

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTELNOSTI
prenajatej Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0374 17 00
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK 5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. 1.day s.r.o.

sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice

V zastúpení: JUDr. Ľubomír Pršebice, konateľ

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: sro, vložka č. 23747/V

IČO: 44 796 633

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0374 17 00 uzatvorenou dňa 11.07.2017 (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi nebytový priestor č. 1.38 vo výmere 67,12 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4.
2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany pristúpili v súlade s ustanovením čl. II, ods.4 písm. a) Zmluvy k ukončeniu nájmu **dohodou ku dňu 31.03.2018**. Listom zo dňa 01.03.2018 nájomca požiadal o uzatvorenie dohody o ukončení nájomného vzťahu vyplývajúci zo Zmluvy pred uplynutím dojednanej doby nájmu a to ku dňu 31.03.2018.

Článok III

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne vysporiadať nedoplatok alebo preplatok z vyúčtovania poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2017 a 2018 do tridsiatich (30) dní od doručenia vyúčtovacích faktúr od správcu nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí.
2. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať do dňa ukončenia Zmluvy všetky svoje prípadné záväzky voči prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný odovzdať do 15 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní nebytových priestorov zmluvné strany vyhotovia odovzdávací protokol.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 19.04.2018

V Bratislave dňa 04.04.2018

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
1. day s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Ľubomír Pršebice v. r.
konateľ