

KÚPNA ZMLUVA Č. 13/2018/SMI
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK63750000000002582 6423

(ďalej len „Hlavné mesto“)

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00 304 557
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača
IBAN : SK75020000000000421032

(ďalej len „Mestská časť“ alebo „Správca“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **INTERCOM Development s.r.o.**
sídlo Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
IČO: 35 866 110
zapísaný: XXXX
konajúci: Darina Töröková a Pavel Komorník, konatelia

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností:
- 2.1.1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/46, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m²,
 - 2.1.2 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m²,
 - 2.1.3 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m²,

- 2.1.4 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 11 m²,
 - 2.1.5 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/145, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 8 m²,
 - 2.1.6 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 13 m²,
 - 2.1.7 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/208, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 16 m²,
 - 2.1.8 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/209, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 473 m²,
 - 2.1.9 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/210, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 21 m²,
 - 2.1.10 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/213, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 7 m²,
 - 2.1.11 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9856, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 674/242, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 24 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“ KN, číslo 674/43 na základe geometrického plánu č. 14/2017 zo dňa 15.02.2017, úradne overeného pod č. 392/2017, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - 2.1.12 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, ako parcela registra „C“ KN, číslo: 1025/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 23 m²
(ďalej pozemky uvedené v tomto bode spolu ako „Predmet zmluvy“).
- 2.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.3 Kupujúcemu je skutkový stav Predmetu zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nemá právne vady a že Predávajúci je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť.

Čl. 3 Ustanovenia o prevode Predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy bol zverovacím protokolom Hlavného mesta č. 118805330600 zo dňa 07.09.2006 a 118806820700 zo dňa 02.10.2007 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverený do správy Mestskej časti.
- 3.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 3.3 Prevod Predmetu zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 uznesením č. UZN 367/12/12/17/P, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.4 Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3.5 Predaj sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu zmluvy, vyjadreným listom sp. zn. MAGS OGC 44 221/2017 zo dňa 14.07.2017, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocnenstva na podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4 Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci predáva Predmet zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 143.544,96 EUR (slovom jednastoštyridsaťtritisícpäťstoštyridsaťštyri EUR a deväťdesiatšesť centov).
- 4.2 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 4.3 Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:
- 4.3.1 Sumu 57.417,98,- EUR (slovom päťdesiatšesťtisícštyristosedemnáť EUR a deväťdesiatosem centov) na účet Hlavného mesta, IBAN SK637500000000025826423, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 3671212217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými Zmluvnými stranami,
- 4.3.2 Sumu 86.126,98,- EUR (slovom osemdesiatšesťtisícstodvadsaťšesť EUR a deväťdesiatosem) na účet Mestskej časti, IBAN SK750200000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 3671212217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.4 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príjemcu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 2 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade, napr. kópiu originálu prevodného príkazu vystaveného v banke, kópiu originálu dokladu o priamom vklade na účet, potvrdenie o zrealizovaní transakcie v prípade internetbankingu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu uplatnený úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.6 Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 67/2016 zo dňa 06.09.2016 vypracovaný Monikou Nitkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ktorý si objednalo Hlavné mesto pre účely vypracovania materiálu vo veci zámeny pozemkov predloženého na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta dňa 29.09.2016 a dňa 27.10.2016 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Čl. 5 Ťarchy

- 5.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne ťarchy, s výnimkou parcely uvedenej v bode 2.1.6. - parcela registra „C“ KN, číslo: 674/146, na ktorej je zapísané vecné bremeno, ktoré je zapísané aj na pozemkoch registra „C“ KN katastrálne územie Rača: parc. č. 674/9, 674/167, 674/173, 674/175 - právo zriadenia a uloženia teplovodnej prípojky, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia teplovodnej prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2016, úradne overenom pod č.2079/2016 v prospech Račianska teplárenská, a.s., IČO 35886781, podľa V-20017/2016 zo dňa 31.01.2017.

- 5.2 Predávajúci vo svojom mene, alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi Zmluvnými stranami tejto zmluvy neuzavrel.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva, prípadne v bode 5.1 tohto článku na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu zmluvy alebo k jeho časti.

Čl. 6 Obmedzenia na strane Kupujúceho

Zmluvné strany sa dohodli, že na strane Kupujúceho sa zriaďujú nasledovné obmedzenia:

- a) Kupujúci je do 90 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povinný bezodplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ku ktorým prevádzané pozemky prináležia. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa predlžuje o dobu (počet dní), počas ktorej bude Kupujúci v omeškaní so splnením tejto povinnosti z dôvodu existencie prekážky nezávislej od jeho vôle, najmä ak (i) vlastník/vlastníci bytov a nebytových priestoroch v bytových domoch neposkytne/neposkytnú Kupujúcemu súčinnosť pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva k Predmetu zmluvy a/alebo inak zmarí/zmaria podpis zmluvy o prevode vlastníctva k Predmetu zmluvy alebo následný vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností (ii) konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch bude prerušené; vznik a povahu prekážky, ktorá je dôvodom pre ktorý Kupujúci nie je schopný splniť povinnosť podľa tohto písmena tohto článku zmluvy, je Kupujúci povinný bezodkladne oznámiť a preukázať Mestskej časti;
- b) za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti podľa písm. a) tohto článku zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že Hlavnému mestu po uplynutí šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy vzniká predkupné právo k Predmetu zmluvy, resp. časti Predmetu zmluvy, vo vzťahu ku ktorej nedošlo k prevodu vlastníckeho práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, a to za cenu vo výške 230,04 EUR za m².

Čl. 7 Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 4.3 tejto zmluvy. Kupujúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Predávajúci poruší povinnosť podať návrh na vklad v lehote podľa bodu 8.3 tejto zmluvy, a následky tohto porušenia neodstráni ani v lehote pätnástich (15) kalendárnych dní potom, ako bol Kupujúcim na splnenie tejto povinnosti písomne vyzvaný.
- 7.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy. V prípade nezastihnutia adresáta na adrese uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s ustanovením §

45 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpenie od tejto zmluvy pôsobí voči neprítomnej osobe od okamihu, keď jej dôjde (t. j. od okamihu kedy sa odstúpenie od tejto zmluvy dostane do dispozičnej sféry neprítomnej osoby – Zmluvnej strany, bez ohľadu na to či sa táto Zmluvná strana s obsahom odstúpenia od tejto zmluvy skutočne oboznámila).

Čl. 8 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 8.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Pre prípad potreby Kupujúci splnomocňuje podpisom tejto zmluvy Mestskú časť aj na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad.
- 8.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy a súčasnom splnení povinnosti Kupujúceho podľa bodu 4.4 tejto zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 8.4 tohto článku.
- 8.4 Kupujúci je povinný uhradiť všetky náklady späť s realizáciou tejto zmluvy, a to najmä nahradiť náklady na správne poplatky v správnom konaní na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný touto zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo Zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strane tak, ako sa Zmluvné strany v tomto bode tohto článku zmluvy dohodli, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.6 Do doby povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. 9 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 9.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Ak spracúvanie osobných údajov podľa tejto zmluvy nemožno vykonať bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu vyplývajúcom zo zákona, Kupujúci podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s použitím osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa predpisov záväzných pre Predávajúceho.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami.
- 10.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 10.5 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

1/ GP č. 14/2017 zo dňa 15.02.2017, úradne overený pod č. 392/2017

2/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 367/12/12/17/P

3/ Predchádzajúci súhlas primátora č. MAGS OGC 44 221/2017 zo dňa 14.07.2017

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa: 01.02.2018

V Bratislave, dňa 20.02.2018

v.z.

v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta

zastúpenie na základe splnomocnenia č.j.

MAGS OGC 44 221/2017 zo dňa 14.07.2017

INTERCOM Development s.r.o.

Darina Töröková, konateľ

Za Správcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

v.r.

v.r.

Mestská časť Bratislava-Rača

Mgr. Peter Pilinský, starosta

INTERCOM Development s.r.o.

Pavel Komorník, konateľ

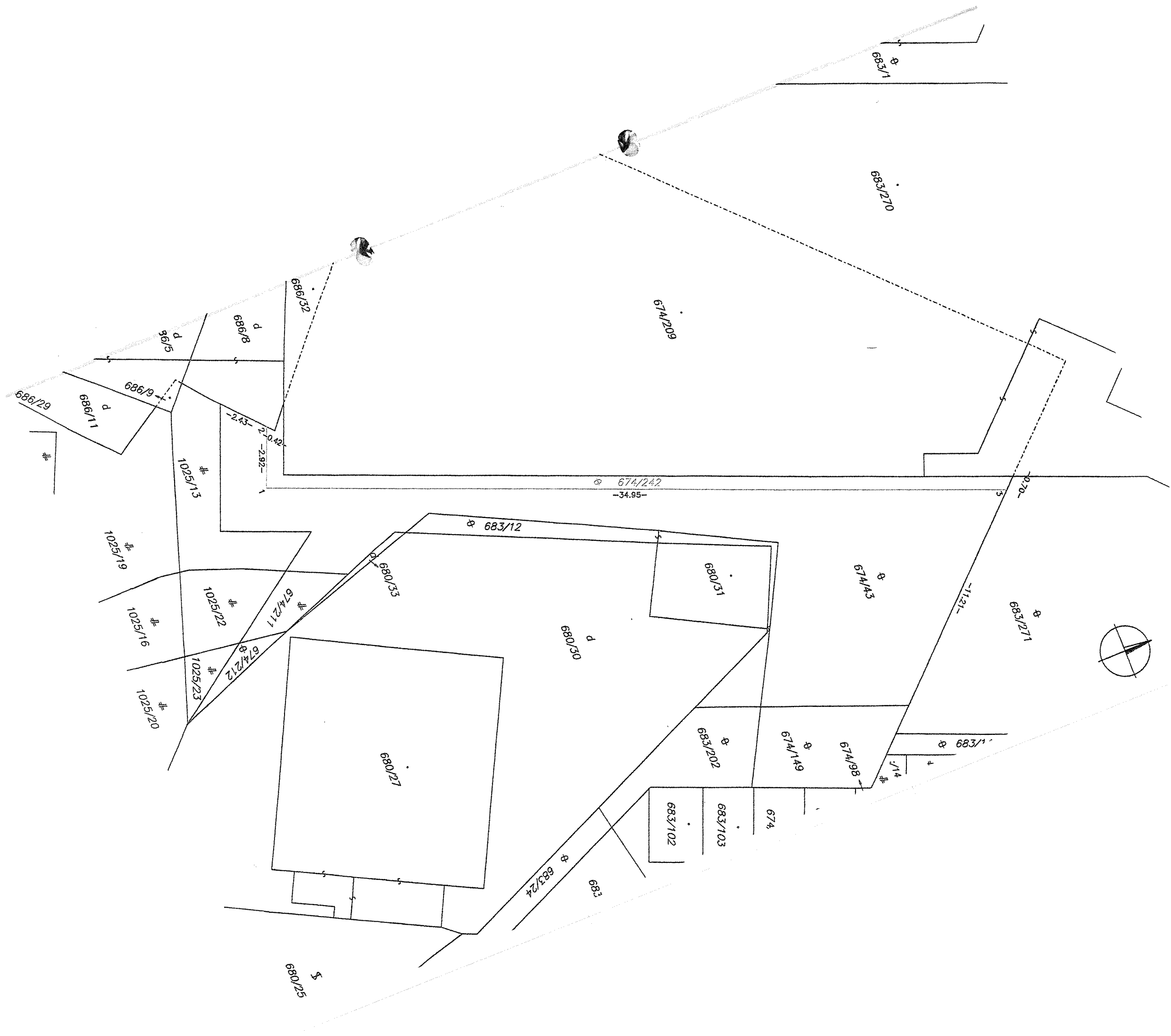
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 14/2017	Mapový list č: Pezinok 7-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p. č. 674/242.</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno:
Dňa: 15. 02. 2017	Meno: Marián Šuran	Dňa: 15. 02. 2017	Meno: Marián Šuran	Dňa: <i>15. 02. 2017</i> Číslo: 392 /2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6551				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
9856		674/43		178	ost. pl.						674/43	154	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Prímacciálne námestie 1, Bratislava	
											674/242	24	ost. pl. 37	detto	
poľu:				178							178				

egenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 12. 12. 2017

UZN 367/12/12/17/P

Návrh na prevod pozemkov parc. č. 674/46, 49, 50, 56, 145, 146, 208, 209, 210, 213, 240, 242 a 1025/12 v k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

a) prevod pozemkov registra „C“ KN

	parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	LV	nachádza sa
1.	674/46	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
2.	674/49	5	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 107
3.	674/50	18	zastavaná plocha a nádvorie	9856	podzemná garáž
4.	674/56	11	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 101
5.	674/145	8	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
6.	674/146	13	zastavaná plocha a nádvorie	9856	parkovacie miesto
7.	674/208	16	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 102
8.	674/209	473	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 105
9.	674/210	21	ostatná plocha	9856	okapový chodník
10.	674/213	7	zastavaná plocha a nádvorie	9856	pod bytovým domom SO 103
11.	674/242	24	ostatná plocha	9856	okapový chodník
12.	1025/12	23	zastavaná plocha a nádvorie	1	kontajner. stojisko k SO 105
	Spolu:	624			

v k.ú. Rača za cenu 230,04 €/m² v prospech INTERCOM Development, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 866 110 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbami za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 28.02.2018,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy,
- kupujúci predmet kúpy bezodplatne prevedie do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ku ktorému prevádzané pozemky prináležia, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 28.02.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

b) žiada starostu MČ rokovať o odpredaji alebo dlhodobom prenájme všetkých ostávajúcich problematických pozemkov v predmetnom území bez ohľadu na osobu vlastníka nehnuteľnosti postavenej na týchto pozemkoch.

Mgr. Peter Pílnický
starosta

V Bratislave, 20. december 2017

Spracovala: Beáta Sitárová



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava: 14.7.2017
Č.j.: MAGS OGC 44 221/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.5.2017 č.j. 9050/41/2017/SMI-SIS, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0045 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ KN, v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **674/46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/49** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/50** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/56** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/145** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **8 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/146** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/208** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/209** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **473 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **674/210** – ostatná plocha o výmere **21 m²**, zapísaný na LV č. 9856,
- parc. č. **674/213** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,
- parc. č. **1025/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, zapísaný na LV 1
- parc. č. **674/240** – ostatná plocha o výmere **7 m²**, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 13/2017, zo dňa 15.2.2017, úradne overeného pod č. 391/2017, dňa 28.2.2017, odčlenením časti od pozemku registra „C“ parc. č. 674/161 o celkovej výmere 322 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,

- parc. č. 674/242 – ostatná plocha o výmere 24 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 14/2017 zo dňa 15.2.2017, úradne overeného pod č. 392/2017, dňa 28.2.2017, odčlenením časti od pozemku registra „C“ parc. č. 674/43 o celkovej výmere 178 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 9856,

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 230,04 €/ m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č.674/46, 674/49, 674/50, 674/56, 674/145, 674/146, 674/208, 674/209, 674/210, 674/213, 674/240, 674/242 a 1025/12 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

7

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača