

MAGBO1800003

Zmluva o spolupráci č.....

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,
a v súlade s § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení
neskorších predpisov,
(„zmluva“)

medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej len „**Bratislava**“)

a

PROPERTY Danube, s.r.o.

so sídlom: Pribinova 10, 811 09 Bratislava

IČO: 36 282 821

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39622/B

Zastúpená: Martin Hruška, konateľ

(ďalej len „**PROPERTY Danube**“)

(spoločnosť PROPERTY Danube a Bratislava ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Spoločnosť PROPERTY Danube je developerskou spoločnosťou, ktorá vykonáva aktivity aj na území Hlavného mesta SR Bratislavy. Spoločnosť PROPERTY Danube sa v Hlavnom meste SR Bratislave zameriava na developerstvo a výstavbu realitných projektov, ktoré po urbanistickej a funkčnej stránke pozitívne ovplyvňujú premenu Bratislavy na moderné mesto stredoeurópskeho regiónu a poskytujú služby celomestského významu pre obyvateľov Bratislavy a jej návštevníkov. Spoločnosť PROPERTY Danube ako jeden z developerov v Hlavnom meste SR Bratislave si uvedomuje svoju spoločenskú zodpovednosť, a preto pri svojej činnosti vždy veľmi citlivo zohľadňuje záujmy obyvateľov a návštevníkov Bratislavy. Spoločnosť PROPERTY Danube má záujem na revitalizácii a rozvoji mestskej infraštruktúry, a preto pri svojej činnosti podporuje aj verejné infraštruktúrne projekty.
- 1.2. Spoločnosť PROPERTY Danube plánuje v katastrálnom území Staré Mesto a katastrálnom území Nivy realizovať projekt „POLYFUNKČNÝ SÚBOR EUROVEA 2“ („**Projekt EUROVEA 2**“), ohľadom ktorého v čase podpisu tejto zmluvy ešte nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. V prípade realizácie Projektu EUROVEA 2 bude potrebné uskutočniť, okrem iného, aj viaceré úpravy dopravných stavieb, najmä upraviť pravé odbočenie Čulenova – Landererova ul., v súvislosti s čím bude potrebné realizovať nasledovné stavebné objekty:
 - 1.2.1. SO 1101 Búracie práce
 - 1.2.2. SO 1102 Sadové úpravy a výrub stromu
 - 1.2.3. SO 1115 Komunikácia C3 MO 8/40 – Chodníky a prechody pre chodcov
 - 1.2.4. SO 1116 Pravé odbočenie Čulenova – Landererova ul.

- 1.2.5. SO 1131 Úprava dopravného značenia
- 1.2.6. SO 1141 Úprava CDS
- 1.2.7. SO 1142 Podmienky riadenia CDS
- 1.2.8. SO 1143 Napájanie NN pre CDS
- 1.2.9. SO 1151 Ochrana spoločnej trasy optických vedení
- 1.2.10. SO 1161 Preložka kábelového vedenia VN-22KV I.č. 1098
- 1.2.11. SO 1162 Preložka verejného osvetlenia v križ. Čulenova – SND.

V súvislosti s Projektom EUROVEA 2, vzhľadom na technickú, technologickú a koordinačnú náročnosť problematiky energetického, dopravného a inžinierskeho napojenia predmetných častí jeho stavieb na verejné rozvody jednotlivých médií a miestnu komunikačnú sieť, bude potrebné riešiť aj stavbu „Úprava Pribinovej a Čulenovej ul.“, ktorej predmetom bude vyriešiť ohľadom danej časti stavieb dopravné napojenia na miestne komunikácie, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie jednotlivých objektov a spevnených plôch, zásobovanie teplom pre účely vykurovania t.j. napojenie na rozvod tepla z centrálného zdroja (BAT, a.s.), zásobovanie plynom, nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí vyplývajúcich z realizácie týchto častí stavieb a vjazdov, výjazdov z podzemných hromadných garáží. V súvislosti s týmto bude potrebné realizovať nasledovné stavebné objekty:

- 1.2.12. SO 700 Pažiacie steny
- 1.2.13. SO 710 Úprava komunikácie Pribinova ul. úsek Eurovea I - most Apollo
- 1.2.14. SO 712 Úprava komunikácie Čulenova ul. úsek napojenia PNCl – Pribinova ul.
- 1.2.15. SO 713 Úprava napojenia PNC I a PNC II
- 1.2.16. SO 714 Sadové úpravy Pribinova
- 1.2.17. SO 715 Sadové úpravy Čulenova
- 1.2.18. SO 720 Úprava vodovodu v kolektore na Pribinovej ulici
- 1.2.19. SO 721 Vodovodné prípojky
- 1.2.20. SO 721.1 Vodovodná prípojka č.1
- 1.2.21. SO 721.2 Vodovodná prípojka č.2
- 1.2.22. SO 721.3 Vodovodná prípojka č.3
- 1.2.23. SO 721.4 Vodovodná prípojka č.4
- 1.2.24. SO 721.5 Vodovodná prípojka č.5
- 1.2.25. SO 721.6 Vodovodná prípojka č.6
- 1.2.26. SO 730 Prekládka kanalizačného zbera AP na Pribinovej ulici
- 1.2.27. SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok
- 1.2.28. SO 732 Verejná kanalizácia na Pribinovej ulici
- 1.2.29. SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici
- 1.2.30. SO 740 Rozšírenie horúcovodu v kolektore na Pribinovej ulici
- 1.2.31. SO 740.1 Rozšírenie horúcovodu 1. časť
- 1.2.32. SO 740.2 Rozšírenie horúcovodu 2. časť
- 1.2.33. SO 741 Horúcovodné prípojky
- 1.2.34. SO 741.1 Horúcovodná prípojka č. 1
- 1.2.35. SO 741.2 Horúcovodná prípojka č. 2
- 1.2.36. SO 750 Prekládka VN rozvodov na Pribinovej ulici
- 1.2.37. SO 750.1 Prekládka VN rozvodov 1.etapa
- 1.2.38. SO 750.2 Prekládka VN rozvodov 2.etapa
- 1.2.39. SO 760 Úprava kolektora na Pribinovej ulici
- 1.2.40. SO 761 Úprava káblovodu na Pribinovej ulici
- 1.2.41. SO 762 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ulici
- 1.2.42. SO 770 Preložka plynovej prípojky
- 1.2.43. SO 770.1 Preložka plynovej prípojky 1.etapa
- 1.2.44. SO 770.2 Preložka plynovej prípojky 2.etapa
- 1.2.45. SO 771 Pripojovací STL plynovod
- 1.2.46. SO 780 Preložka vedení SWAN a.s.
- 1.2.47. SO 780.1 Preložka vedení SWAN a.s. 1. etapa

- 1.2.48. SO 780.2 Preložka vedení SWAN a.s. 2. etapa
- 1.2.49. SO 781 Preložka vedení VNET a.s..
- 1.2.50. SO 781.1 Preložka vedení VNET a.s. 1.etapa
- 1.2.51. SO 781.2 Preložka vedení VNET a.s. 1.etapa
- 1.2.52. SO 782 Preložka dispečerského kábla BAT a.s.
- 1.2.53. SO 782.1 Preložka dispečerského kábla BAT a.s. 1.etapa
- 1.2.54. SO 782.2 Preložka dispečerského kábla BAT a.s. 2.etapa
- 1.2.55. SO 783 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s.
- 1.2.56. SO 783.1 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 1.etapa
- 1.2.57. SO 783.2 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 2.etapa
- 1.2.58. SO 784 Preložka vedení Slovak Telekom a.s
- 1.2.59. SO 784.1 Preložka vedení Slovak Telekom a.s 1.etapa
- 1.2.60. SO 784.2 Preložka vedení Slovak Telekom a.s 2.etapa
- 1.2.61. SO 785 Preložka telekomunikačných vedení MV SR
- 1.2.62. SO 785.1 Preložka telekomunikačných vedení MV SR 1.etapa
- 1.2.63. SO 785.2 Preložka telekomunikačných vedení MV SR 2.etapa
- 1.2.64. SO 786 Dispečerské káble BAT a.s. pre Euroveu 2

(stavebné objekty v bodoch 1.2.1. až 1.2.64. ďalej spoločne aj ako „**Stavby**“). Grafické znázornenie územia, v rámci ktorom budú Stavby umiestnené, je uvedené v prílohe č. 1.

- 1.3. Zmluvné strany majú záujem, aby povoľovanie a realizácia Stavieb neznemožňovala povolenie a realizáciu stavby električkovej dráhy, ktorej predpokladaný rozsah a umiestnenie je vyznačený v grafickom znázornení v prílohe č. 1.
- 1.4. Vzhľadom na to, že Stavby zahŕňajú aj úpravy verejného priestranstva, ich realizácia je vo verejnom záujme. Okrem toho, keďže Stavby zahŕňajú aj rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov vo vlastníctve Bratislavy, realizácia Stavieb je aj v záujme Bratislavy. Zámerom zmluvných strán preto je, aby za predpokladu realizácie Projektu EUROVEA 2 boli Stavby vykonané tak, že oprávnenou osobou z povolení týkajúcich sa Stavieb bude Bratislava, ktorá bude vlastníkom a/alebo správcom týchto Stavieb po ich realizácii (s výnimkou niektorých z nich – Inžinierskych stavieb v zmysle tejto zmluvy), a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 1.5. Účelom tejto zmluvy je vytvoriť podmienky pre spoluprácu zmluvných strán, podrobnejšie upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a pravidlá ich spolupráce pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavieb a Projektu EUROVEA 2, a to nasledovne:

Článok II. Definície pojmov

Pre účely tejto zmluvy budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

- 2.1. Pojem „**Dopravné stavby**“ znamená dopravné stavby a ich súčasti realizované v rámci Stavieb. Za Dopravné stavby sa považujú aj dopravné stavby, resp. ich súčasti, ktoré budú na základe dohody zmluvných strán predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny, Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny.
- 2.2. Pojem „**DUR**“ znamená projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie o umiestnení Stavieb, ktorá je k tejto zmluve priložená ako príloha č. 2., vrátane jej prípadných zmien v súlade s touto zmluvou.
- 2.3. Pojem „**Iné právo k pozemkom**“ znamená pojem „iné práva k pozemkom a stavbám“, tak ako je definovaný v § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a v prípade zmeny/zrušenia Stavebného zákona alebo jeho príslušného ustanovenia v inom ustanovení Stavebného zákona alebo iného zákona,

ktoré je svojim obsahom a účelom najbližšie k zneniu § 139 ods. 1 Stavebného zákona účinnému v čase podpisu tejto zmluvy. V prípade Stavieb, ktoré majú byť odovzdané Bratislave, pojem „iné právo k pozemkom“ nebude zahŕňať užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy, prípadne zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

- 2.4. Pojem „**Inžinierske siete**“ znamená inžinierske siete a ich súčasti realizované v rámci Stavieb. Za Inžinierske siete sa považujú aj inžinierske siete, resp. ich súčasti, ktoré budú na základe dohody zmluvných strán predmetom Územného rozhodnutia, resp. jeho zmeny, Stavebného povolenia, resp. jeho zmeny.
- 2.5. Pojem „**Pozemky**“ znamená pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto a Nivy, na ktorých sa Stavby budú realizovať, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3.
- 2.6. Pojem „**Spriaznená osoba**“ znamená vo vzťahu k určitej osobe osobu, ktorá je vo vzťahu k takejto osobe ovládanou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ovládajúcou osobou (priamo alebo nepriamo) v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov alebo ktorá je ovládaná (priamo alebo nepriamo) tou istou ovládajúcou osobou ako takáto osoba.
- 2.7. Pojem „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, platný a účinný v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak; pojem Stavebný zákon pre účely tejto zmluvy znamená aj všeobecne záväzný právny predpis, ktorý zruší a nahradí zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom a účinnom v čase, kedy budú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa odvolávajú na Stavebný zákon, uplatňované, pokiaľ z textu tejto zmluvy nevyplýva inak.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zabezpečením prípravy a realizácie Stavieb, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Podpisom tejto zmluvy Bratislava udeľuje svoj výslovný súhlas s realizáciou Stavieb za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Vzhľadom na to, že potreba realizácie Stavieb vznikne v dôsledku a v súvislosti s realizáciou Projektu EUROVEA 2, spoločnosť PROPERTY Danube má záujem, aby boli Stavby zrealizované za podmienky, ak bude realizovaný Projekt EUROVEA 2. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť PROPERTY Danube nie je povinná plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (vrátane povinností v bodoch 4.1., 4.2. a 4.3.) pred tým, ako bude na Projekt EUROVEA 2 získané právoplatné stavebné povolenie; pred týmto časom nie je Bratislava oprávnená požadovať od spoločnosti PROPERTY Danube plnenie povinností podľa tejto vety, ale spoločnosť PROPERTY Danube je oprávnená začať s plnením svojich povinností podľa tejto vety.
- 3.3. Zámerom zmluvných strán, avšak s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v bode 3.2., je vykonať a zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných úkonov (právnych aj faktických) smerujúcich k tomu, aby:
 - 3.3.1. v prospech Bratislavy ako navrhovateľa bolo získané právoplatné územné rozhodnutie povoľujúce umiestnenie Stavieb („**Územné rozhodnutie**“), pričom Územné rozhodnutie môže byť tvorené jedným rozhodnutím ale aj viacerými samostatnými územnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú umiestnenie (všetkých) Stavieb;
 - 3.3.2. v prospech Bratislavy ako stavebníka bolo získané právoplatné stavebné povolenie

- povoľujúce Stavby („**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú výstavbu (všetkých) Stavieb;
- 3.3.3. Stavby boli zrealizované v súlade so Stavebným povolením;
 - 3.3.4. v prospech Bratislavy ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavieb („**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím ale aj viacerými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie (všetkých) Stavieb;
 - 3.3.5. vlastníkom (a ak je to právne možné, aj správcom) Stavieb bola Bratislava a príslušní vlastníci, resp. správcovia jednotlivých Inžinierskych sietí, resp. ak tak budú niektorí vlastníci, resp. správcovia jednotlivých Inžinierskych sietí požadovať, boli vykonané a zabezpečené všetky úkony potrebné na zmenu stavebníka jednotlivých Inžinierskych sietí (najmä, avšak nie výlučne, prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia v časti vzťahujúcej sa na príslušné Inžinierske siete, práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení projektovej dokumentácie (všetkých stupňov) k jednotlivým Inžinierskym sieťam, odovzdania (do správy a vlastníctva) zrealizovaného rozsahu príslušných Inžinierskych sietí, prevod práv a povinností patriacich Bratislave zo zmlúv uzatvorených podľa bodu 4.2.11. a 4.2.12. vo vzťahu k jednotlivým Inžinierskym sieťam;
 - 3.3.6. zrealizovaním Stavieb bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavby Projektu EUROVEA 2, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Projektu EUROVEA 2 ;
 - 3.3.7. realizácia Stavieb (vrátane vydania povolení na Stavby) neznemožňovala realizáciu (vrátane vydania povolení) stavby električkovej dráhy v zmysle bodu 1.3..

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť PROPERTY Danube bude v súvislosti s vykonávaním, resp. zabezpečovaním vykonávania činností v bode 4.2. bezodplatne zastupovať Bratislavu vo všetkých konaniach podľa Stavebného zákona a v prípade, ak to bude podľa dohody zmluvných strán potrebné aj v konaniach podľa iných príslušných právnych predpisov, najmä, ale nie výlučne, ako navrhovateľa v územnom konaní (vrátane konania podľa § 41 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné) a ako stavebníka v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní (vrátane konania podľa § 68 a § 85 Stavebného zákona, ak také konanie bude podľa dohody zmluvných strán potrebné), a to v celom rozsahu všetkých práv a povinností podľa Stavebného zákona a iných príslušných právnych predpisov, pričom spoločnosť PROPERTY Danube bude oprávnená v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto bodu 4.1. udelí Bratislava spoločnosti PROPERTY Danube, na jej výzvu, osobitné plnomocenstvo. Za predpokladu, ak spoločnosť PROPERTY Danube bude pri zastupovaní Bratislavy podľa tohto bodu 4.1. postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a záujmami Bratislavy, ktoré však nesmú byť v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Bratislava sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti PROPERTY Danube:
 - 4.1.1. neudelí oprávnenie zastupovať Bratislavu v konaniach podľa tohto bodu 4.1. žiadnej osobe inej ako spoločnosti PROPERTY Danube alebo tretej osobe určenej spoločnosťou PROPERTY Danube;
 - 4.1.2. nebude v konaniach podľa tohto bodu 4.1. konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom spoločnosti PROPERTY Danube;
 - 4.1.3. nevypovie plnomocenstvo udelené v súlade týmto bodom 4.1.. pred skončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy;
 - 4.1.4. nevykoná žiadne úkony vo vyššie uvedených konaniach (územnom, stavebnom, kolaudačnom a iných prípadných konaniach), najmä nie také, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v týchto a súvisiacich konaniach (aj pred inými orgánmi

štátnej správy).

4.2. Spoločnosť PROPERTY Danube sa zaväzuje:

- 4.2.1. zabezpečiť všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutia správnych orgánov, súhlasy účastníkov územného konania a iné dokumenty nevyhnutné k vydaniu Územného rozhodnutia;
- 4.2.2. podľa stanovísk, vyjadrení a iných dokumentov v bode 4.2.1. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR;
- 4.2.3. previesť na Bratislavu práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení DUR (v rozsahu, v akom sa DUR týka Stavieb), a zabezpečiť pre Bratislavu súhlas autorov/spoluautorov DUR s použitím takej časti DUR na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a povahy takej časti DUR, a to v rozsahu a spôsobom, akým to je spoločnosti PROPERTY Danube umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DUR;
- 4.2.4. ak budú Stavby realizované aj na časti Pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti PROPERTY Danube, pred alebo po podaní návrhu na vydanie Územného rozhodnutia, ktorým budú dané časti Pozemkov dotknuté, udeliť súhlas Bratislave k umiestneniu Stavieb (alebo ich časti) (v rozsahu Stavieb, ktoré budú postavené na daných častiach Pozemkov) na týchto častiach Pozemkov;
- 4.2.5. ak budú Stavby realizované aj na časti Pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve osôb iných ako zmluvné strany, pred alebo po podaní návrhu na vydanie Územného rozhodnutia, ktorým budú dané časti Pozemkov dotknuté, zabezpečiť od ich vlastníkov udelenie súhlasu Bratislave k umiestneniu Stavieb (alebo ich časti) (v rozsahu Stavieb, ktoré budú postavené na daných častiach Pozemkov) na týchto častiach Pozemkov;
- 4.2.6. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Územné rozhodnutie, ktoré bude v súlade s DUR vrátane prípadných zmien predpokladaných touto zmluvou;
- 4.2.7. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov, uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
- 4.2.8. previesť na Bratislavu práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie a zabezpečiť pre Bratislavu súhlas autorov/spoluautorov projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenia s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto zmluvy a z povahy projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude spoločnosti PROPERTY Danube umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie;
- 4.2.9. ak budú Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov, a tieto rozšírenia budú zasahovať do časti Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti PROPERTY Danube, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, pred alebo po podaní žiadosti o vydanie Stavebného povolenia podľa bodu 4.2.13. uzatvoriť s Bratislavou zmluvu preukazujúcu Iné právo k pozemkom k týmto častiam Pozemkov;
- 4.2.10. ak budú Dopravné stavby rozširované mimo ohraničenia existujúcich komunikácií (vrátane súčastí), resp. chodníkov, a tieto rozšírenia budú zasahovať do časti Pozemkov vo vlastníctve osôb iných ako zmluvné strany, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, pred alebo po podaní žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť uzatvorenie s Bratislavou zmlúv preukazujúcich Iné právo k pozemkom k týmto častiam Pozemkov;
- 4.2.11. ak budú Inžinierske siete realizované aj na časti Pozemkov vo vlastníctve spoločnosti PROPERTY Danube, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, pred alebo po podaní žiadosti o vydanie Stavebného povolenia uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách

- o zriadení vecných bremien v prospech Bratislavy alebo vlastníkov, príp. správcov príslušných Inžinierskych sietí;
- 4.2.12. ak budú Inžinierske siete realizované aj na časti Pozemkov vo vlastníctve osôb iných ako zmluvné strany, na ktoré sa nevzťahuje zákonné vecné bremeno, pred alebo po podaní žiadosti o vydanie Stavebného povolenia uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech Bratislavy alebo vlastníkov, príp. správcov príslušných Inžinierskych sietí;
- 4.2.13. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané Stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v stanoviskách, vyjadreniach a iných dokumentoch podľa bodu 4.2.7., a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé Stavby boli skoordínované a umožnili ukončiť všetky Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným zmluvnými stranami;
- 4.2.14. po právoplatnosti Stavebného povolenia zabezpečiť odstránenie nepotrebných častí stavieb, výstavbu všetkých objektov podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní na vydanie Stavebného povolenia, podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavieb dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, dodávkach médií inžinierskymi sieťami a poskytovaní služieb, predĺženie lehoty dokončenia objektov Stavieb je možné len s písomným súhlasom Bratislavy. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov *vis maior* ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti PROPERTY Danube podľa tohto bodu 4.2.14. Spoločnosť PROPERTY Danube sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu ako 120 dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu *vis maior* alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené;
- 4.2.15. ak v priebehu realizácie Stavieb budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní o vydanie Stavebného povolenia, zabezpečiť úpravu, doplnenie a prepracovanie projektovej dokumentácie, tak aby zohľadňovala tieto zmeny, a v prípade, ak z dôvodu rozsahu zmien bude potrebné získať aj povolenie zmeny stavby pred dokončením, vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením zohľadňujúce zmeny podľa tohto bodu 4.2.15.;
- 4.2.16. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie na všetky Stavby;
- 4.2.17. skolaudované a dokončené (po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu) Dopravné stavby odovzdať Bratislave, uzatvoriť zmluvy podľa bodu 4.2.9. a zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.2.10., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v zmysle bodu 4.7.;
- 4.2.18. skolaudované a dokončené (po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu) Inžinierske siete odovzdať príslušným vlastníkom alebo správcom príslušných Inžinierskych sietí, uzatvoriť zmluvy podľa bodu 4.2.11. a zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.2.114.2.12., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v zmysle bodu 4.7.;
- 4.2.19. ak tak budú niektorí vlastníci, resp. správcovia jednotlivých Inžinierskych sietí požadovať, zabezpečiť vykonanie všetkých úkonov potrebných na zmenu stavebníka jednotlivých Inžinierskych sietí, najmä avšak nie výlučne prevod práv a povinností z Územného rozhodnutia a/alebo zo Stavebného povolenia v časti vzťahujúcej sa na príslušné Inžinierske siete, práva a povinnosti zo zmluvy o vyhotovení projektovej dokumentácie (všetkých stupňov) k jednotlivým Inžinierskym sieťam, odovzdania (do správy

a vlastníctva) zrealizovaného rozsahu príslušných Inžinierskych sietí, prevod práv a povinností patriacich Bratislave zo zmlúv uzatvorených podľa bodu 4.2.11. a 4.2.12. vo vzťahu k jednotlivým Inžinierskym sieťam;

- 4.2.20. pri uskutočňovaní príslušných úkonov a zabezpečovaní dokumentov (vrátane projektových dokumentácií a verejných listín) a rozhodnutí uvedených v ostatných bodoch tohto bodu 4.2. súvisiacich so Stavbami, zohľadniť koridor električkovej dráhy tak, aby nedošlo k znemožneniu jeho umiestnenia a budúcej realizácie, a to zapracovaním koridoru pre umiestnenie električkovej dráhy v jednotlivých projektových dokumentáciách a rozhodnutiach príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, ktorá vykonáva prenesený výkon štátnej správy podľa príslušných predpisov.
- 4.3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbami vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov ako sú Stavby, spoločnosť PROPERTY Danube sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazala podľa tejto zmluvy zrealizovať Stavby. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti spoločnosti PROPERTY Danube a práva a povinnosti Bratislavy z tejto zmluvy, týkajúce sa Stavieb, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 4.4. Bratislava sa zaväzuje:
- 4.4.1. všetky úkony (právne aj faktické), ku ktorým je v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy po získaní všetkých podkladov na to potrebných;
- 4.4.2. poskytnúť spoločnosti PROPERTY Danube všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zabezpečením činností v zmysle bodov 4.1., 4.2., 4.3., a to najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia, zmluvy a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.4.3. v rozsahu, v akom Inžinierske siete, ktoré majú byť odovzdané vlastníkom alebo správcom Inžinierskych sietí podľa bodu 4.2.194.2.19., budú umiestnené na Pozemkoch vo vlastníctve Bratislavy, vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby v čo najkratšom čase príslušné útvary a orgány Bratislavy schválili zriadenie Iného práva k pozemkom na týchto Pozemkoch;
- 4.4.4. v rozsahu, v akom budú Dopravné stavby a/alebo Inžinierske siete umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve subjektov (vrátane právnických osôb), voči ktorým je Bratislava ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby tieto subjekty bez zbytočného odkladu udelili súhlas podľa bodu 4.2.5., a tiež schválili uzatvorenie zmlúv podľa bodov 4.2.10. a 4.2.12. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzok Bratislavy podľa tohto bodu 4.4.4. nie je záväzkom Bratislavy zabezpečiť výsledok (získanie súhlasov/uzatvorenie zmlúv), ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti súčinnosť;
- 4.4.5. vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby príslušné útvary a orgány Bratislavy (vrátane Mestského zastupiteľstva), subjekty (vrátane právnických osôb), voči ktorým je Bratislava ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), vo vzťahu k plneniu povinností spoločnosti PROPERTY Danube podľa tejto zmluvy, poskytli tejto

spoločnosti všetku potrebnú súčinnosť, najmä, ale nie výlučne, aby boli rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy (vrátane podľa bodu 4.2.5.), posúdenia, opatrenia, zmluvy (vrátane zmlúv podľa bodov 4.2.10. a 4.2.11.), ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v čo najkratšom možnom čase, a to najmä, ale nie výlučne, v súvislosti so zhotovovaním projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie, vrátane jej zmien;

- 4.4.6. poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Dopravných stavieb a zabezpečením plnenia povinností podľa tejto zmluvy súvisiacich s Dopravnými stavbami spoločnosťou PROPERTY Danube, vrátane vynaloženia všetkého úsilia (a na tento účel vykonania všetkých právnych aj faktických úkonov), aby vlastníci Pozemkov dotknutých Dopravnými stavbami uzatvorili zmluvy podľa bodu 4.2.10. Pre vylúčenie pochybností, záväzkov Bratislavy podľa tohto bodu 4.4.6. nie je záväzkom Bratislavy zabezpečiť výsledok (uzatvorenie zmlúv podľa bodu 4.2.10.), ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť 4.2.9;
- 4.4.7. skolaudované a dokončené (po odstránení vád a nedorobkov brániacich ich užívaniu) Dopravné stavby prevziať od spoločnosti PROPERTY Danube spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí Dopravných stavieb do svojho majetku, uzatvoriť zmluvy podľa bodu 4.2.17.;
- 4.4.8. poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Inžinierskych sietí a zabezpečením plnenia povinností podľa tejto zmluvy súvisiacich s Inžinierskymi sieťami spoločnosti PROPERTY Danube (vrátane pri projektovaní, povoľovaní a stavebnej realizácii Inžinierskych sietí), a to najmä, ale nie výlučne:
- vynaložiť všetko úsilie (a na ten účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby vlastníci Pozemkov dotknutých Inžinierskymi sieťami uzatvorili zmluvy podľa bodu 4.2.12. Pre vylúčenie pochybností platí, že záväzkov Bratislavy podľa tohto bodu 4.4.8. nie je záväzkom Bratislavy zabezpečiť výsledok (uzatvorenie zmlúv), ale len záväzkom za týmto účelom vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť;
 - pri zhotovovaní projektovej dokumentácie, pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich s povolením realizácie Inžinierskych sietí;
 - vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby spoločnosti a organizácie, voči ktorým je Bratislava ovládajúcou osobou v zmysle § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a/alebo ktorých je zriaďovateľom (najmä rozpočtové a príspevkové organizácie), poskytli spoločnosti PROPERTY Danube bez zbytočného odkladu všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri predkladaní podkladov, stanovísk, vyjadrení, konzultácií, rozhodnutí, posúdení, opatrení, zmlúv a ďalších potrebných podkladov ako aj pri stavebnej realizácii Inžinierskych sietí;
 - vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby vlastníci, prípadne správcovia jednotlivých Inžinierskych sietí prevzali tieto Inžinierske siete do svojho vlastníctva a správy;
 - vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby vlastníci, prípadne správcovia jednotlivých Inžinierskych sietí, ktorí o to požiadajú, nadobudli postavenie stavebníka k jednotlivým Inžinierskym sieťam ako je uvedené v bode 4.2.19.;
- 4.4.9. postupovať tak, aby v dôsledku jej konania, nekonania a/alebo opomenutia konania nebolo plnenie povinností oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy (najmä zámerov zmluvných strán v bode 3.3.), právoplatné skolaudovanie Stavieb (alebo ich častí) a/alebo Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti), znemožnené, sťažené, časovo a/alebo finančne náročnejšie oproti stavu v čase podpisu tejto zmluvy.

Súčinnosť Bratislavy a iných osôb v zmysle tohto bodu 4.4. sa Bratislava zaväzuje poskytnúť, resp. zabezpečiť jej poskytovanie inými osobami, spoločnosti PROPERTY Danube bezodplatne.

- 4.5. Ak v zmysle územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia/povolenia týkajúceho sa Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti) bude kolaudácia Stavieb (alebo ich časti), prípadne získanie akéhokoľvek povolenia na Stavby (alebo ich časť), najmä územného, stavebného alebo kolaudačného, alebo iná podmienka týkajúca sa Stavieb, podmienkou kolaudácie, prípadne vydania akéhokoľvek rozhodnutia, najmä územného, stavebného alebo kolaudačného ohľadom stavieb Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti), Bratislava sa zaväzuje vykonať všetko potrebné (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) pre to, aby realizáciu a/alebo kolaudáciu stavieb Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti) (za predpokladu, ak je taká realizácia a/alebo kolaudácia v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a záujmami Bratislavy, ktoré však nesmú byť v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve) a/alebo vydanie príslušných rozhodnutí neznesla, nespomalila, nezmarila alebo neobmedzila. Predovšetkým sa Bratislava zaväzuje pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby Stavby (alebo ich časti) boli realizované a skolaudované tak, aby umožnili alebo neboli prekážkou riadnej a včasnej kolaudácie stavieb Projektu EUROVEA 2 (alebo jeho časti), prípadne vydaniu akýchkoľvek rozhodnutí týkajúcich sa stavieb Projektu EUROVEA 2.
- 4.6. V rámci Stavieb bude realizovaná aj rekonštrukcia a úprava existujúcich miestnych komunikácií vo vlastníctve Bratislavy. Bratislava vyhlasuje, že v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, vzniklo k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príľahlým (minimálne v rozsahu, v ktorom sa na týchto pozemkoch budú realizovať Stavby), ktoré nie sú vo vlastníctve Bratislavy, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, oprávňujúce Bratislavu ako vlastníka stavby cestného telesa (miestnej komunikácie) na danom pozemku uskutočniť na nich stavbu a/alebo zmenu stavby.
- 4.7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že Dopravné stavby a/alebo Inžinierske siete budú odovzdané skôr ako v zmysle bodu 4.2.17. a 4.2.18. v prípade, ak to budú vyžadovať príslušné orgány.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že realizáciou Stavieb sa nevytvoria samostatné stavby ako veci schopné samostatne existovať a byť samostatným predmetom vlastníckeho práva, ale úprava, rozšírenie a/alebo rekonštrukcia bude spracovaním existujúcich stavieb/objektov, a teda bude ich súčasťou, zmenou a/alebo zhodnotením existujúcich stavieb/objektov.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania vzťahov s vlastníckmi Pozemkov, ktoré majú byť dotknuté Stavbami, ako je spôsob uvedený v bode 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11. a 4.2.12.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Spoločnosť PROPERTY Danube sa voči Bratislave zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Bratislavy v konaniach podľa bodu 4.1., náklady na zabezpečenie projektových dokumentácií podľa tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady

súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončených Stavieb, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavieb, zápisom dokončených Stavieb do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Dopravnými stavbami a Inžinierskymi sieťami. Spoločnosť PROPERTY Danube a Bratislava pre odstránenie pochybností uvádzajú, že v zmysle §19 ods. (3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú všetky náklady vynaložené na Stavby v zmysle tejto zmluvy súčasťou obstarávacej ceny stavieb realizovaných v rámci Projektu EUROVEA 2. Následne v nadväznosti na §23 ods. (2) písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov budú Stavby vylúčené z daňového odpisovania Bratislavy. Uvedené ustanovenie sa bude aplikovať aj v prípade, ak preberajúcim subjektom budú vlastníci/správcovia Inžinierskych sietí.

- 5.2. Spoločnosť PROPERTY Danube je oprávnená zabezpečiť vykonanie činností podľa bodov 4.1., 4.2. a 4.3. ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však spoločnosť PROPERTY Danube zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonávala sama.
- 5.3. Spoločnosť PROPERTY Danube je aj bez súhlasu Bratislavy oprávnená meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie (vrátane jej nahradenia novou projektovou dokumentáciou pre Stavebné povolenie) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie a iné), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené (napr. vyžiadané dotknutými orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavieb po podpise tejto zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie a/alebo v príslušných povoleniach. Akékoľvek iné zmeny môže robiť len so súhlasom Bratislavy, ktorý, pokiaľ budú zmeny v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a záujmami Bratislavy, nebude bezdôvodne odopieraný a ktorý Bratislava udelí písomným vyhlásením, bez potreby zmluvných strán uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Bratislava nie je oprávnená meniť DUR, projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie ani príslušné povolenia bez súhlasu spoločnosti PROPERTY Danube.
- 5.4. Spoločnosť PROPERTY Danube nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Bratislavy, udelenie ktorého sa Bratislava zaväzuje bezdôvodne neodopierať. Zákaz podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na postúpenie práv a prevod povinností spoločnosťou PROPERTY Danube na Spriaznenú osobu vo vzťahu k (i) spoločnosti PROPERTY Danube, (ii) spoločnosti J & T REAL ESTATE, a.s., sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava 811 02, IČO: 35 712 155, (iii) k investorovi/investorom Projektu EUROVEA 2, s čím dáva Bratislava podpisom tejto zmluvy výslovný súhlas. Bratislava nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na žiadnu tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti PROPERTY Danube.
- 5.5. Ak spoločnosť PROPERTY Danube poruší akúkoľvek zo svojich povinností, na ktoré sa v tejto zmluve zaviazala, s výnimkou povinností podľa bodov 5.7.1. a 5.7.2. a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Bratislavou v predchádzajúcej výzve Bratislavy na nápravu, ktorá však nebude kratšia ako 30 dní, Bratislava je oprávnená požadovať od spoločnosti PROPERTY Danube zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 500,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu 5.5. nie je dotknuté právo na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu, ktorá vznikne Bratislave porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 5.6. Spoločnosť PROPERTY Danube sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie Stavieb spoločnosťou PROPERTY Danube.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností spoločnosti PROPERTY Danube:

5.7.1. v článku 4.2.14. a to konkrétne v prípade, ak uskutočňovanie Stavieb bude v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, s výnimkou zmien Stavieb, pri ktorých Stavebný zákon pripúšťa ich dodatočné povolenie, a to za podmienky, ak od takého uskutočňovania Stavieb spoločnosť PROPERTY Danube neupustí ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 30 dní poskytnutej Bratislavou v predchádzajúcej výzve Bratislavy na upustenie od takého uskutočňovania;

5.7.2. v článku 4.2.14, a to konkrétne v prípade bezdôvodného prerušenia stavebných prác po dobu dlhšiu ako 120 dní;

môže Bratislava písomne vypovedať túto zmluvu a zároveň odvolať splnomocnenia na svoje zastupovanie vo veci Stavieb udelené podľa bodu 4.1.. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená spoločnosti PROPERTY Danube. Spolu s výpoveďou tejto zmluvy Bratislava vypovie aj udelené splnomocnenia na jej zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavieb podľa bodu 4.1.. Vzhľadom k tomu, že dôvodom výpovede v takomto prípade je porušenie povinností na strane spoločnosti PROPERTY Danube, Bratislava nie je povinná vrátiť spoločnosti PROPERTY Danube na základe tejto zmluvy dovtedy prijaté plnenia, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Bratislava nadobudla a ktoré súvisia so Stavbami, ktorých zrealizovanie, kolaudácia alebo získanie povolenia na ktoré je podmienkou realizácie, kolaudácie alebo získania akýchkoľvek povolení pre stavbu Projektu EUROVEA 2, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Projekt EUROVEA 2. Bratislava je povinná také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť PROPERTY Danube najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy, a tiež je povinná vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Projekt EUROVEA 2. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť PROPERTY Danube zaväzuje nevykonať na Stavbách iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto zmluvy). Spoločnosť PROPERTY Danube je povinná aj po ukončení zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Bratislave škody spôsobené porušením povinností podľa tejto zmluvy.

5.8. Spoločnosť PROPERTY Danube je oprávnená písomne vypovedať túto zmluvu (a s ňou aj všetky plnomocenstvá udelené Bratislavou v súvislosti s touto zmluvou):

5.8.1. z dôvodu podstatného porušenia povinností Bratislavy podľa tejto zmluvy a/alebo existencie prekážok, pričom za podstatné porušenie povinností a/alebo prekážku sa považuje také porušenie povinností (vrátane povinností zabezpečiť súčinnosť) zo strany Bratislavy a/alebo existencia takej prekážky, ktoré/-á bude mať podstatný negatívny dopad na možnosť získať povolenia na uskutočnenie Stavieb a/alebo Projektu EUROVEA 2, na ich uskutočňovanie, predovšetkým ich stavebnotechnické prevedenie a/alebo na plnenie povinností spoločnosťou PROPERTY Danube podľa tejto zmluvy, najmä bodov 4.1., 4.2. a 4.3.,

5.8.2. ak spoločnosť PROPERTY Danube nezíska právoplatné stavebné povolenie na Projekt EUROVEA 2 (ak bude také stavebné povolenie tvorené viacerými stavebnými povoleniami, má sa na mysli posledné z nich), najneskôr do 31.12.2019;

a to vo všetkých prípadoch podľa bodov 5.8.1. a 5.8.2. v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Bratislave. Aj pri tomto ukončení zmluvného vzťahu Bratislava nie je povinná vrátiť

spoločnosti PROPERTY Danube plnenia prijaté na základe tejto zmluvy, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Bratislava nadobudla a ktoré súvisia so Stavbami, ktorých zrealizovanie, kolaudácia alebo získanie povolenia na ktoré je podmienkou realizácie, kolaudácie alebo získania akýchkoľvek povolení pre stavbu Projektu EUROVEA 2, a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Projekt EUROVEA 2. Bratislava je povinná také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na spoločnosť PROPERTY Danube najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy, a tiež je povinná vykonať všetky úkony a strpieť akékoľvek úkony potrebné na to, aby bolo možné právoplatne skolaudovať Projektu EUROVEA 2. Po postúpení podľa predchádzajúcej vety sa spoločnosť PROPERTY Danube zaväzuje nevykonať na Stavbách iné zmeny ako zmeny podľa bodu 5.3. (v prípade postúpenia podľa predchádzajúcej vety sa táto veta a bod 5.3. považuje za pretrvávajúce ustanovenia, ktoré platia aj po zániku tejto zmluvy). Spoločnosť PROPERTY Danube je povinná splniť záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto zmluvy voči tretím osobám zaviazala. Rovnako je povinná zaplatiť Bratislave škody, ktoré jej preukázateľne vznikli ukončením zmluvného vzťahu z dôvodov na strane spoločnosti PROPERTY Danube, okrem prípadu, ak spoločnosť PROPERTY Danube vypovedala túto zmluvu z dôvodu v bode 5.8.1..

- 5.9. Zmluvná strana nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak je omeškanie spôsobené nedostatkom súčinnosti druhej zmluvnej strany, na ktorú bola táto podľa tejto zmluvy povinná. V prípade, ak sa niektorá zmluvná strana ocitne v omeškaní s plnením svojich povinností v tejto zmluve, ktoré mala plniť pred plnením povinností druhej zmluvnej strany, druhá zmluvná strana je oprávnená plnenie svojich povinností zo zmluvy odoprieť do doby, kým zmluvná strana v omeškaní nespĺní svoju povinnosť.
- 5.10. Za podstatné porušenie povinností spoločnosti PROPERTY Danube uvedených v bode 5.7.1. a 5.7.2. môže Bratislava okrem výpovede uplatniť voči spoločnosti PROPERTY Danube aj zmluvnú pokutu za každé z týchto podstatných porušení povinností, a to v sume 10.000 Eur.

Článok VI. Oznamovanie

- 6.1. Akékoľvek oznámenie súvisiace so zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 6.2. Ak v zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
- 6.2.1. v prípade osobného doručovania na ľubovoľnom mieste, kde sa zdržuje osoba oprávnená za zmluvnú stranu prijať zásielku, momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom,
- 6.2.2. v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra alebo pošty na niektorú z adries v zmysle bodu 6.3., momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom, kedy uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte (ak je doručovaná poštou) alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi, ak je dôvodom, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť skutočnosť, že adresát sa na doručovacej adrese nezdržuje alebo je tam neznámy resp. tam nemá označenie, ktoré by umožnilo doručovateľovi uskutočniť doručenie.
- 6.3. Zmluvná strana môže oznámiť druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie písomností,

než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy druhej zmluvnej strane v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku VI. zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. V rozsahu, v akom to neodporuje kogentným právnym predpisom, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
- 7.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, s výnimkou, ak ide o časť, ktorú nemožno oddeliť v zmysle § 41 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
- 7.3. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 7.4. Nedeliteľnou súčasťou obsahu tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Grafické znázornenie
Príloha č. 2: DUR
Príloha č. 3: Špecifikácia Pozemkov
- 7.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ak nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak (napr. bod 5.3.).
- 7.6. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 3.2. sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť PROPERTY Danube bude pri určovaní času plnenia jej povinností podľa tejto zmluvy postupovať rozumne, primerane, s prihliadnutím na záujmy Bratislavy, spoločnosti PROPERTY Danube ako aj získané povolenia na Stavby ako aj Projekt EUROVEA 2. Pre vylúčenie pochybností platí, že týmto bodom 7.6. nie je vylúčený bod 4.2.13. a 4.2.14..
- 7.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Bratislava vyhlasuje, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy ani inými rozhodnutiami, úkonmi, súhlasmi alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle a túto skutočnosť oznámiť spoločnosti PROPERTY Danube.

- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy v slovenskom jazyku.
- 7.9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

Za PROPERTY Danube, s.r.o.
V Bratislave, dňa ____2018

Za Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:
V Bratislave, dňa 13/5/2018

Martin Hruška, konateľ

PROPERTY Danube, s.r.o.
Pribinova 10
811 09 Bratislava
IČO: 36 282 821
IČ DPH: SK2022138591 

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor, v.r.



Špecifikácia Pozemkov

Pojem „Pozemky“ znamená:

1. nasledovné pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami, nachádzajúce sa v katastrálnom území STARÉ MESTO, Obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, Okres: Bratislava I, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na nasledovných listoch vlastníctva v prospech nasledovných vlastníkov v čase podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. vo vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81 499, SR :
 - 1.1.1. parcelné číslo: 9143/5, o výmere: 163m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 10;
 - 1.1.2. parcelné číslo: 9143/6, o výmere: 358 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 10;
 - 1.1.3. parcelné číslo: 9143/7, o výmere: 147m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 10;
 - 1.1.4. parcelné číslo 9143/16, o výmere: 26m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 10;
 - 1.1.5. parcelné číslo 21793/1, o výmere: 4380m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 1656;
 - 1.1.6. parcelné číslo 21793/2, o výmere: 43m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 1656;
 - 1.1.7. parcelné číslo 21793/3, o výmere: 35m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 1656;
 - 1.1.8. parcelné číslo 21793/4, o výmere: 74m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 1656;
 - 1.1.9. parcelné číslo 21795/2, o výmere: 7446m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 8228;
 - 1.2. vo vlastníctve spoločnosti **PROPERTY Danube, s.r.o.**, Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR :
 - 1.2.1. parcelné číslo: 21795/7 , o výmere: 72m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 9729;
 - 1.3. vo vlastníctve spoločnosti **MENOLLI, s.r.o.**, Dvořákovo nábřežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR :
 - 1.3.1. parcelné číslo: 9134/25, o výmere: 2189m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.2. parcelné číslo: 9134/42, o výmere: 497m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.3. parcelné číslo: 9134/46, o výmere: 1051m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.4. parcelné číslo: 9134/47, o výmere: 1184m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.5. parcelné číslo: 9134/54, o výmere: 1119m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.6. parcelné číslo: 9134/173, o výmere: 20m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.7. parcelné číslo: 9134/174, o výmere: 46m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;

- 1.3.8. parcelné číslo: 9134/175, o výmere: 153m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.9. parcelné číslo: 9136/15, o výmere: 1128m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.3.10. parcelné číslo: 9136/3, o výmere: 10806m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 7784;
 - 1.4. vo vlastníctve spoločnosti **Pribinova 25, a.s.**, Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR :
 - 1.4.1. parcelné číslo: 9134/147, o výmere: 973m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 4071;
 - 1.5. vo vlastníctve spoločnosti **METRO Bratislava a.s.**, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR:
 - 1.5.1. parcelné číslo: 21836/12, o výmere: 17336m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva 7362;
- 2. nasledovné pozemky registra „C“ s nasledovnými parcelnými číslami, nachádzajúce sa v katastrálnom území NIVY, Obec: Bratislava – m.č RUŽINOV. , Okres: Bratislava II, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na nasledovných listoch vlastníctva v prospech nasledovných vlastníkov v čase podpisu tejto zmluvy:**
- 2.1. vo vlastníctve spoločnosti **PROPERTY Danube, s.r.o.**, Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR :
 - 2.1.1. parcelné číslo: 9193/15, o výmere: 600m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 3844;
 - 2.1.2. parcelné číslo: 9193/12, o výmere: 866m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 3844;
 - 2.1.3. parcelné číslo: 9193/9, o výmere: 431m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 3844;
 - 2.1.4. parcelné číslo: 9185/3, o výmere: 820m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 3844
 - 2.2. vo vlastníctve spoločnosti **Landererova, s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR :
 - 2.2.1. parcelné číslo: 9182/13, o výmere: 5541m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva: 3848;
 - 2.3. vo vlastníctve **Slovenskej republiky** :
 - 2.3.1. parcelné číslo: 9182/12, o výmere: 1425m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva: 3957.