

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288810001700

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ:

Meno : **Elektro plus, s.r.o.**
IČO : **36270032**
Sídlo : **Trnavská cesta 4455/1A, 926 01 Sered'**
Štatutárny orgán **Attila Knézel, 62, 579 25 Váhovce**
Bystrík Stareček, Dlhá 2738/72, 926 01 Sered'

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

POVINNÝ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1**
Zastúpené : **JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta**
Peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu: **25828453/7500**
Variabilný symbol:
IČO: **603 481**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2094/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², parc. č. 2094/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 743 m² zapísané na LV č. 4466.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 4212/1 – ostatné plochy vo výmere 6 753 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **in rem** (ďalej len „vecné bremeno“) v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré sa viaže k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1. Čl. I. tejto zmluvy, v rozsahu stanovenom GP č. 11/2017, vyhotoveného dňa 10.11.2017, úradne overeného dňa 5.12.2017 pod č. 2745/2017, ktorému zodpovedá diel č. 1 vo výmere 58 m², ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, a to pozemkov parc. č. 2094/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², parc. č. 2094/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 743 m² zapísané na LV č. 4466, a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov užívanie pozemku špecifikovaného v Čl. 1 ods. 3 a to právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 4212/1 – ostatné plochy vo výmere a v rozsahu stanovenom vyššie citovaným GP č. 11/2017 ako i úpravy na predmetnom pozemku povinného z vecného bremena za účelom umožnenia takého prechodu a prejazdu.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Vecné bremeno in rem v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka sa viaže výlučne k vlastníctvu nehnuteľností špecifikovaných v tomto Čl. nižšie, zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena – teda v prospech výlučného vlastníka pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2094/52 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 171 m², parc. č. 2094/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 743 m² zapísané na LV č. 4466, a to nielen súčasného, ale aj akýchkoľvek prípadných budúcich nadobúdateľov vlastníckych práv k týmto pozemkom. Spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie svojho vlastníckeho práva tak čo do obsahu a rozsahu, ako je to špecifikované v Čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy.

Článok III.

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa 16.11.2017 vo veci stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena v súvislosti s právom prechodu a prejazdu, vyhotoveným Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pražská 27, 811 04 Bratislava, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena a to sumou 402,00 Eur, (slovom: štyristodva eur).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena špecifikovanú v 1.ods. tohto čl. na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888100017, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300,00 Eur (slovom: tristo eur), na účet povinného z vecného bremena, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN SK377500000000025827813 variabilný symbol 2888100017 do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- a) ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle III. čl. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy, najmä tie, ktoré sú inkorporované v Čl. VI tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť pozemok na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku povinného z vecného bremena, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi činnosťou pracovníkov na stavbe v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavbe a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory, a taktiež je povinný po ukončení stavebných prác pozemok a okolie dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
6. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to súborným stanoviskom za sekciu dopravy č. MAGS/395795 zo dňa 2.10.2017, s územnoplánovacou informáciou č. MAGS OUIČ 51302/17-372223 zo dňa 3.10.2017, stanoviskom sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností č. MAGS OSK 55333/2017-372222-2 zo dňa 30.10.2017, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 52608/2017 zo dňa 19.9.2017, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. OSRMTUD 895/17 zo dňa 7.9.2017, ktoré sa zaväzujú touto zmluvou dodržať.
7. **Oprávnený berie na vedomie, že predmetný pozemok je súčasťou zbernej komunikácie FT B2 a je vymedzený pre vedenie hlavných cyklistických trás a podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb je Rybníčná ul. určená na rozšírenie komunikácie na 4-pruh; pod názvom „D95. rozšírenie Rybníčnej na 4-pruh“. Uvedené požiadavky bude oprávnený v danej lokalite rešpektovať.**
8. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. V zmysle tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na základe uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku špecifikovaných v III. čl. tejto zmluvy, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, odboru katastra, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na príslušný Okresný úrad v Bratislave, odbor katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena, ktorý mu bude doručený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle III. článku tejto zmluvy a štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 15.02.2018

V Bratislave, dňa 24.01.2018

Povinný:

v.r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Oprávnení:

v.r.

Bystrík Stareček
Elektro plus, s.r.o.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5389		4212/1			6753	ost.pl.	1			4212/1	58	4212/1		6753	ost.pl.	Doterajší
								2			4212/1	26					1
Spolu:						6753						84			6753		
							Stav podľa registra C KN.										
				2755/1		8669	zast.pl.						2755/1		8669	zast.pl.	Doterajší
																22	
Spolu:						8669									8669		
Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu peši i autom cez pozemok KN-E p.č.4212/1 v uvedenom diely č.1 v prospech Elektro plus,s.r.o.,Trnavská 1A,Sereď.																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele KN-E p.č.4212/1 v uvedenom diely č.2 v prospech Elektro plus,s.r.o.,Trnavská 1A,Sereď																	
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	

[illegible]

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Vyhotoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č.Vajnory
 GeoLine s.r.o. Bratislavská 9 949 01, Nitra IČO : 34 135 780		Kat. územie	Vajnory	Číslo plánu	11/2017	Mapový list č.	PEZINOK 6-6/33
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie práva prechodu cez pozemok KN-E p.č.4212/1. GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne over.			
Dňa: 10.11.2017		Dňa: 10.11.2017		Meno: R. Ing. Roman Kiss		Meno: Marián Druska	
Meno: J. Roman Kiss		Meno: R. Ing. Roman Kiss		Dňa: 10.11.2017		Číslo: 1745/2017	
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3605							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							