

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 288801431800/0099

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888014318

IČO : 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Daniela Tittelová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Vajnorská 98/E, 831 04 Bratislava

(ďalej aj ako „budúca oprávnená z vecného bremena“ a spoločne s budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 18346 – lesné pozemky vo výmere 261 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3610 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 22298 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 6747.

2) Geometrickým plánom č. 4/2018 vyhotoveným vyhotoviteľom Vítom Gergelym GEOTEAM, so sídlom Sedmokráskova 8 v Bratislave, IČO: 13985990 bol určený rozsah vecného bremena nasledovne:

- na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 22298 ako diel 1 vo výmere 97 m² – ide o novovytvorený pozemok parc. č. 22298/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m²,
- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 18346 ako diel 2 vo výmere 106 m²,

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“).

3) Budúca oprávnená z vecného bremena uzavrela zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ako budúca kupujúca s Jiřím Kodetom a Katarínou Kodetovou ako budúcimi predávajúcimi, ktorej predmetom je pozemok registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194,

(ďalej len „budúci oprávnený pozemok“).

4) Táto zmluva sa uzatvára za účelom budúceho zabezpečenia prístupu k budúcemu oprávnenému pozemku cez budúce zaťažené pozemky.

Článok II. Predmet zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených pozemkov zriadi v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého bude povinnosť vlastníka budúcich zaťažených pozemkov počas trvania vecného bremena in rem na budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 4/2018 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

na pozemku reg. „E“KN parc. č. 22298 ako diel 1 vo výmere 97 m²

na pozemku reg. „C“KN parc. č. 18346 ako diel 2 vo výmere 106 m²

Geometrický plán č. 4/2018 bol vyhotovený dňa 18.1.2018 vyhotoviteľom Vítom Gergelym GEOTEAM, so sídlom Sedmokráska 8 v Bratislave, IČO: 13985990; úradne overený bol Monikou Vlčkovou dňa 26.1.2018 pod č. 123/2018.

Článok III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, príloha č. 5, tabuľka č. 600, písm. c) poznámky, na sumu **500,00 Eur**. Túto predbežnú odplatu sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s. **IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888014318**. Cena predbežnej odplaty sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1) Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194, v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena. Kópia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194, v prospech

budúcej oprávnenej z vecného bremena, bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s kópiou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194, v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena a vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena (pričom znalecký posudok dá vyhotoviť budúci povinný z vecného bremena) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

2.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch strpieť vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka budúceho oprávneného pozemku.

2.2 Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.

2.3 Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno uvedená v čl. III tejto zmluvy, bude započítaná do sumy jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa čl. IV ods. 2.2 tejto zmluvy.

2.3.1 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy vyššia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúca oprávnená z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

2.3.2 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy nižšia ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcej oprávnenej z vecného bremena.

2.3.4 V prípade, že bude suma podľa čl. IV. ods. 2.2 tejto zmluvy rovnaká ako suma podľa čl. III tejto zmluvy, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

2.3.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.3.6 V prípade oneskorenej platby podľa ods. 2.3.1 tohto článku zmluvy sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

2.4 Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúca oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.5 Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

2.6 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú.

3) Budúca oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k majetkovoprávnemu nakladaniu s budúcimi zaťaženými pozemkami, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 6.12.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.12.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 4.12.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.12.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.12.2017; budúca oprávnená z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4) Budúca oprávnená z vecného bremena bola oboznámená so skutočnosťou, že budúce zaťažené pozemky sú v zmysle Územného plánu zóny Podhorský pás dotknuté navrhovanou prístupovou komunikáciou funkčnej triedy D, a to 2/D1/1.5.1/bd.

Článok V. Ukončenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúca oprávnená z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III tejto zmluvy,
- d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak sa budúca oprávnená z vecného bremena nestane vlastníčkou pozemku v k.ú. Vinohrady registra „C“ KN parc. č. 18347/3 – záhrady vo výmere 675 m², LV č. 2194, do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť rovnopisov obdrží budúci povinný z vecného bremena. Budúca oprávnená z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej budúci povinný z vecného bremena odovzdá až po úhrade celej predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Bratislave, dňa 28.02.2018

V Bratislave, dňa 19.02.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúca oprávnená z vecného bremena:

v.r.

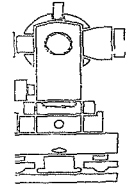
v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Daniela Tittelová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Vít Gergely GEOTEAM Sedmokráskova 8 821 01 Bratislava IČO : 13925990	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III.</i>	Obec <i>Bratislava - m.č. Nové Mesto</i>
	Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>4/2018</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-8/44</i>
	na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 22298/4 (pôvodná parc. č. 22298) a oddelenie pozemku parc. č. 22298/2 a vyznačenie rozsahu vecného bremena.		
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovili Dňa : 18.01.2018 Meno : V. Gergely Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované am podrobného merania (meračský náčrt) č. 6083 nice bodov označených číslami a ostatné ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Autorizačne overil Dňa : 18.01.2018 Meno : Vít Gergely Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno : 26. JAN. 2018	Číslo 123/2018 §9 zákona NR SR

D O T E R A J Š Í S T A V							Z M E N Y					N O V Ý S T A V																																																																													
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)																																																																								
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha	m2																																																																						
PK	LV	PK	KN - E	KN - C																																																																																					
Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena <table><tr><td>6747</td><td></td><td></td><td>22298</td><td></td><td></td><td>216</td><td>zast.pl.</td><td>1</td><td>22298/4</td><td>97</td><td></td><td></td><td>(22298</td><td>119</td><td>zast.pl.)</td><td colspan="2">Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td>22298</td><td>97</td><td>22298/4</td><td>97</td><td>zast.pl. 22</td><td colspan="2">Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava</td></tr></table>																		6747			22298			216	zast.pl.	1	22298/4	97			(22298	119	zast.pl.)	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava										1			22298	97	22298/4	97	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava																																					
6747			22298			216	zast.pl.	1	22298/4	97			(22298	119	zast.pl.)	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava																																																																									
								1			22298	97	22298/4	97	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava																																																																									
Spolu :						216				97		97			216																																																																										
Stav podľa registra CKN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena <table><tr><td>3610</td><td></td><td></td><td>18346</td><td></td><td></td><td>261</td><td>lesný poz.</td><td>2</td><td>18346</td><td>106</td><td></td><td></td><td>18346</td><td>261</td><td>lesný poz. 38</td><td colspan="2">Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava</td></tr><tr><td>2194</td><td></td><td></td><td>18347/3</td><td></td><td></td><td>675</td><td>záhrada</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>18347/3</td><td>675</td><td>záhrada 4</td><td colspan="2">Doterajší</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>22298/2</td><td></td><td></td><td>246</td><td>zast.pl.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>22298/2</td><td>149</td><td>zast.pl. 22</td><td colspan="2">Doterajší</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>22298/4</td><td>97</td><td>zast.pl. 22</td><td colspan="2">Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava</td></tr></table>																		3610			18346			261	lesný poz.	2	18346	106			18346	261	lesný poz. 38	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava		2194			18347/3			675	záhrada						18347/3	675	záhrada 4	Doterajší					22298/2			246	zast.pl.						22298/2	149	zast.pl. 22	Doterajší															22298/4	97	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava	
3610			18346			261	lesný poz.	2	18346	106			18346	261	lesný poz. 38	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava																																																																									
2194			18347/3			675	záhrada						18347/3	675	záhrada 4	Doterajší																																																																									
			22298/2			246	zast.pl.						22298/2	149	zast.pl. 22	Doterajší																																																																									
													22298/4	97	zast.pl. 22	Hl.m.SR Bratislava, Prim. nám. 1, Bratislava																																																																									
Spolu :						1182									1182																																																																										

genda :

d spôsobu využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

- Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

námka :

iné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu cez pozemok p. č. : 22298/4 a 18346 v prospech vlastníka pozemku p. č. : 18347/3.

námka :

islenie rozsahu vecného bremena pre KN_C parc. č. : 22298/4 (časť pôvodnej KN_E parc. č. 22298) je vyjadrené vo výkaze výmer (Stav právny) plošným dielom číslo 1 (diel 1) o veľkosti 97 m2.

islenie rozsahu vecného bremena pre KN_C parc. č. : 18346 je vyjadrené vo výkaze výmer (Stav podľa registra CKN) plošným dielom číslo 2 (diel 2) o veľkosti 106 m2.

námka :

islenie rozsahu vecného bremena pre KN_C parc. č. : 18346 plošným dielom číslo 2 (diel 2) o veľkosti 106 m2 je vyjadrené iba v Stave podľa registra CKN a nie v Stave právnom nakoľko nie je možné
5.2 vyjadriť samostatným parcelným číslom z dôvodu § 23 (Opatrenia proti drobeniu pozemkov III.časť) zákona č. 180/1995 Z.z.

