

**Dohoda o ukončení nájmu nehnuteľnosti,  
prenajatej Zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0778 12 00  
uzatvorenou medzi**

**Zmluvnými stranami:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025828453

BIC SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Obchodné meno: ECOHOUSE, s.r.o.**

Sídlo: Mierová 18, 821 05 Bratislava

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 32615/B

Zastupuje: Pavel Krkoška - konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 894 881

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.12.2012 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0778 12 00 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaného na LV č. 1395, parc. č. 286/5 – ostatné plochy vo výmere 274 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie pripájacieho pruhu a chodníka na Kazanskej ul. k stavbe: „ECOHOUSE Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“ na predmete nájmu.

2. Podľa Článku II ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku VII ods. 8 Zmluvy (dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa).

## Článok II

1. Dňa 20.07.2017 uzatvorili zmluvné strany: G4 Stavba Kazanská, s.r.o. (vklad časti podniku spoločníka ECOHOUSE, s.r.o., predstavujúci samostatnú organizačnú zložku evidovanú ako "ECOHOUSE STREDISKO 4 KAZANSKÁ" do základného imania spoločnosti G4 Stavba Kazanská, s.r.o. na základe Vyhlásenia o prevzatí záväzku na nový nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti G4 Stavba Kazanská, s.r.o. zo dňa 27.02.2015) ako prevádzajúci a Hlavné mesto SR Bratislava ako nadobúdateľ Zmluvu č. 05 88 0945 16 00 o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva stavebných objektov a pozemkov (ďalej aj ako „Zmluva o bezodplatnom prevode“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 Zmluvy o bezodplatnom prevode, t.j.:

### 1. stavebných objektov:

**SO 06 Parkoviská a spevnené plochy – zarad'ovací pruh a chodník**

**SO 05 C Prekládka verejného osvetlenia**

(ďalej aj ako „stavebný objekt“ alebo „stavebné objekty“)

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v k. ú. Podunajské Biskupice:

- a) vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 286/5, LV č. 1395,
- b) na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode výlučné vlastnícke právo, a to:
  - novovytvorený pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 286/40, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 286/32, zapísaného na LV č. 8503, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 286/40 v k. ú. Podunajské Biskupice, vypracovaným RG Management s.r.o., Bodrocká 9, 821 07 Bratislava, IČO: 471 55 779 zo dňa 26.10.2016, úradne overenom Ing. Mariánom Druskom dňa 07.11.2016 pod číslom 2342/2016
- c) na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0946 16 00 právo vecného bremena, ktorého obsahom je úprava a umiestnenie chodníka (časť SO 06) na povinnom pozemku, vrátane jeho užívania, prevádzkovania, výkonu správy, údržby, opravy, rekonštrukcie, vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami, a to:
  - pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 286/38, zapísaného na LV č.6155,
- d) na ktorý má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou – Kazanská ul. a jej súčasť:
  - pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 286/4, ktorý nemá založený LV,

### 2. pozemku:

- a) reg. „C“ KN, parc. č. 286/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 286/32 – ostatné plochy, celková výmera 57 m<sup>2</sup>, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 286/40, k. ú. Podunajské Biskupice, vypracovaným RG Management s.r.o., Bodrocká 9, 821 07 Bratislava, IČO: 471 55 779 zo dňa 26.10.2016, úradne overenom Ing. Mariánom Druskom dňa 07.11.2016 pod číslom 2342/2016, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o bezodplatnom prevode (ďalej aj ako „pozemok“),

v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

Zmluva o bezodplatnom prevode bola zverejnená na webstránke Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.07.2017 a účinnosť nadobudla deň po dni zverejnenia, t.j. 21.07.2017.

2. V zmysle ustanovenia Článku V, ods. 2 Zmluvy: „Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovanej stavby pripájacieho pruhu a chodníka na Kazanskej ul. do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.“.

Nájomca realizoval účel nájmu na časti predmetu nájmu vo výmere 146 m<sup>2</sup>, to zn., že odo dňa 21.07.2017 zostala predmetom nájmu Zmluvy časť pozemku vo výmere 128 m<sup>2</sup>.

3. V zmysle Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.

Nakoľko nájomca doručil vyhlásenie, že predmet nájmu Zmluvy v ostatnom rozsahu, t.j. zostávajúcej časti pozemku vo výmere 128 m<sup>2</sup>, neužíva a žiada o ukončenie Zmluvy aj v tomto rozsahu, sa týmto Zmluva ukončuje v súlade s ustanovením Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy **dňom 31.12.2017**.

4. **Nájomné v zmysle Zmluvy predstavuje:**

- za obdobie od 01.07.2017 do 20.07.2017 sumu 210,19 Eur (vyčíslená ako alikvótna platba za 20 dní, výmera 274 m<sup>2</sup>),
- za obdobie od 21.07.2017 do 30.09.2017 sumu 353,49 Eur (vyčíslená ako alikvótna platba za 72 dní, výmera 128 m<sup>2</sup>),
- za obdobie od 01.10.2017 do 31.12.2017 sumu 448 Eur (vyčíslená ako platba za výmeru 128 m<sup>2</sup>),

t.j. ku dňu ukončenia Zmluvy spolu sumu 1 011,68 Eur.

5. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu podpisu Dohody o ukončení nájmu nehnuteľnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0778 12 00 oboma zmluvnými stranami.

### Článok III

1. Táto dohoda o ukončení nájmu sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o ukončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o ukončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 22.03.2018

V Bratislave, dňa 28.02.2018

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**ECOHOUSE, s.r.o.**

.....v.r.....

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....v.r.....

**Pavel Krkoška**  
konateľ