

Zmluva č. 05 88 0989 17 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Imagine Development s.r.o.**
IČO: 36 651 231
so sídlom: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka č. 41397/B
v zastúpení: Ing. Arch. Drahan Petrovič, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481
so sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- **SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova – ľavý odbočovací pruh**

(ďalej aj ako „stavebný objekt“, „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare)

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 936 , ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4833 v katastrálnom území Petržalka a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava. Výstavba stavebného objektu, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ul., ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica č. 24 65 0414 15 00 zo dňa 01.10.2015 medzi prevádzajúcim ako stavebníkom a nadobúdateľom ako vlastníkom a správcom tejto komunikácie.

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebného objektu:

Stavba: Projekt HÁJPARK Kutlíkova, Bratislava, SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova – ľavý odbočovací pruh

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, Kutlíkova ul.

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 33666/2016-20667 zo dňa 01.02.2016

právoplatné dňa : 29.03.2016

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy.

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 44006/2017-331900 zo dňa 22.06.2017

právoplatné dňa : 12.07.2017

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

V rámci stavebného objektu bolo zrealizované rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ul. o ľavý odbočovací jazdný pruh v smere na Dolnozemskú cestu. Odbočovací pruh bol vybudovaný na dĺžke 50,0 m pričom jeho šírka je 3.50 m + 0,50 m (betónová prídlážba). Odvodnenie vozovky zostáva v pôvodnom režime a teda je zabezpečené pokračovaním jednostranného sklonu 2% do jestvujúcich uličných vpustov. Pre zabezpečenie súdržnosti vrstiev bolo zrealizované preplátovanie konštrukčných vrstiev vozovky s presahom 0,50 m, pričom vo vrstve asfaltového betónu boli osadené oceľové trny dĺžky 1,0 m pre zabezpečenie súdržnosti pôvodnej a novej vrstvy. V rámci preplátovania sa odfrézovala obrusná vrstva v hrúbke 60 mm na šírku príľahlého jazdného pruhu – 3,50 m vrátane preplátovania. Na hrane betónovej prídlážby bol zrealizovaný cestný obrubník, ktorý je pokračovaním jestvujúceho stavu.. Existujúca cestná zeleň v stredovom deliacom páse je upravená podľa novej výšky hrany obrubníka. Súčasťou je vodorovné a zvislé dopravné značenie.

Vozovka: nový betónový povrch 172 m², nový asfaltový povrch 172 m², obnova asfaltového krytu 133 m²

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vznikutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať stavebný objekt príslušnému správcovi podľa čl.28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Správcom pre „SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova – ľavý odbočovací pruh“ je oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

SO 12 Rozšírenie komunikácie Kutlíkova – ľavý odbočovací pruh: **44 343,- € bez DPH**

Článok 5 **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica č. 24 65 0414 15 00 zo dňa 01.10.2015 - kópia
 - Stavebné povolenie č. č. MAGS SSU 33666/2016-20667 zo dňa 01.02.2016 - kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 44006/2017-331900 zo dňa 22.06.2017 - originál
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavebného objektu - originál
 - Geometrický plán skutočného realizovania stavby č. 110/2017 - originál
 - Záznam č. 20170364 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB - kópia
 - Záznam z technickej obhliadky stavebného objektu príslušným správcom (P02) zo dňa 12.06.2017 - originál
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpísom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

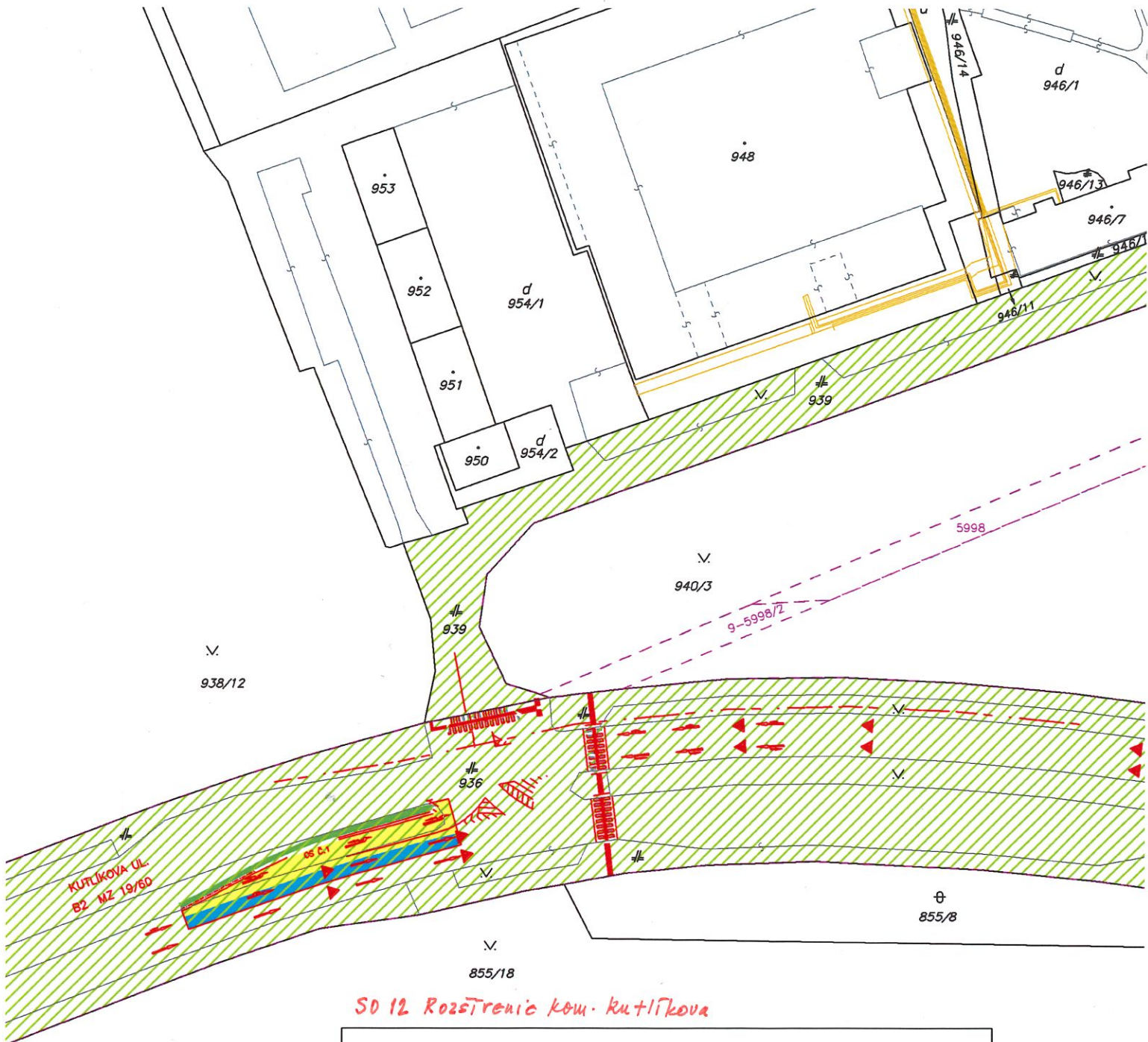
Prevádzajúci:

v. r.


v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Imagine Development s.r.o.
zast. Ing. Arch. Drahan Petrovič, konateľ



SD 12 Rozšíření kom. Kutlíkova

LEGENDA	k.ú. Petržalka
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA

A
855/21

6004

