

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

Obchodné meno: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Sídlo: **Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave**
IČO: **00 603 481**
DIČ: **2020372596**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., Bratislava**
IBAN: **SK63 7500 0000 0000 2582 6423**
SWIFT kód: **CEKOSKBX**

(ďalej len „predávajúci“)

v zastúpení:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Šramko, starosta**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave**
IČO: **00 603 414**
DIČ: **2020919131**
Bankové spojenie: **VUB, a.s.**
IBAN: **SK37 0200 0000 0000 0302 4032**
SWIFT kód: **SUBASKBX**

(ďalej len „správca“)

a

Obchodné meno: **Michal Raninec - MIRAN**
Sídlo: **Studenohorská 52, 841 03 Bratislava**
Právna forma: **XXXX**
IČO: **14 000 750**
DIČ: **XXXX**
IČ DPH: **XXXX**
Bankové spojenie: **XXXX**
IBAN: **XXXX**
SWIFT kód: **XXXX**

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy.
- (2) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, zapísanej na liste vlastníctva č. 728, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako stavba súp. č. 2108, popis stavby: kotolňa, postavená na pozemku registra „C“, parc. č.: 437, o výmere: 379 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV.
- (3) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy nie je pozemok registra „C“, parc. č.: 437, zapísaný na liste vlastníctva č. 728, o výmere: 379 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV.
- (4) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorá je v správe správcu na základe protokolu o zverení majetku predávajúceho č. 19/92 zo dňa 30.04.1992.

Článok 3

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy je založená na odhade podľa znaleckého posudku č. 2/2016 zo dňa 22.01.2016, vypracovaným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava (ďalej len „znalecký posudok“), v súlade s predchádzajúcim súhlasom č. 10 01 0017 16, č. j. MAGS OGC 39932/2016 zo dňa 21.03.2016 udeleným predávajúcim (ďalej len „predchádzajúci súhlas č. 1“) a s predchádzajúcim súhlasom č. 10 01 0096 17, č. j. MAGS OGC 57156/2017 zo dňa 12.12.2017 udeleným predávajúcim (ďalej len „predchádzajúci súhlas č. 2“) na sumu v celkovej výške 13 700,- EUR, slovom trinásťtisíc sedemsto eur (ďalej len „kúpna cena“). Predchádzajúci súhlas č. 1 a predchádzajúci súhlas č. 2 tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Predaj nehnuteľnosti za cenu vo výške podľa odseku 1 tohto článku určenú ponukou víťaza obchodnej verejnej súťaže bola schválená uznesením miestneho zastupiteľstva správcu č. 156/2016/VII zo dňa 15.12.2016 a tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- (3) V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) sumu 5 480,- EUR (slovom päťtisícštyristoosemdesiat eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol: 20022018 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;

- b) sumu 8 220,- EUR (slovom osemtisícdeväťsto dvadsať eur) bezhotovostným prevodom na bankový na účet správcu IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol: 20022018 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- (4) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet predávajúceho a správcu.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 4 **Odstúpenie od zmluvy**

- (1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípadoch, ak:
- a) kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. 3 ods. 3 zmluvy;
- b) kupujúci poruší záväzok podľa čl. 6 ods. 4 zmluvy.
- (2) Možnosť odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.
- (3) Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje, zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom zmluvy.

Článok 5 **Vyhlásenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť;
- b) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb;
- c) ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti;
- d) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru

okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, si bude plniť riadne a včas všetky daňové povinnosti, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s nehnuteľnosťou.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že
- a) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný alebo ovplyvňovaný;
 - b) je v celom rozsahu a dôkladne oboznámený s právnym stavom nehnuteľnosti, ako aj právami tretích osôb;
 - c) stav nehnuteľnosti zodpovedá účelu užívania nehnuteľnosti, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na predávajúceho na prípravu alebo úpravu nehnuteľnosti a za tohto stavu nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - d) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy, či jej zrušenia.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- (1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane ich prevzatím alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- (2) Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (3) Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho v zastúpení správcu k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“). Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu v zastúpení správcu elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
- (4) Návrh na vklad podá predávajúci v zastúpení správcu do siedmich pracovných dní po dodržaní podmienok stanovených v čl. 3 zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. 3 ods. 3 zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 3 ods. 5 zmluvy.

- (5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- (6) Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať a sú oprávnení predmet zmluvy bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu s výnimkou údajov kupujúceho anonymizovanými v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) na adrese webového sídla predávajúceho. Po zverejnení zmluvy uvedený súhlas nemožno odvolať.
- (3) V súlade s § 11 zákona o ochrane osobných údajov kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.
- (4) Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (5) Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Predchádzajúce súhlasy predávajúceho splnomocňujúce správcu na podpis tejto zmluvy tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 2 zmluvy.
- (7) Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.

- (8) Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy pre predávajúceho šesť (6) rovnopisov pre správcu a jeden (1) rovnopis pre kupujúceho.
- (9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas č. 10 01 0017 16, č. j. MAGS OGC 39932/2016 zo dňa 21.03.2016
2. Predchádzajúci súhlas č. 10 01 0096 17, č. j. MAGS OGC 57156/2017 zo dňa 12.12.2017
3. Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač č. 156/2016/VII zo dňa 15.12.2016

V Bratislave, dňa 22.02.2018

V Bratislave, dňa 23.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v. z.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
p r i m á t o r

.....
Michal Raninec

v. z. **Ing. Peter Šramko**
s t a r o s t a

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby Ing. Peter Šramko, rod. číslo :
Bratis [redacted] adresa pobytu v čase osvedčovania DETTO, ktorý /a/
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/ - po preukázaní totožnosti podľa [redacted]
zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: 38
Dňa 22.02.2018
Správny poplatok: 2,00 €.

[redacted]
.....
Podpis



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

307/2016

Bratislava 21.03.2016
Č.j.: MAGS OGC 39932/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.02.2016 zn.ROaSM-2013/846/ŠTARK-1355, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Lamač udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 10 01 0017 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju

- stavby súp.č. 2108 – budova bývalej kotoľne K24, postavenej na pozemku parc.č. 437 a zapísanej na liste vlastníctva č. 728 v katastrálnom území Lamač

formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 2/2016 zo dňa 22.01.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 13 700,00 € a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

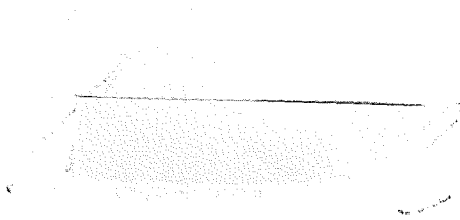
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe súp.č. 2108 postavenej na pozemku parc. č. 437 v k. ú. Lamač, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starostka mestskej časti
Bratislava – Lamač



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 12.12.2017
Č.j.: MAGS OGC 57156/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 14.11.2017 zn.ROaSM-2017/18/HUSK-7896,
o veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva
nehnutel'ného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Lamač
deľujem

predchádzajúci súhlas č. 10 01 00 96 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju

stavby súp.č. 2108 – budova bývalej kotolne K24, postavenej na pozemku parc.č.
437 a zapísanej na liste vlastníctva č. 728 v katastrálnom území Lamač

vlastníctva víťaza verejnej obchodnej súťaže – pán Michal Raninec–MIRAN za cenu
menej vo výške 13 700,00 € a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté
len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej
hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy
(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania
kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe súp.č. 2108 postavenej na pozemku parc. č. 437 v k. ú. Lamač, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starostka mestskej časti
Bratislava – Lamač



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

**VÝPIS Z UZNESENÍ
MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

**Uznesenie č. 156/2016/VII
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 15.12.2016**

**k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalej kotolne K24 na
Studenohorskej ulici a prenájom pozemku parc. č. 437**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač:

A. schvaľuje

za víťaza obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 14.10.2016, p. Michala Raninca – MIRAN s jeho zámerom vybudovania parkovacieho domu a kancelárskych priestorov

- s pripomienkou - rokovať s víťazom VOS o technických podmienkach riešenia parkovacieho domu a kancelárskych priestorov

Ing. Peter Šramko
starosta