

# Zmluva o nájme pozemku

č.088810481700

Zmluvné strany :

1. **Soňa Šánerová**  
bytom Hybešova 25, 831 06 Bratislava  
nar. XXXX  
občianka XXXX

**Mária Šánerová**  
bytom Novohorská 16, 831 06 Bratislava  
nar. XXXX  
občianka XXXX

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
Peňažný ústav : ČSOB  
Číslo účtu : 25828453/7500  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, pozemku registra „E“ parc.č. 4950/1 – vinica vo výmere 162 m<sup>2</sup>, každý v podiele 1/2, vedeného na E-LV č. 1740.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ parc.č. 4950/1 – vinica vo výmere 162 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami a časťou komunikácie**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

**Čl. 2**  
**Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva od **1.1.2018 na dobu neurčitú.**

**Čl. 3**  
**Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 162 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **53,46 Eur**, slovom : päťdesiattri Eur a 46 Centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka, vo výške pomerných podielov a to každému z prenajímateľov sumu **26,73 Eur** poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

**Čl. 4**  
**Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) **Touto zmluvou sa ruší ku dňu účinnosti zmluvy, nájomná zmluva č. 088802611500 zo dňa 16.6.2015, uzatvorená na obdobie od 1.6.2015 na dobu neurčitú.**

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa.

5) Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 6 pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31.01.2018

V Bratislave dňa 31.01.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

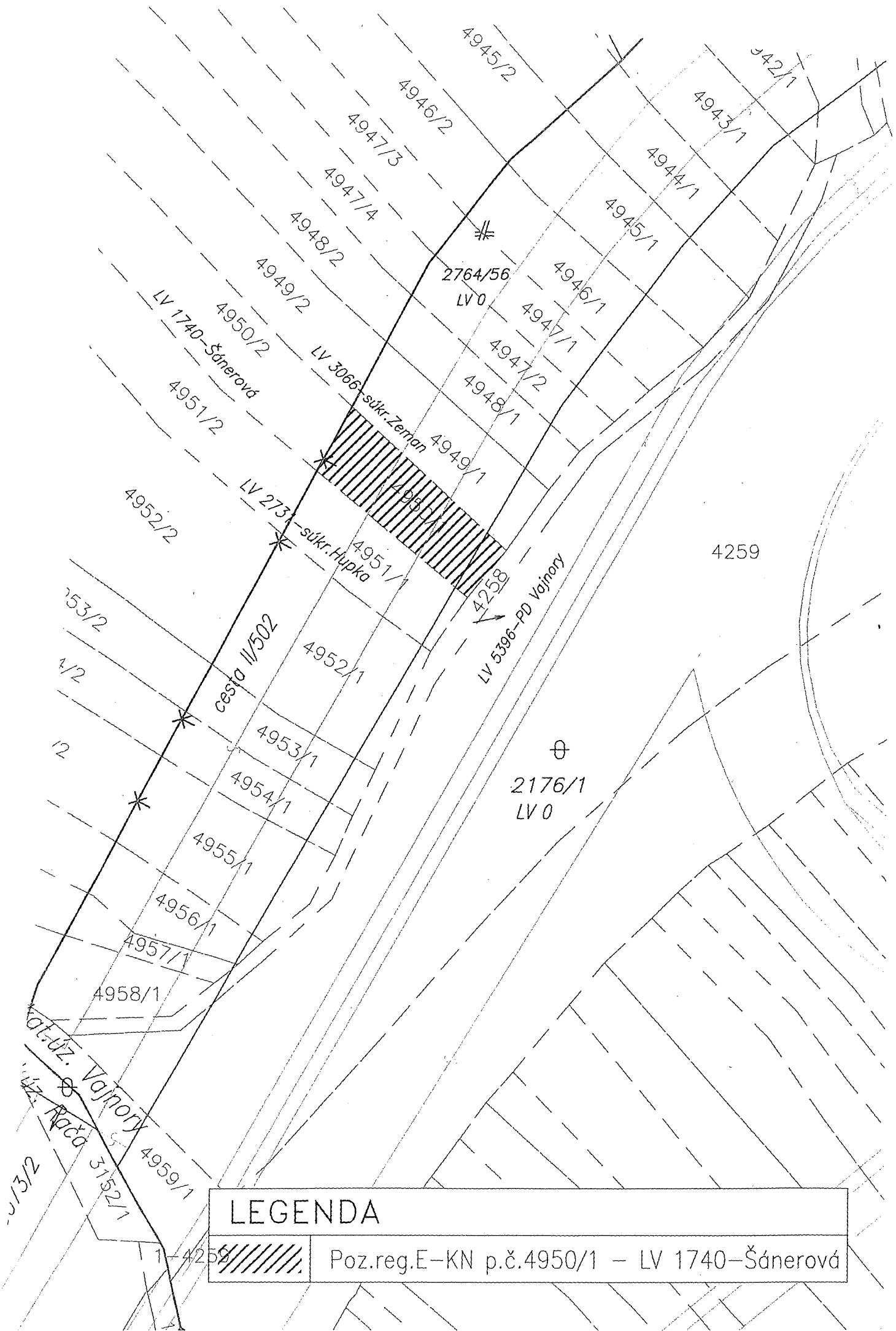
v. r.

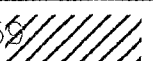
.....  
Soňa ŠÁNEROVÁ

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

v. r.

.....  
Mária ŠÁNEROVÁ



LEGENDA	
	Poz.reg.E-KN p.č.4950/1 – LV 1740–Šánerová