území Ružinov **parcelné č. 15568/66** vo výmere 846 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.
2. V Čl. IV sa dopĺňa o nový ods. 15 a znie:
  15. Po skončení nájmu, tzn. odstránení stánku z predmetu nájmu, je nájomca povinný zabezpečiť opravu povrchu pozemku (plochu pod stánkom), ako aj jeho okolie 0,5 m na každú stranu, najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Vo veci opravy povrchu je nájomca povinný osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktoré stanoví požiadavky úpravy povrchu. Za nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 2 500,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0322-07-00 zo dňa 13.06.2007, ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Článok III.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 15 tejto zmluvy.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 19.4.2018

V Bratislave dňa 11.4.2018

Prenajímateľ :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Minderes Aziri – U AZIRIHO**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.**  
primátor

.....  
**Minderes Aziri v. r.**