

Kúpna zmluva č. 409 0953 17

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

- 1. Predávajúci:** 1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409062017
IČO : 00 603 481

a

- 1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409062017

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** 2.1 Jozef Simon, rod.
nar.: , r. č.
trvale bytom: Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:
- 2.2 Jana Simonová, rod.
nar.: , r. č.
trvale bytom: Matejkova 3026/2, 841 05 Bratislava
rodinný stav:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E-KN“, parc. č. 2217/102, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres

Bratislava IV. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcom tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Geometrickým plánom č. 143/2016 vytvoreným dňa 07.10.2016 vyhotoveným Ing. Ondrejom Paulikom, úradne overeným 18.10.2016 pod číslom 2189/2016, bol pozemok reg. „E“ parc. č. 2217/102 – zastavané plochy a nádvoria, rozdelený na pozemky reg. „C“ parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a 1434/1 - zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1735/14 - ostatné plochy vo výmere 68 m², ktorý vznikol GP 143/2016 odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. 2217/102 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 91 m² zapísaného v katastri nehnuteľností ako pozemok registra „E-KN“ na LV č. 5920.
4. Predaj pozemku parc. č. 1735/14 vo výmere 68 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. 1735/14 uznesením č. 260/2017 zo dňa 27. decembra 2017.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vo výške 7.956,- EUR (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiatšesť EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **3 182,40,- EUR** (slovom: tritisícstoosemdesiatdva EUR 40 centov) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25826423/7500, VS: 409095317,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **4 773,60,- EUR** (slovom: štyritisícšesťdesiatšesťdesiattri EUR 60 centov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu 10128032/0200, VS: 409095317.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto sú kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja pozemok parc. č. 1735/14 bol ocenený znaleckým posudkom č. 2/2017 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. zo dňa 05.01.2017 na sumu 112,78 EUR/m².

5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 03. februára 2017 č. j. MAGS OGC 35608/2017 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 16.02.2017 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0010 17 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradia kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcimi.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 5 exemplárov zostane predávajúcemu. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, po 1 rovnopise predávajúci odovzdá kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 20.12.2017

V Bratislave dňa 20.12.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zatošovič
splnomocnený zástupca,

Jozef Simon

Jana Simonová

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zatošovič
starosta