

# **Kúpna zmluva č. 412 000118**

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (OZ),  
medzi zmluvnými stranami:*

## **Čl. I Zmluvné strany**

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto SR Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 603 481

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ako vlastník nehnuteľnosti)

#### **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4

IČO: 603 392

Zastupuje: Milan Jambor – starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto exp. DNV

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ako správca nehnuteľnosti)

d'alej len ako „Predávajúci“

### **Kupujúci:**

Meno : **Monika**

Priezvisko : **Pokorná, rod. XXXX**

Trvale bytom : Ul.1.mája 24  
841 07 Bratislava

Dát. narodenia : XXXX

Rodné číslo : XXXX

Štát. prísl. : XXXX

**Salvatore Michele**

**Dessí, rod. XXXX**

Ul.1.mája 24  
841 07 Bratislava

XXXX

XXXX

XXXX

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: IBAN: XXXX

d'alej len ako „Kupujúci“

Predávajúci a Kupujúci, spolu d'alej len „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo d'alej len „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (d'alej len „Zmluva“)

## Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves:  
- parcely pred ZMVM č. 360/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 617 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva pred ZMVM č. 1, pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991  
- pozemku registra „C“ KN parc.č. 360/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 235 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 57/91 zo dňa 7.10.1991.
- 2) Predmetom kúpy sú novovzniknuté pozemky registra „C“ KN č. 360/26, 360/27, nachádzajúce sa v katastrálnom území mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemku registra „C“KN parc. č. 360/26 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely registra "C" KN parc.č. 360/1 – ostatné plochy o výmere 2 235 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“KN parc. č. 360/27 – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčleneného od parcely pred ZMVM č. 360/3 – ostatné plochy o výmere 617 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 88/2017 zo dňa 13.6.2017, vyhotoveného geodetkou Alenou Ferenczyovou, spol. 111 Abacones, s.r.o., Pavla Horova 1, 841 07 Bratislava, IČO: 36 789 445, autorizačne overeného Ondrejom Kozlovským, úradne overeného pod č. 1418/2017 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, parcely v obci Bratislava, m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ďalej len ako „ predmet kúpy “.**
- 3) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku so všetkými právami a povinnosťami vrátane príslušenstva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže a v súlade so všetkými zákonnými právami a povinnosťami pri prevode majetku obce.

## Čl. III Podmienky prevodu

Predávajúci predáva predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 00 78 17, udeleného listom zo dňa 12.10.2017 č.j. MAGS OGC 53 367/2017/402896 a schválení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 107/11/2017 zo dňa 8.11.2017 na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Čl. IV**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1) Predávajúci predáva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými Kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **12 100,00 €** (slovom: dvanásťtisícsto eur) v celosti.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške = **12 100,00 €** (slovom: dvanásťtisícsto eur), ktorá sa skladá z :

a) kúpnej ceny vo výške = **11 638,00 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstotridsaťosem eur) pričom:

a1) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **4 655,20 €** (slovom: štyritisícšesťstopäťdesiatpäť eur a dvadsať centov) sa hradí na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu: 25826423/7500

a2) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **6 982,80 €** (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdva eur a osemdesiat centov) sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200

b) **462,00,- €** (slovom: štyristošesťdesiatdva eur), sa hradí na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, číslo účtu: 1624042/0200, čo predstavovali náklady mestskej časti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie pozemku.

Variabilný symbol : **412000118**

Konštantný symbol: 0308

3) Kupujúci ako účastník súťaže bol povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **1000 €**, a to prevodom na účet predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže, uvedenom v konkrétnych súťažných podkladoch.

4) Kupujúcemu ako vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku.

5) Zvyšok kúpnej ceny uvedenej v odstavci 2 tohto článku zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Prevod vlastníckych práv**

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva vlastníctvo predmetu kúpy Kupujúcemu a Kupujúci toto vlastníctvo kupuje, čím sa stane jej výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu, a
- b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a v tomto stave ho od predávajúceho Kupuje ako stojí a leží.

7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené po povolení vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

## **Čl. VI Osobitné dojednania**

1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 5 exempláre obdrží Predávajúci a 2 exempláre Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu

z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.

7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 08.01.2018

V Bratislave, dňa 05.01.2018

*Predávajúci:*

*Kupujúci:*

**JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

v. r.

\_\_\_\_\_  
Pokorná

v. r.

\_\_\_\_\_  
**Milan Jambor**  
starosta mestskej časti  
Bratislava Devínska Nová Ves

v. r.

\_\_\_\_\_  
Dessí

Spečiatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>111 Abacones, s.r.o.</b> P.Horova 1, 841 07 Bratislava office@geodetky.sk tel.č.: 0917 471 056 IČO: 36 789 445		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES</i>
		Kat. územie <i>Devínska. Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>88/2017</i>	Mapový list č <i>Stupava 2-6/11</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na oddelenie pozemkov p.č. 360/26-:/29 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 360/3, 360/27 a :/28</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil, Meno: <i>Martin Šimonček</i>
Dňa: <i>13.06.2017</i>	Meno: <i>Alena Ferecnyová</i>	Dňa: <i>14.06.2017</i>	Meno: <i>Ondrej Kozlovský</i>	Dňa: <i>-9.08.2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4738</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	ad parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny															
1		360/1		2235	ost.pl.	4	360/26	9			360/1	2226	ost.pl. 37		Doterajší
1	360/3			617	ost.pl.	1	360/3	326			( 360/3	218	ost.pl. )		dello
LV pred ZMVM															
						2	360/27	50							
						3	360/28	23							
						1		360/3	326	360/3	326	ost.pl. 37			dello
						4		360/1	9	360/26	9	ost.pl. 37			dello
						2		360/3	50	360/27	50	ost.pl. 37			dello
						3		360/3	23	360/28	23	zdržada 4			dello
Spolu:				2852				408		408		2852			
Stav podľa registra C KN															
1		360/1		2235	ost.pl.						360/1	2226	ost.pl. 37		ako v stave prvnom.
		360/3		378	ost.pl.						360/3	326	ost.pl. 37		dello
		360/19		50	zdržada						360/19	27	zdržada 4		Doterajší
											360/26	9	ost.pl. 37		ako v stave prvnom.
											360/27	50	ost.pl. 37		dello
											360/28	23	zdržada 4		dello
											360/29	2	ost.pl. 37		Doterajší
Spolu:				2663								2663			

Poznámka: Parc.č. 360/3 na ž. LV 1 po mapovaní (ZMVM) nebola prevzatá do abnoveného operátu

Poznámka: Zbytok výmery parcely 360/3 na LV 1 pred ZMVM je majetkovoprávne vysporiadaný na LV 3799 v p.č. 360/10 a 360/11 a mjetkovoprávne nevysporiadaný v p.č. 360/18 (11m2)

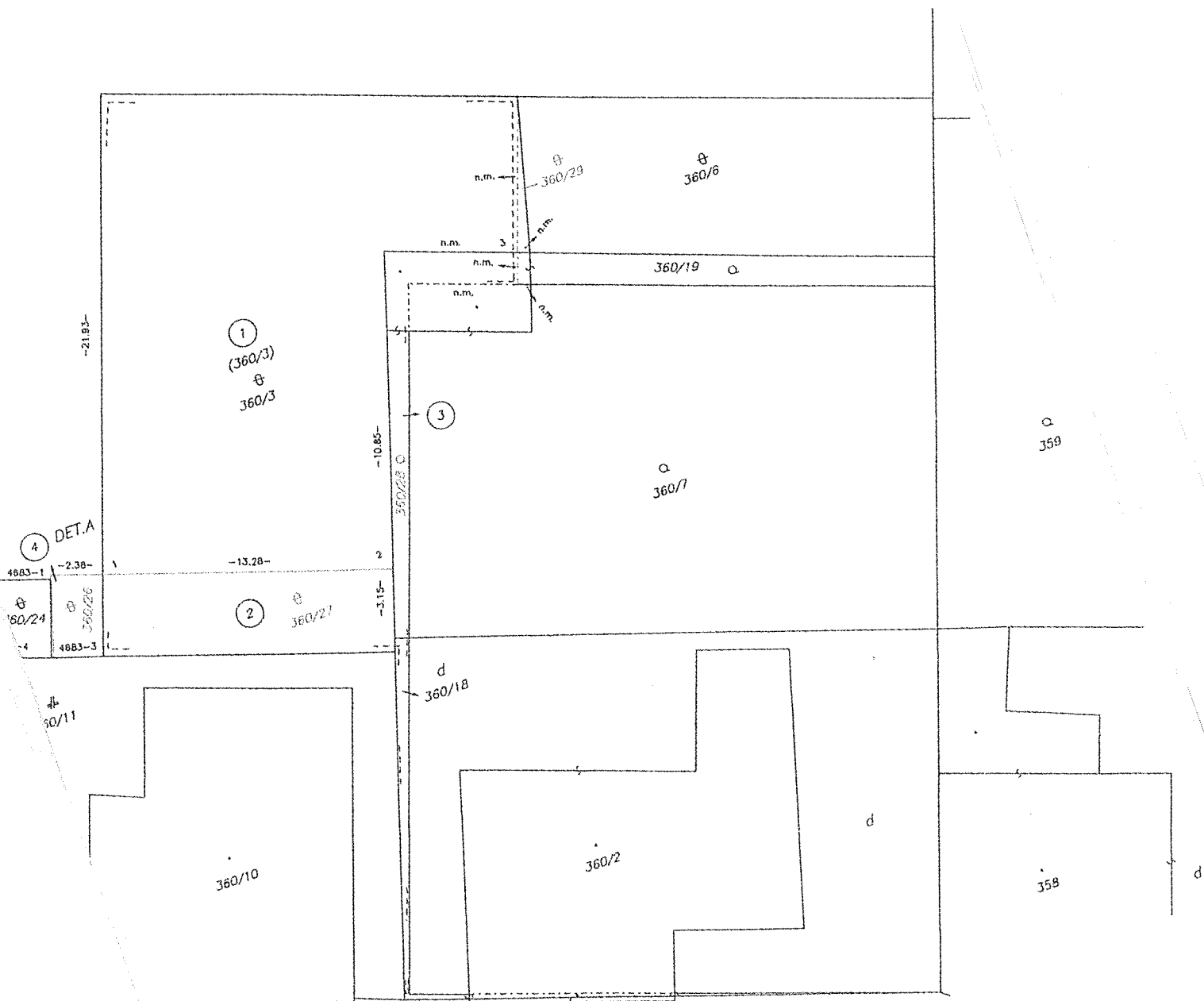
legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zosťavanom území obce alebo v zdhradkárskych osadách, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



440

⊕  
360/1



⊕  
349