

**PROJ – SIG, s.r.o.  
Jókaiho 47  
821 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa 25.09.2017	Naše číslo MAGS OUIC 53052/17-389570	Vybavuje/linka Ing. arch. Záhorská/610	Bratislava 08.12.2017
-------------------------------------	--	---	--------------------------

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„CSS križovatka Vrakunská ul. – Komárovská ul. – Podunajská ul. v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>25.09.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PROJ – SIG, s.r.o., HIP: Ing. Juraj Braun</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>September 2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

prestavbu križovatky (aktualizácia DUR) Vrakunská – Komárovská – Podunajská ulica na križovatku riadenú cestnou dopravnou signalizáciou (CDS), nakoľko pôvodné vydané územné a stavebné povolenie (r.2009) na prestavbu križovatky stratili platnosť. Prestavba je pripravovaná z dôvodu zvyšovania intenzity dopravy v mestských častiach Bratislava – Vrakuňa a Bratislava – Podunajské Biskupice. Súčasťou prestavby je zriadenie CDS, rozšírenie a predĺženie riadiaceho priestoru križovatky a premiestnenie zastávky MHD „Priekopnícka“ a zastávky Slovak Lines, a.s. z kriticky úzkeho úseku Vrakunskej ul. za križovatkou. V aktualizácii dokumentácie pre územné rozhodnutie evidujeme oproti pôvodnému riešeniu o.i. nasledovné zmeny:

- predĺženie prekladanej zastávky MHD na Vrakunskej ul. z 37 m na 40 m
- predĺženie zastávky Slovak Lines, a.s. na Podunajskej ul. z 18 m na 30 m
- na Komárovskej ul. doplnenie cyklopiktogramov a priestoru pre cyklistov pred stopčiarou
- DPB, a.s. súhlasí s úpravou šírky BUS pruhu na Vrakunskej ul. z 3,25 m na 3,00 m (za účelom rozšírenia ostrovčeka z 1,75 m na 2,00 m)
- technologické zmeny vo vzťahu k CDS

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovené funkčné využitie územia: **komunikačný priestor, resp. priestor prislúchajúci k dopravnému koridoru.**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 61/2014 – 2018 zo dňa 21.05.2015 územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - **Územný plán zóny, Podunajské Biskupice - Centrum, v znení zmien a doplnkov, č. 1/2014** a jej záväznosť vyhlásená dňa 21.05.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015, s účinnosťou od 05.06.2015. Avšak územný plán zóny toto územie nereguluje.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„CSS križovatka Vrakunská ul. – Komárovská ul. – Podunajská ul. v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice“
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Vrakunská ul., Komárovská ul., Podunajská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- spracovať materiál - Podmienky riadenia CDS križovatky, s prioritou riešiť plynulosť na hlavnej trase s preferenciou MHD (zohľadniť veľkosť radiaceho priestoru križovatky)

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať trasy verejného vodovodu, kanalizácie a plynovodu, ktoré prechádzajú riešeným územím.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIK, ODI