

Kúpna zmluva č. 04 88 10 73 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488107317

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

Štefan Michalička

dátum nar.: XXXX

rod. č.: XXXX

št. občianstvo: XXXX

bytom: Krajná 14, 821 04 Bratislava

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1022/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1179 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č.2111/2016 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 13. 09. 2016 pod č. 1919/2016 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1022/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1179 m², zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1022/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², k. ú. Rača. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v k. ú. Rača **parc. č. 1022/28** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m².

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 739, a to stavby rodinného domu so súpisným č. 6019 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 7/1 v k. ú. Rača, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **633,12 Eur**, (slovom: šesťstotridsaťtri Eur a dvanásť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 54/2017 zo dňa 16. 09. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Jurajom Talianom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 124,28 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1022/28 k. ú. Rača za obdobie dvoch rokov späťne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 17,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **136,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača parc. č. 1022/28 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 4 m² za obdobie dvoch rokov späťne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488107317 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **497,12 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488107317 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 54/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK727500000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488107317 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 8.12.2017 **uznesením č. 1017** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a predaj príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28.06.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.04.2017, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 01.06.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.05.2017 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.05.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 29.1.2018

V Bratislave, dňa 20.12.2017

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Štefan Michalička

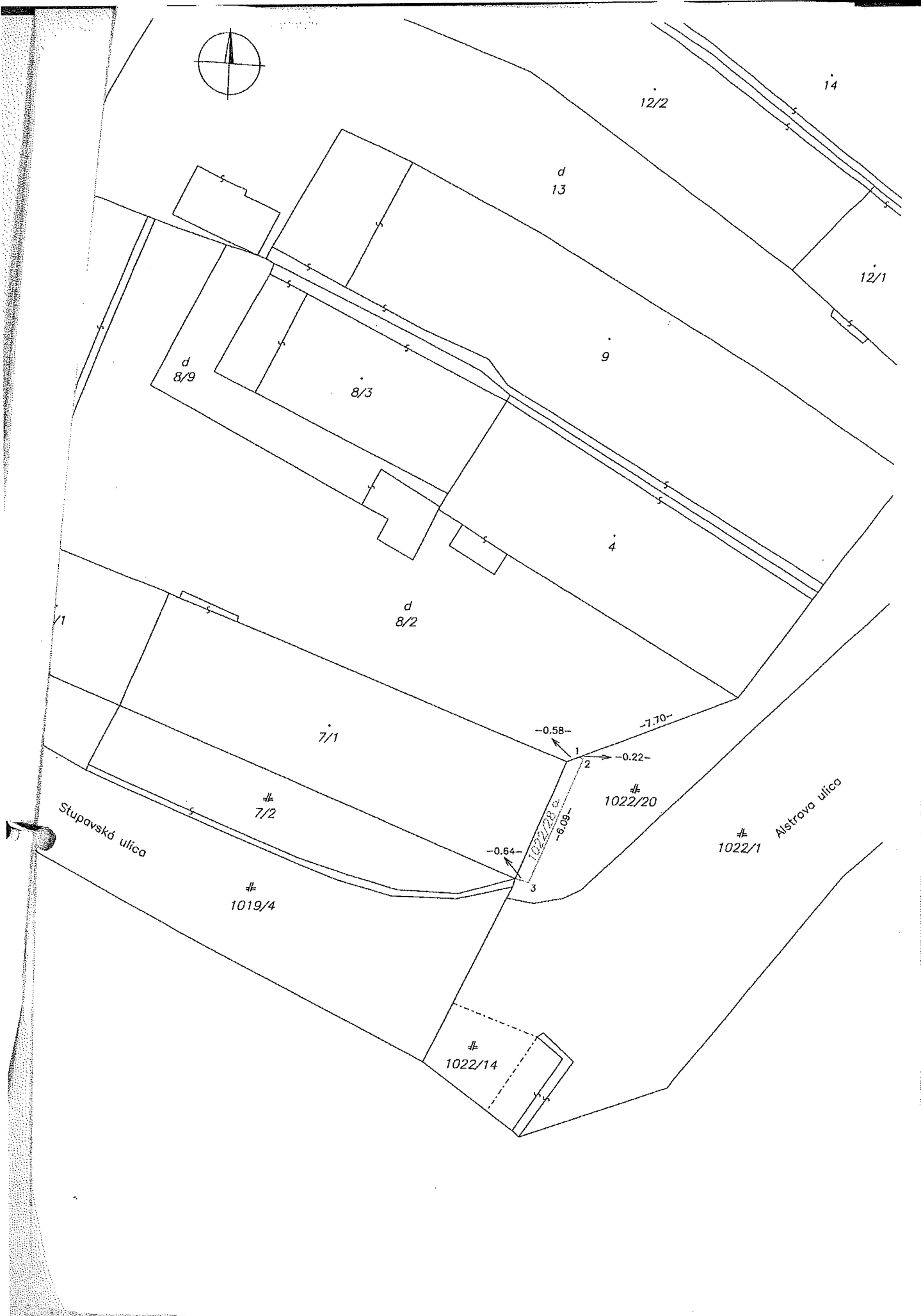
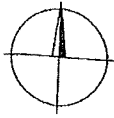
Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: NND Group, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 e-mail: riso.gecdek@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
Kat. územie Rača		Číslo plánu 2111/16	Mapový list č. Bratislava 8-6/44	
		na oddelenie pozemku parcela č. 1022/28		
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Richard Ziman		Autorizačne overil František Rákoci		Úradne overil Meno: Martin Šimončík
Dňa: 5.9.2016	Meno: Richard Ziman	Dňa: 5.9.2016	Meno: František Rákoci	Dňa: 13. 09. 2016
Účel hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1919/1-16
Označením podrobného merania (meračský náčrt) č. 6403		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

č. 650 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo parcely		Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	1022/20		1179						1022/20	1175		zastavaná pl. 22	doterajší Štefan Michalička Krajná 14 821 04 Bratislava
									1022/28	4		zastavaná pl. 18	
obju:			1179										
práda:	kód spôsobu využívania		22 - Pozemok na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 18 - Pozemok, na ktorom je dvor										



12/2

14

d
13

12/1

d
8/9

9

8/3

4

d
8/2

1/1

7/1

1
-0.58-

-7.70-

2
-0.22-

1022/20

Stupavská ulica

7/2

1022/1
Alstrova ulica

3
-0.64-

1022/28 G.
-6.08-

1019/4

1022/14