

Zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov č. 058801841800

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení
(ďalej „zmluva“)

medzi:

1. Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00603481
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej „Nadobúdateľ“)

a

2. Prevodcovia:

- a) Obchodné meno: **SLANEC, s.r.o.**
IČO: 35 938 161
Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. XXXX
Zastúpený: Marek Borovský, konateľ
(ďalej „Prevodca č. 1“)
- b) Meno a priezvisko: **Martin Šujanský, rod. XXXX**
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX
Adresa trvalého pobytu: Pekná vyhládka 3, 831 01 Bratislava, SR
(ďalej „Prevodca č. 2“)
- c) Meno a priezvisko: **Peter Šujanský, rod. XXXX**
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX
Adresa trvalého pobytu: Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, SR
(ďalej „Prevodca č. 3“)
- d) Meno a priezvisko: **Andrej Liday, rod. XXXX**
Dátum narodenia: XXXX
Rodné číslo: XXXX
Adresa trvalého pobytu: Na Grunte 7, 831 52 Bratislava, SR
(ďalej „Prevodca č. 4“)
- e) Obchodné meno: **GRUNT, a.s.**
IČO: 35 771 160
Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sa, vložka č. XXXX
Zastúpený: Andrej Liday, člen predstavenstva
(ďalej „Prevodca č. 5“)
- f) Obchodné meno: **ALICOM, spol. s r.o.**
IČO: 35 851 465
Sídlo: Horská 11/C, 831 52 Bratislava, SR
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. XXXX
Zastúpený: Juraj Liday, konateľ
(ďalej „Prevodca č. 6“)

Prevodca č. 1 až Prevodca č. 6 sú v tejto zmluve spoločne ďalej označovaní ako „Prevodcovia“.

1. Predmet prevodu a predmet zmluvy

- 1.1 Prevodca č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava **na liste vlastníctva č. 6634** pre k.ú. Vinohrady, a to:
- a) **pozemok registra C parcelné č. 4283/98**, výmera 1.507 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **pozemok registra C parcelné č. 4283/149**, výmera 947 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - c) **pozemok registra C parcelné č. 4281/1**, výmera 66 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - d) **pozemok registra C parcelné č. 4281/2**, výmera 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - e) **pozemok registra C parcelné č. 4281/3**, výmera 2 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - f) **pozemok registra C parcelné č. 4281/4**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - g) **pozemok registra C parcelné č. 4281/5**, výmera 1 m², druh pozemku ostatné plochy,
- (spoločne ďalej „Pozemky 1“).
- 1.2 Prevodca č. 2 a Prevodca č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele ½ k celku na **pozemku registra C parcelné č. 4283/399**, výmera 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava **na liste vlastníctva č. 6614** pre k.ú. Vinohrady („Pozemok 4283/399“).
- 1.3 Prevodca č. 4, Prevodca č. 5 a Prevodca č. 6 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obci Bratislava – m. č. Nové Mesto, **katastrálne územie: Vinohrady**, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava **na liste vlastníctva č. 6610** pre k.ú. Vinohrady, a to:
- a) **pozemok registra C parcelné č. 4283/400**, výmera 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **pozemok registra C parcelné č. 4283/401**, výmera 44 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - c) **pozemok registra C parcelné č. 4283/402**, výmera 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (spoločne ďalej „Pozemky 2“)
- príčom Prevodca č. 4 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 66/715 k celku na Pozemkoch 2, Prevodca č. 5 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 451/715 k celku na Pozemkoch 2 a Prevodca č. 6 je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 198/715 k celku na Pozemkoch 2.
- 1.4 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú Pozemky 1, Pozemky 2 a Pozemok 4283/399 (spoločne ďalej „Predmet prevodu“).
- 1.5 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcov na Nadobúdateľa. Prevodcovia touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ Predmet prevodu v celosti prijíma.
- 1.6 Účelom tejto zmluvy je nadobudnutie Predmetu prevodu zo strany Nadobúdateľa na to, aby mohol riadne vykonávať správu verejných komunikácií postavených na Predmete prevodu.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, odovzdanie

- 2.1 Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na Nadobúdateľa všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu. Rovnakým dňom sa Predmet prevodu považuje za odovzdaný Nadobúdateľovi.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá na katastrálny odbor príslušného okresného úradu Nadobúdateľ. Pokiaľ katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z dôvodu, ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zmluvné strany sa zaväzujú urobiť všetky kroky a úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa prekážky nepodarí odstrániť, má každá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Náklady spojené s osvedčením podpisov Prevodcov na tejto zmluve znášajú Prevodcovia. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa podľa tejto zmluvy znáša Nadobúdateľ.

3. Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Prevodcovia vyhlasujú Nadobúdateľovi, že podľa zápisu v katastri nehnuteľností sú výlučnými vlastníckmi alebo podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu a ich oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je obmedzené.
- 3.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu, nemá voči nemu žiadne výhrady a Predmet prevodu nadobúda ako stojí a leží.

4. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zverejňuje sa na webovom sídle Nadobúdateľa.
- 4.2 Zmluva je vypracovaná v 9 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prevodcovia a Nadobúdateľ obdržia po jednom rovnopise. 2 rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu.
- 4.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu uzavreli vážne a slobodne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tiež potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že zmluva neodporuje dobrým mravom.

Prevodca č. 1

V Bratislave, dňa 02.03.2018

v.r.

SLANEC, s.r.o.
Marek Borovský, konateľ

Nadobúdateľ

V Bratislave, dňa 22.03.2018

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Prevodca č. 2

V Bratislave, dňa 12.03.2018

v.r.

Martin Šujanský

Prevodca č. 3

V Bratislave, dňa 13.03.2018

v.r.

Peter Šujanský

Prevodca č. 4

V Bratislave, dňa 02.03.2018

v.r.

Andrej Liday

Prevodca č. 5

V Bratislave, dňa 02.03.2018

v.r.

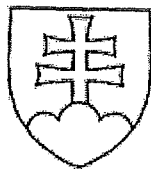
GRUNT, a.s.
Andrej Liday, člen predstavenstva

Prevodca č. 6

V Bratislave, dňa 02.03.2018

v.r.

ALICOM, spol. s r.o.
Juraj Liday, konateľ



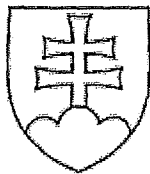
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marek Borovský**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava - Petržalka, Bratislava - Rača 10140**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____.

Bratislava dňa 2.3.2018

.....
Anna Miháľková
zamestnanec poverený notárom
Idou Plichtovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Liday**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Na Grunte 12889/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____.

Bratislava dňa 2.3.2018

.....
Anna Miháľková
zamestnanec poverený notárom
Idou Plichtovou



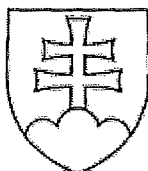
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Liday**, dátum narodenia r.č., bytom **Bratislava - Nové Mesto, Na Grunte 12889/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 2.3.2018

.....
Anna Miháľková
zamestnanec poverený notárom
Idou Plichtovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Liday**, dátum narodenia r.č. bytom **Bratislava - Lamač, Podháj 2789/57**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 2.3.2018

Anna Miháľková
zamestnanec poverený notárom
Idou Plichtovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

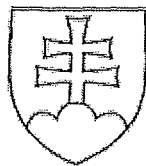
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Šujanský**, dátum narodenia :, r.č. :, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Pekná vyhládka 13395/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo (

Bratislava dňa 12.3.2018

.....
.. Jarmila Polakovičová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Šujanský**, dátum narodenia
....., r.č., bytom **Dunajská Lužná - Jánošíková, Pekárenská 762/6**, ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 13.3.2018

.....
Jarmila Polakovičová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)