

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy Radlinského**  
**ulica**

**č. MAGBO160007**

pre účely stavby: „Obchodno-spoločenský komplex Mýtňa - Radlinského,  
Bratislava, 2. etapa“,

**stavebné objekty: SO 20 Účelová komunikácia - Radlinského,**  
**SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici,**  
**SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici,**

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. Blumental Office II, s.r.o.**

Sídlo: Palisády 47, Bratislava 811 06  
Štatutárny zástupca: Mgr. Matej Horák – konateľ  
JUDr. Ľuboš Teleky - konateľ  
IČO: 47 257 296  
DIČ: 2120043541  
IČ DPH: SK2120043541  
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4600 2268  
Číslo účtu: 2946002268/1100  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103311/B  
(ďalej len „investor“)

a

**2. Blumental Rezidencia II, s.r.o.**

Sídlo: Palisády 47, Bratislava 811 06  
Štatutárny zástupca: Mgr. Matej Horák – konateľ  
JUDr. Ľuboš Teleky - konateľ  
IČO: 47 257 288  
DIČ: 2120048161  
IČ DPH: SK2120048161  
IBAN: SK63 1100 0000 0029 4300 2262  
Číslo účtu: 2943002262/1100  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 103310/B  
(ďalej len „investor“)

a

**3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK72 7500 0000 0000 2582 7813  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
(ďalej len „Hlavné mesto“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě ako „zmluvná strana“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, a s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1351 „Obchodno – spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, Bratislava, 2. Etapa“ vydaným mestskou časťou Bratislava – Staré mesto, č. 6637/49519/2015/STA/Kul zo dňa 27.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2016, je vybudovať „Obchodno-spoločenský komplex Mýtna – Radlinského, 2. Etapa“ ďalej len ako „Projekt“ s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Radlinského ulicu, pričom dôjde k úprave existujúcej pozemnej komunikácie.
2. V rámci „Projektu“ sa vybudujú stavebné objekty SO 20 Účelová komunikácia - Radlinského, SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici, SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „Stavebné objekty“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Braun, 1150 \* A \* 2-1 v decembri 2015. Stavebný objekt SO 20 Účelová komunikácia - Radlinského rieši vybudovanie jednosmernej komunikácie, na dĺžke 33,50m, šírky 3,50m, s možnosťou odbočenia vpravo a vľavo z areálu „Projektu“ smerovaného do ulice Radlinského s polomerom  $R = 7,00$  m, v dĺžke 5,5 m a s šírkou 17,50 m v mieste napojenia. Súčasťou objektu komunikácie bude 10ks pozdĺžnych a šikmých parkovacích miest. Stavebný objekt SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici rieši rekonštrukciu existujúceho chodníka situovaného pozdĺž celej šírky Projektu pred pozemkom investora ako spätnú úpravu chodníka na Radlinského ulici výmenou krytu z asfaltu na kamennú kocku hr. 60mm. Zrealizuje sa výmena krytu chodníka, novovybudovaná nika pre zásobovanie a vozidlá OLO vnútornej dĺžky 13,00 m, vonkajšej dĺžky 25,00 m a šírky 3,00 m, s polomerom  $R = 5,00$  m. Nika pre zásobovanie a odvoz komunálneho odpadu je zarezaná do existujúceho chodníka a plynulo prepojená s existujúcou MK Radlinského pričom od chodníka je oddelená zvýšeným obrubníkom +120mm s bezbariérovou úpravou pre manipuláciu s kontajnermi a tovarom. Plocha niky z cementobetónu bude v spáde do vozovky. V rámci stavebného objektu SO 25 Vjazd do podzemnej garáže zabezpečuje vjazd do 1PP podzemnej garáže z Radlinského ulice. Kryt je navrhnutý z cementobetónu. Pred objektom SO 25 je navrhované aj frézovanie asfaltového krytu existujúcej vozovky v šírke 3,00 m a dĺžke 9,30 m. Po celej dĺžke Projektu pozdĺž objektov SO 20 a SO 24 na rozhraní pozemkov investora a magistrátu sa vybuduje priečny žľab z dôvodu nevypúšťania dažďových vôd z Projektu investora na komunikáciu magistrátu. Pri objekte SO 25 je odvodňovací žľab navrhovaný v dvoch miestach a to na rozhraní chodníka a MK Radlinského na pozemku magistrátu z dôvodu zmeny spádov a ďalší žľab na hranici chodníka a vjazdu do garáže na pozemku investora. Pred objektmi SO 20 a z časti SO 24 je navrhované aj frézovanie asfaltového krytu existujúcej vozovky v šírke 3,00 m a dĺžke 57,43 m. Zákes „Stavebných objektov“ (SO 20, SO 24 a SO 25) predkladaného „Projektu“ do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Radlinského ulica a prislúchajúceho chodníka je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Radlinského ulica spolu s chodníkom je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba pozemnej komunikácie – Radlinského ulica, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto ako parcela číslo 21744/1, zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – pozemok,

na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, o výmere 20361 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, ktorá je súčasťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti vedeného v k. ú. Bratislava – Staré mesto ako parcela č. 21744, ostatná plocha, o výmere 24684 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 8925 v prospech Hlavného mesta.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebných objektov SO 20 Účelová komunikácia - Radlinského, SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici, SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie – Radlinského ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Radlinského ulica, ktorej súčasťou je aj príľahlý chodník, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Obchodno – spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, Bratislava, 2. ETAPA“, pre stavebné objekty SO 20 Účelová komunikácia Radlinského, SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici, SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 14.11.2014 č. MAGS ORM 56993/14-330348, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 29.04.2015 pod č. MAGS OSK 42925/2015/2-187100, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií k zmene územného konania zo dňa 8.7.2015 pod č. MAGS OSK 47486/2015-2-301800, záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vjazdu zo dňa 14.10.2015 pod č. MAGS OKDS 47566/2015-298211, stanovisko správcu komunikácii k zmene rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 3.10.2014 pod č. MAGS OSK 57208/2014-330632/HÁ-291 okrem bodu č. 23, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 11.08.2016 pod č. MAGS OD 45706/2016-340710, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením „Stavebných objektov“, ktorých predmetom je úprava existujúcej pozemnej komunikácie Radlinského ulica v dotyku so stavbou „Obchodno – spoločenský komplex Mýtna - Radlinského, Bratislava, 2. ETAPA“.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení „Stavebných objektov“, ktoré sú v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok zo strany investora dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

### Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením stavebných objektov SO 20 Účelová komunikácia Radlinského, SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici, SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici, týkajúcich sa úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Radlinského ulica a prislúchajúceho chodníka, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - 1.1. Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody, stanoviska č. MAGS OKDS 47566/2015-298211 zo dňa 14.10.2015
  - 1.2. Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie „Stavebných objektov“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
  - 1.3. Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 14.11.2014 č. MAGS ORM 56993/14-330348, stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemkov a komunikácií pre účely územného konania zo dňa 03.10.2014 pod č. MAGS OSK 57208/2014-330632/Há-291, rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu zo dňa 11.08.2016 pod č. MAGS OD 45706/2016-340710 a stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 02.10.2014 pod. č. MAGS/OKDS 50793/2014-284407 okrem bodu č. 12.
  - 1.4. Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na **vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úseku dotknutého** „Stavebnými objektmi“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
  - 1.5. V zmysle §6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na prilahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - 1.6. Investor sa zaväzuje dobudovať priečne prepojenie ulíc „Radlinského ulice s Mýtnou“, ako účelovú, verejnú, jednosmernú (v smere k Račianskemu mýtu) komunikáciu s parkovaním, pričom 2. Etapa bude pokračovaním 1. Etapy v parametroch š. 3,5m+2,2m pre pozdĺžne stojiská +4,8m pre šikmé stojiská.
  - 1.7. Investor sa zaväzuje navrhnuť a dobudovať úpravu Radlinského ulice a oddeliť električkovú trať pozdĺžnym prahom od výjazdu z jednosmerného priečného prepojenia v smere k Račianskemu mýtu.
  - 1.8. Investor nesmie meniť funkčné využitie objektov a nezvyšovať objem statickej dopravy.
  - 1.9. Navrhované parkovacie miesta nad rámec výpočtu statickej dopravy je investor povinný zachovať ako verejne prístupné parkovacie miesta.
  - 1.10. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu musí investor, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. , vyhradiť 4% stojísk v podzemnej garáži aj na teréne a vykresliť ich v projektovej dokumentácii.
  - 1.11. V podzemnej garáži musí investor vyhradiť časť stojísk pre odkladanie bicyklov aj motocyklov a na teréne umiestniť stojany na odkladanie bicyklov.
  - 1.12. Pred realizáciou rozkopávkových prác je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánujte tak, aby rozkopávka mohla byť

- realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- 1.13. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o povolenie na pripojenie vjazdov na existujúcu komunikáciu a v prípade potreby o povolenie na uzávierku komunikácie.
  - 1.14. Vjazdy sa zaväzuje investor napojiť na niveletu Radlinského ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
  - 1.15. Investor bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na svoje náklady.
  - 1.16. Pri napojení vjazdov musí investor (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Radlinského ulice (resp. na zhutnený podklad položiť podkladový betón tr. C 20/25 hr. 23 25 cm, použiť spojovací penetračný náter 0,5kg/m<sup>2</sup> a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 lu-. 2x6cm (prípadne Cementobetón), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25cm (každéj vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukcie starej vozovky a rozšírenia musí investor použiť oceľové trámy vo vzdialenosti 1m SZ) 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50cm do betónovej konštrukcie novej a 50cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trňov musí investor navrtávať vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m) musí investor zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Investor zabezpečí dôkladné zameranie spádových pomerov. Nesúhlasíme pri vjazde na Radlinského ulicu s konštrukciou z kamennej dlažby.
  - 1.17. Na chodníkoch v správe hlavného mesta musí investor na povrchovú úpravu použiť ACo 8 hr. 4cm (na podkladový betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m<sup>2</sup>). Nesúhlasíme s konštrukciou chodníka z kamennej dlažby.
  - 1.18. Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste prechodu pre peších), musí investor vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C12/15 hr. 12cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvinu fr.0/4 (nie piesok vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2cm nad niveletu príľahlej vozovky.
  - 1.19. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov musí investor odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
  - 1.20. Novú povrchovú úpravu (obrubnú vrstvu) musí investor urobiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (PÚ) na hr. 6cm ofrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišérom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť asfaltovou páskou.
  - 1.21. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS musí investor osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, resp. chodníka v správe hlavného mesta.
  - 1.22. Definitívne vodorovné dopravné značenie musí investor vyznačiť plastmi.
  - 1.23. Investor musí rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. Pri prekládke VO, resp. ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia a v celej dĺžke uložiť

- do chráničky bez použitia spojok. Všetky nové káblové rozvody VO a káble VO v miestach vjazdov žiadame uložiť do chráničky bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu je potrebné nahlásiť na tel. č. 02/63810151.
- 1.24. Investor sa zaväzuje rešpektovať polohu existujúceho VO. Pred začatím prác musí investor VO riadne vytýčiť a počas realizácie stavby ho bude chrániť.
  - 1.25. Pred kolaudačným konaním musí investor zvolať technickú obhliadku stavby za účasti správcu komunikácií.
  - 1.26. Ku kolaudácii stavby investor zabezpečí polievacie auto ku kontrole funkčnosti uličných vpustov, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
  - 1.27. Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.) overený stavebným úradom, 1 x porealizačné geodetické zameranie a 1 x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektami stavby – stavebné povolenie, užívacie povolenie.
  - 1.28. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).
  - 1.29. Ďalší stupeň PD musí investor zaslať na vyjadrenie.
  - 1.30. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby musí investor prizvať OSK - správcu komunikácií.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
  3. Investor sa zaväzuje odovzdať a Hlavné mesto zmluvne prevziať od investora zmluvou o bezplatnom odovzdaní stavby do svojho vlastníctva dokončené Stavebné objekty, po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby Stavebných objektov (ďalej aj ako „stavba“) bude:
    - a. projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
    - b. porealizačné geodetické zameranie stavby,
    - c. geometrický plán zamerania stavby (časť stavby, ktorá bude predmetom odovzdania je potrebné označiť samostatnými parcelnými číslami),
    - d. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
    - e. technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
    - f. doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,

- g. výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1.4 tohto článku,
- h. pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i. fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j. stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k. zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l. vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m. kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- n. ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu
- o. zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parcela číslo 21744/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 20361m<sup>2</sup> všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby Stavebných objektov, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (2) vyhotovenia obdrží investor, z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákres objektov SO 20 Účelová komunikácia - Radlinského, SO 24 Rekonštrukcia existujúceho chodníka na Radlinského ulici, SO 25 Vjazd do podzemnej garáže na Radlinského ulici
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Juraj Braun, 1150 \* A \* 2-1 z 12/2015 v marci 2016.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25. 10. 2016  
Za Hlavné mesto:

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

V Bratislave, dňa 24. 10. 2016  
Za investora Blumental Office II, s.r.o. a  
Blumental Rezidencia II, s.r.o.:

Mgr. Matej Horák  
konateľ

JUDr. Ľuboš Teľeky  
konateľ