

„Znalecké služby“ zákazka s nízkou hodnotou

Rámcová dohoda

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní.

Znalecké služby

Číslo: 248801981800

Objednávateľ:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
vo veciach technických:	riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
BIC(SWIFT)	CEKOSKBX
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO:	00603481

(ďalej len "Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:	CENEKON, a.s.
Sídlo:	Martinengova 3 811 02 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Jozef Polášek, člen predstavenstva
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Jozef Polášek a Jozef Čavojský, členovia predstavenstva
vo veciach technických:	Jozef Polášek, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN) :	XXXX
IČO:	00684759
DIČ:	XXXX
IČ DPH:	XXXX

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 10.5.2017 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 – Odhad hodnoty stavebných prác;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 1")

Zhotoviteľ: Iveta Engelmanová
Sídlo: Na pasekách 10
831 06 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Iveta Engelmanová
**Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:** Iveta Engelmanová
vo veciach technických: Iveta Engelmanová
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 45356271
DIČ: XXXX
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 20.9.2013 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 2")

Zhotoviteľ: Nad'a Antošová
Sídlo: Brižitská 3471/63
841 02 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Nad'a Antošová
**Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:** Nad'a Antošová
vo veciach technických: Nad'a Antošová
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: -
DIČ: -
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 5.12.2005 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 3")

Zhotoviteľ: Barbara Chamulová
Sídlo: Kmeťovo námestie 2
811 07 Bratislava
Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Barbara Chamulová

Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Barbara Chamulová
vo veciach technických: Barbara Chamulová
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 50110047
DIČ: XXXX
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 05.03.2013 pre odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 4")

Zhotoviteľ: Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o.

Sídlo: Česká 15
831 03 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca: Jozef Greňo
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Jozef Greňo, konateľ
vo veciach technických: Jozef Mesároš, project manager
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 50256343
DIČ: XXXX
IČ DPH: XXXX

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 2.8.2016 pre odbor 370000 – Stavebníctvo 510000 – Ekonomia a riadenie podnikov, odvetvie 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností 510101 – Oceňovanie a hodnotenie podnikov;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 5")

Zhotoviteľ: Ján Karel

Sídlo: Žabotova 3209/10
811 04 Bratislava

Právna forma: znalec – fyzická osoba
Štatutárny zástupca: Ján Karel
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ján Karel
vo veciach technických: Ján Karel
Bankové spojenie : XXXX
Číslo účtu (IBAN): XXXX
IČO: 44258283
DIČ: XXXX
IČ DPH: -

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. XXXX zo dňa 22.10.2012 pre odbor 370000 - **Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností;**
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 6")

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 6 spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ/Zhotovitelia")

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako "strany Dohody")

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Táto Rámcová dohoda bola uzatvorená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s interným predpisom Objednávateľa „Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku 2 Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku 4 Dohody.

Článok 2 Predmet Dohody

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku 3 Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov na nasledovné časti predmetov ocenenia:

- a) pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
- b) pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane
- c) pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane

- d) pozemok s rozlohou nad 1000 m²
 - e) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - f) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - g) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - h) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - i) bytový a nebytový priestor
 - j) zriadenie vecného bremena
- Dalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až j) len „Dielo“ .

Článok 3

Podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ si objedná Objednávkou zhotovenie Diela u toho zo šiestich úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli vo verejnej súťaži vyhodnotené ako ekonomicky najvýhodnejšie, ktorý bude vybraný prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím primátora č. 18/2016 (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.
2. Zhotovitelia, vybraní podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybraní prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.
3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnancov Sekcie správy nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.
4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.
5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „**Objednávka**“).
6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. 3 bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,
- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
- c) rozhodnutí vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
- d) reklamácie údajov katastra nehnuteľnosti.

9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ.

10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú náklady na vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíšu strany Dohody písomný odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.

12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

Článok 4

Cena, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe jednotkových cien kategórie znaleckého posudku podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, pričom cena je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody.

3. V prípade ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.

4. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
- b) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa,
- c) identifikačné údaje Objednávateľa,
- d) poradové číslo faktúry,
- e) dátum, kedy bolo dielo dodané, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- f) dátum vyhotovenia faktúry,
- g) druh dodanej služby,
- h) cenu za službu,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
- j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
- k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
- l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.

6. Poverený zamestnanec Objednávateľa potvrdí svojim podpisom riadne plnenie Zhotoviteľa v dohodnutom rozsahu a kvalite.

7. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je odovzdávací protokol (článok 3 bod 11 Dohody).

8. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok 5

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.

2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo samostatne. Pokiaľ však zverí vyhotovenie Diela čo i len sčasti tretej osobe, zodpovedá ako keby celé Dielo vyhotovil sám.

3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.

4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných

Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Ak Zhotoviteľ splní povinnosť podľa čl. 5 ods. 3, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia poskytnutia služby alebo za nedostatky poskytnutej služby spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka .

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.

8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.

9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa kedy takáto zmena nastala.

Článok 6 **Sankcie**

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl. 3 bod 8.
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- Eur (slovom: „desať Eur“) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok 7

Trvanie Dohody a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody alebo do vyčerpania finančných prostriedkov na to vyčlenených v rozpočte Objednávateľa vo výške 14 990,00 Eur bez DPH.
2. Túto Dohodu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou strán Dohody,
 - b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.
3. Od Dohody možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Dohoda a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní .
4. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vyhotoví Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a vyhotovil Dielo riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v lehote mu na to dodatočne stanovenej, je Objednávateľ oprávnený od Dohody odstúpiť.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od Dohody aj v prípade, že z príčin na strane Zhotoviteľa sa mešká so splnením dohodnutého termínu uvedeného v Dohode, a ak márne uplynie lehota na plnenie dodatočne stanovená Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neplní svoje povinnosti stanovené Dohodou a tým Zhotoviteľovi znemožňuje plnenie predmetu Dohody. Predtým je však povinný vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich z Dohody a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia, po uplynutí tejto lehoty od Dohody odstúpi.
7. Cena za dielo realizované ku dňu odstúpenia od Dohody sa vyúčtuje podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými stranami Dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných datovaných dodatkov, na základe súhlasu strán Dohody a v súlade so Zákom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Práva a povinnosti tejto Dohody sa riadia ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Prípadné spory sa strany Dohody zaväzujú riešiť prednostne vzájomnými rokovacími zmierovacou cestou. Pokiaľ takéto riešenie nebude úspešné, zaväzujú sa obe strany Dohody Objednávateľ aj Zhotoviteľ riešiť prípadné spory cestou príslušných súdov Slovenskej republiky.

5. Strany Dohody sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami tejto Dohody.

6. Prípadné ustanovenia tejto Dohody, ktoré sú alebo sa v budúcnosti stanú neplatnými z dôvodu rozporu s platným právnym poriadkom, nezakladajú neplatnosť celej Dohody; jej ďalšie ustanovenia ostávajú v platnosti. Dotknuté neplatné ustanovenia sa obe strany Dohody zaväzujú upraviť tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnil sa tak dosiahnuť účel tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (10) desiatich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“.

V Bratislave dňa: 22.03.2018

V Bratislave dňa: 21.03.2018

Za Objednávateľa: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
v.r.

Za Zhotoviteľa:

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Zhotoviteľ č. 1 v.r

Zhotoviteľ č. 2 v.r

Zhotoviteľ č. 3 v.r

Zhotoviteľ č. 4 v.r

Zhotoviteľ č. 5 v.r

PRÍLOHY K RÁMCOVEJ DOHODE č.: 248801981800

- Príloha č. 1 CENNÍK Zhotoviteľa č. 1 až č. 6
- Príloha č. 2 Opis predmetu zákazky

CENNÍK

CENEKON a.s., evidenčné číslo: 7777

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	80	16	96	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	100	20	120	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	110	22	132	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo prechodu	Doba neobmedzeného trvania	200	40	240	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	110	22	132	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	450	90	540	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	100	600	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	100	600	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	120	720	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	150	30	180	3%

CENNÍK

Iveta Engelmanová, evidenčné číslo: !

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	150	Nie som platca DPH	150	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m ² do 500 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie som platca DPH	160	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m ² do 1000 m ² vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie som platca DPH	160	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	240	Nie som platca DPH	240	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m ²	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	175	Nie som platca DPH	175	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m ² vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	300	Nie som platca DPH	300	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m ² vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	320	Nie som platca DPH	320	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m ² vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie som platca DPH	500	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m ² vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	550	Nie som platca DPH	550	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	150	Nie som platca DPH	150	3%

CENNÍK

, Nad'a Antošová, , evidenčné číslo:

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie som platca DPH	160	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	160	Nie som platca DPH	160	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	180	Nie som platca DPH	180	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieň právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	220	Nie som platca DPH	220	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	200	Nie som platca DPH	200	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	800	Nie som platca DPH	800	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	900	Nie som platca DPH	900	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 000	Nie som platca DPH	1 000	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 500	Nie som platca DPH	1 500	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	200	Nie som platca DPH	200	3%

CENNÍK

Barbara Chamulová , evidenčné číslo:

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	250	Nie som platca DPH	250	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	250	Nie som platca DPH	250	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	300	Nie som platca DPH	300	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	450	Nie som platca DPH	450	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnuteľnosť v hlavnom meste	PD	300	Nie som platca DPH	300	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie som platca DPH	500	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	800	Nie som platca DPH	800	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 000	Nie som platca DPH	1 000	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	2 000	Nie som platca DPH	2 000	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	400	Nie som platca DPH	400	3%

CENNÍK

Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o., evidenčné číslo:

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	150	30	180	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	200	40	240	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	250	50	300	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	500	100	600	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	300	60	360	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	600	120	720	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 200	240	1 440	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 400	280	1 680	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 800	360	2 160	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	280	56	336	3%

CENNÍK

Ján Karel

, evidenčné číslo:

Kritéria hodnotenia pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena kategórií znaleckých posudkov						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Poradové číslo položky a názov druhu ZP	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľností	Metódy hodnotenia nehnuteľností	Cena v EUR /bez DPH/	DPH (20%)	Cena celkom /s DPH/	Priradená váha hodnotenia
	*	**			***	
1. POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	250	Nie som platca DPH	250	19%
2. POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	300	Nie som platca DPH	300	15%
3. POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	350	Nie som platca DPH	350	13%
4. Zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	350	Nie som platca DPH	350	12%
5. POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutel'nosť v hlavnom meste	PD	400	Nie som platca DPH	400	10%
6. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 200	Nie som platca DPH	1 200	9%
7. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 650	Nie som platca DPH	1 650	8%
8. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	1 900	Nie som platca DPH	1 900	6%
9. Bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	K	2 100	Nie som platca DPH	2 100	5%
10. Bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	K	500	Nie som platca DPH	500	3%

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s prenájmom, kúpou a predajom nehnuteľností.

V súlade s interným predpisom hl. mesta SR Bratislavy „Rozhodnutím č. 22/2015 primátora hl. mesta SR Bratislavy/Prílohou č. 2 Organizačného poriadku“ patrí k hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov príprava podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. inej dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto SR Bratislava má v zmysle interného predpisu „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“, je potrebné zabezpečenie verejnej súťaže „Znalecké posudky“ t.j. potreba zabezpečenia novej databázy znalcov, nakoľko v období rokov 2018 – 2019 sekcia správy nehnuteľností plánuje riešiť usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod komunikáciami v Bratislave podľa ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa predpokladá nárast potreby vypracovania znaleckých posudkov. Úspešní uchádzači/Účastníci Rámcovej dohody /č. 1 až č. 6/, budú podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa (“Hl. mesto SR Bratislava“) vybraní v zmysle „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ elektronicky - na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto SR Bratislava požaduje od zhotoviteľa Diela /poskytovateľa služby/ odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov nasledovného definovania:

- pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane,
- pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane,
- pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane,
- pozemok s rozlohou nad 1000 m²,

Príloha č.2 – Opis predmetu zákazky

- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy,
- bytový a nebytový priestor,
- zriadenie vecného bremena.

ZNALECKÝ POSUDOK vypracuje znalec , ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a tým právo ho v súvisiacej oblasti vypracovať a je vedený na elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.