

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka**

**V e r i t e ľ :**                   **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481

/ďalej len „veriteľ“/

**Z a s t ú p e n ý :**           **JUDr. Vladimír Minčíč, PhD.**  
riaditeľ sekcie právnych činností

**a**

**D ľ ž n í c i :**                   **Ján Koller, nar.:**

**Zuzana Kollerová, nar.:**

/ďalej len „dlžníci“/

uzatvárajú túto dohodu o uznaní záväzku a o jeho zaplatení:

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 05.09.2014 bola medzi veriteľom ako prenajímateľom a dlžníkmi ako nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. 09-85-0377-14-00 (ďalej len „zmluva“) k 3-izbovému bytu č. 62, I. kategórie, nachádzajúceho sa na VI. poschodí bytového domu na Kopčianskej ulici č. 88 v Bratislave.

Nájom bol dojednaný na dobu určitú - do 30.06.2016. Nájom skončil uplynutím uvedenej doby nájmu. Od 01.07.2016 až do dnešného dňa dlžníci užívajú byt bez zmluvného vzťahu.

V zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy, dlžníci sú povinní po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu /ďalej len „služby“/.

V zmysle čl. IV ods. 4 nájomnej zmluvy, ak dlžníci svoju povinnosť z čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy nespĺnia, sú povinní uhradiť aj poplatok z omeškania za každý deň omeškania. Výška poplatku z omeškania je ustanovená v § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

v znení neskorších zmien a predstavuje 0,5 ‰ dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

V zmysle čl. IV ods. 6 nájomnej zmluvy, dlžníci sú povinní zaplatiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, dlžníci sú povinní uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

Vzhľadom na skutočnosť, že dlžníci užívajú byt od 01.07.2016 bez platnej nájomnej zmluvy, t.j. bez právneho dôvodu, sú povinní uhradiť veriteľovi v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov aj úrok z omeškania.

2. Dlžníci listom zo dňa 14.02.2018 požiadali o umožnenie splátkového kalendára na splatenie dlžnej sumy, ktorá predstavuje:

<b>obdobie</b>	<b>suma</b>	<b>ostáva uhradiť</b>
- nedoplatok z vyúčtovania služieb za r. 2016	1.570,56 Eur	<b>1.570,56 Eur</b>
- nájomné 12/2015	68,74 Eur	<b>34,45 Eur</b>
- nájomné 01/2016-06/2016	6 x 68,74 Eur	<b>412,44 Eur</b>
- obvyklé nájomné 07/2016-11/2017	17 x 68,74 Eur	<b>1.168,58 Eur</b>
- obvyklé nájomné 01/2018	68,74 Eur	<b>68,74 Eur</b>
- obvyklé služby 12/2016 - 08/2017	9 x 227,12 Eur	<b>2.044,08 Eur</b>
- obvyklé služby 09/2017 – 11/2017	3 x 179,92 Eur	<b>539,76 Eur</b>
- obvyklé služby 01/2018	179,92 Eur	<b>179,92 Eur</b>
<hr/>		
Spolu:		<b>6.018,53 Eur</b>

## **Článok II. Predmet Dohody**

1. Dlžníci pohľadávku veriteľa **6.018,53 Eur** špecifikovanú v čl. I. tejto dohody písomne uznali čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa ju zaplatiť v nasledujúcich mesačných splátkach, **splatných do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca:**

- **23 splátok** vo výške **250,77 Eur,**
- **1 splátka** vo výške **250,82 Eur.**

2. Splátky budú dlžníci uhrádzať na účet veriteľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s. :

**IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7493, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 5030881625**

3. Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžníci sa dohodli, že **prvú splátku dlhu zaplatia dlžníci veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po podpise tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami.** Dlžníci sa zaväzujú splácať dlh popri platení obvyklého nájomného a zálohových platieb za služby spojených s užívaním bytu.

4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníkov, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

5. Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú vyčíslené sankcie z omeškania.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostanú dlžníci dva rovnopisy a veriteľ päť rovnopisov.

2. Uznanie vychádza zo stavu, ktorý medzi veriteľom a dlžníkmi nie je sporný, a ktorý potvrdzujú podpisom dohody.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Bratislava dňa 12.03.2018

Bratislava dňa 12.03.2018

**JUDr. Ivo Nesrovnal**

primátor

v.r.

.....  
za **JUDr. Vladimír Minčíč, PhD.**  
riaditeľ sekcie právnych činností

v.r.

.....  
**Ján Koller**

v.r.

.....  
**Zuzana Kollerová**