



MAG0P00LIQ8Q

Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov č. 24 88 1111...11 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-12-2017	
449549	U.S.D.S.S.
Prihody: 181	V.C.S.D.S.

MAG 060 35421/2017

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Františka Kondrová rod. ŠUBÍNOVÁ
nar. 3.6.1935
rod. č.
bytom Likavka 226
034 95 Likavka

Peter Šubín rod. Šubín
nar. 12.2.1957
rod. č.
bytom Šustekova 3
851 04 Bratislava

Jozefína Zádamská rod. Róbová
nar. 25.1.1965
rod. č.
bytom Hviezdoslavova 475/14
925 21 Sládkovičovo

Štefan Rób rod. Rób
nar. 30.9.1963
rod. č.
bytom Eisnerova 38
841 07 Bratislava

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k pozemku registra „E“ v katastrálnom území Devínska Nová Ves, **parc. č. 3832/2 orná pôda vo výmere 1057 m²** zapísanom na liste vlastníctva č. 6872 v prospech Františky Kondrovej v spoluvlastníckom

podiele 1/8, Petra Šubína v spoluvlastníckom podiele 1/24, Jozefíny Zádamskej v spoluvlastníckom podiele 1/24 a Štefana Róba v spoluvlastníckom podiele 1/24.

Čl. II

1. Vlastníctvo účastníkov dohody označených ako strana 2/ bolo do listu vlastníctva č. 6872 k.ú. Devínska Nová Ves zapísané na základe Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 4 D 229/95 zo dňa 10.4.1996.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ sú dedičmi zo zákona po pani Kataríne Šubínovej rod. Lachkovičovej, narodenej dňa 28.4.1908.

3. Pozemok uvedený v čl. I vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 3832/2 k.ú. Devínska Nová Ves zapísanej v PK vložke č. 698 v celkovej výmere 1374 m². Kúpnu zmluvou zo dňa 4.5.1975 bola celá pôvodná parc.č. 3832/2 vo výmere 1374 m² odkúpená od Kataríny Šubínovej rod. Lachkovičovej, právnej predchodkyne účastníkov dohody označených ako strana 2/, bývalým Československým štátom, zastúpeným odborom výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru Bratislava IV. V súčasnosti sa na pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody, nachádza časť sídliska Kostolné vrátane miestnych komunikácií, bytových domov, sídliskovej zelene a infraštruktúry.

4. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemku registra „E“ v k.ú. Devínska Nová Ves parc.č. 3832/2, ktorý vznikol z pôvodnej pozemkovoknižnej parc.č. 3832/2 k.ú. Devínska Nová Ves dňom nadobudnutia účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. z. ku dňu 1. 5. 1991 priamo zo zákona, ex lege.

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ **parc. č. 3832/2 orná pôda vo výmere 1057 m** zapísanom na liste vlastníctva č. 6872 v prospech Františky Kondrovej v 1/8, Petra Šubína v 1/24, Jozefíny Zádamskej v 1/24 a Štefana Róba v 1/24 sa stáva hlavné mesto SR Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok registra „E“ **parc. č. 3832/2 orná pôda vo výmere 1057 m²** zapísaný na liste vlastníctva č. 6872 v prospech Františky Kondrovej, Petra Šubína, Jozefíny Zádamskej a Štefana Róba v spoluvlastníckom podiele 1/4, sa zapíše ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a zruší sa zápis pozemku registra „E“ parc.č. 3832/2 v prospech Františky Kondrovej v 1/8, Petra Šubína v 1/24, Jozefíny Zádamskej v 1/24 a Štefana Róba v 1/24, nakoľko účastníci dohody označení ako strana 2/ uznávajú prechod vlastníctva k tomuto pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/4 na vlastníka – hlavné mesto SR Bratislavu.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenom v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemku registra „E“ parc. č. 3832/2 k. ú. Devínska Nová Ves bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

3. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. Po jednom vyhotovení dohody obdržia účastníci dohody označení ako zmluvná strana 2/ a 4 originály ostávajúce hlavnému mestu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....

25.1.2018



JUDr. Ivo Nesrbvna
primátor hlavného mesto SR Bratislavy

V Bratislave, dňa.....

.....
Františka Kondrová

.....
Peter Šubín

.....
Jozefína Zádamská

.....
Štefan Rób