

**DODATOK č. 08 83 0109 07 01**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0109 07 00**

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Gabriela Špániková, rod. XXXX, nar. : XXXX**

trvale bytom: Čmelíkova 11, 821 03 Bratislava

**a**

**Stanislav Špánik, rod. XXXX, nar. : XXXX**

trvale bytom: Bartókova 6, 811 02 Bratislava

**a**

**Vladimír Špánik, rod. XXXX, nar.: XXXX**

trvale bytom: Povraznícka 4, 811 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0109 07 00 uzatvorenej dňa 12.4.2007 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.4.2007 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0109 07 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 1240/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ružinov na Čmelíkovej ulici, na ktorom je postavená garáž so súp. č. 16789 vo vlastníctve nájomcu.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Záhlavie zmluvy sa mení a znie:

**Gabriela Špániková**, rod. XXXX, nar. : XXXX  
trvale bytom: Čmelíkova 11, 821 03 Bratislava

a

**Stanislav Špánik**, rod. XXXX, nar. : XXXX  
trvale bytom: Bartókova 6, 811 02 Bratislava

a

**Vladimír Špánik**, rod. XXXX, nar.: XXXX  
trvale bytom: Povraznícka 4, 811 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

2. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.“

3. Čl. III ods. 2 sa mení a znie:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **19 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo výške **228,00 Eur** (slovom: dvestodvadsaťosem Eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške **57,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883010907**.“

4. Čl. III. ods. 8 sa mení a znie:

„8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

5. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 10 a znie:

„10. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy nájme č. 08 83 0109 07 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0109 07 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883010907**.“

**Čl. III**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0109 07 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 26.01.2018

V Bratislave dňa 02.01.2018

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

v. r.

.....  
**Gabriela Špániková**

v. r.

.....  
**Stanislav Špánik**

v. r.

.....  
**Vladimír Špánik**