

DOHODA O PREVODE A POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 654, č. SÚ/CS 4634/2012/10/KAR
zo stavebného povolenia č. s. 108486/2014 – DP/3
a zo stavebného konania

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Postupca: YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

IČO: 35 718 625

DIČ: 2020250265

IČ DPH: SK 2020250265

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I v oddiele Sa, vložke 1410/B
konajúca prostredníctvom: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva
(ďalej len "Postupca")

a

Postupník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK 2020372596

konajúca prostredníctvom: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej tiež ako „Strana“ a spolu ako „Strany“)

uzavreli túto dohodu o prevode a postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby, zo stavebného povolenia a zo stavebného konania (ďalej len "Dohoda"):

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 04.12.2017 uzavreli Strany medzi sebou „Zmluvu o spolupráci“ (ďalej len „Zmluva o spolupráci“), ktorá bola dňa 08.12.2017 zverejnená na webovom sídle Bratislavy a v súlade s § 47a ods. 1 Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva o spolupráci tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody. V súlade s bodom 2.2. písm. b) Zmluvy o spolupráci na Strany pristúpili k uzatvoreniu tejto Dohody.
- 1.2 Dňa 08.11.2012 bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom na základe návrhu spoločnosti BERGAMON, a.s., so sídlom Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 886 561, právneho predchodcu Postupcu, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 654, č. SÚ/CS 4634/2012/10/KAR, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“ a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2012 (ďalej len „Územné rozhodnutie“).
- 1.3 Dňa 02.03.2015 bolo Bratislavským samosprávnym krajom na základe žiadosti spoločnosti BERGAMON, a.s., so sídlom Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava, IČO: 35 886 561, právneho predchodcu Postupcu, stavebné povolenie č. s. 108486/2014 – DP/3 pre stavebné objekty SO 101 k Preložka TV Mierová a SO 101 I Preložka napájacích vedení DPB stavby „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015 a platnosť ktorého bola predĺžená do 20.04.2019 rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 02305/2017/CDD-5 zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2017 (ďalej spolu len „Stavebné povolenie“).

- 1.4 Dňa 28.06.2017 požiadal Postupca Hlavné mesto SR Bratislavu ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy podľa § 2 ods. a) zákona č. 416/2001 Z. z o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa V. časti Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola zaevidovaná pod č. 33686989 a bola doplnená podaním zo dňa 12.12.2017(ďalej len „**Stavebné konanie**“).
- 1.5 Za účelom naplnenia Zmluvy o spolupráci má Postupca záujem postúpiť práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, zo Stavebného povolenia ako aj práva a povinnosti stavebníka zo Stavebného konania na Postupníka a Postupník má záujem nadobudnúť práva a povinnosti vyplývajúce Postupcovi z Územného rozhodnutia, zo Stavebného povolenia a zo Stavebného konania, a to v rozsahu uvedenom nižšie v tejto Dohode.

Článok 2 **Predmet Dohody**

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je bezodplatné postúpenie nasledovných práv a povinností z Postupcu na Postupníka:
- a) všetky existujúce a budúce práva a povinnosti, a nielen ich časti, ktoré Postupcovi (resp. jeho právnomu predchodcovi) vznikli alebo mu vyplývajú ako navrhovateľovi z Územného rozhodnutia, v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Územného rozhodnutia a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím a potrebných na realizáciu stavby „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“. Kópia Územného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako príloha č. 2 tejto Dohody;
 - b) všetky existujúce a budúce práva a povinnosti, a nielen ich časti, ktoré Postupcovi (resp. jeho právnomu predchodcovi) vznikli alebo mu vyplývajú ako žiadateľovi zo Stavebného povolenia, v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Stavebného povolenia a/alebo akokoľvek súvisiacich so Stavebným povolením a potrebných na realizáciu dotknutej stavby. Kópia Stavebného povolenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako príloha č. 3 tejto Dohody.
 - c) všetky existujúce a budúce práva a povinnosti, a nielen ich časti, ktoré Postupcovi vznikli alebo mu vyplývajú ako stavebníkovi v Stavebnom konaní, v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Stavebného povolenia a/alebo akokoľvek súvisiacich so Stavebným povolením a potrebných na realizáciu dotknutej stavby. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.06.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako príloha č. 4 tejto Dohody

(ďalej spolu len „**Postupované práva a povinnosti**“).

- 2.2 Dňom účinnosti tejto Dohody Postupca prevádza a postupuje bezodplatne na Postupníka všetky Postupované práva a povinnosti, a Postupník týmto od Postupcu všetky Postupované práva a povinnosti bezodplatne preberá a nadobúda odo dňa účinnosti tejto Dohody a bude vystupovať v Postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupníka a osoba oprávnená.

- 2.3 Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s Územným rozhodnutím, so Stavebným povolením, žiadosťou o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.06.2017 a s ňou súvisiacim stavom Stavebného konania, ako aj inými súvisiacimi podkladmi, žiadosťami, stanoviskami, súhlasmi a vyjadreniami, ktoré sú predmetom postúpenia podľa Dohody a v tomto stave ich preberá a akceptuje.
- 2.4 Postupca podpisom tejto Dohody ďalej potvrdzuje, že nie je uzavretá žiadna dohoda, ktorá by postúpenie Postupovaných práv a povinností na Postupníka znemožňovala a nie je mu známa ani žiadna iná skutočnosť brániaca tomuto postúpeniu.

Článok 3 **Práva a povinnosti Strán**

- 3.1 Postupca je povinný po podpise tejto Dohody odovzdať Postupníkovi akúkoľvek a všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na predmet Postupovaných práv a povinností, potrebnú na uplatnenie a riadne plnenie Postupovaných práv a povinností Postupníkom, ktorú Postupník nemá k dispozícii. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený odovzdávací protokol podpísaný zástupcami oboch Strán.
- 3.2 Strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody bude postúpenie Postupovaných práv a povinností oznamovať a preukazovať tretím osobám Postupník; v prípade potreby mu za týmto účelom Postupca poskytne potrebnú súčinnosť (napr. formou písomného potvrdenia vyžadovaného treťou osobou, a pod.).
- 3.3 Postupca vyhlasuje a zaväzuje sa, že je plne spôsobilý previesť na Postupníka Postupované práva a povinnosti v plnom rozsahu tak, aby bol zabezpečený účel tejto Dohody ako aj účel Zmluvy o spolupráci.
- 3.4 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Dohody neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi ako účastníkovi územného konania a /alebo stavebného konania a/alebo akéhokoľvek konania vedeného v súvislosti s vydaním Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia a/alebo Stavebného konania. Postupca sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Dohodou na Postupníka.
- 3.5 Postupca vyhlasuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré súvisí s Postupovanými právami a povinnosťami a/alebo Územným rozhodnutím a/alebo Stavebným povolením a/alebo Stavebným konaním podľa tejto Dohody, ktoré by mohlo akýmkoľvek negatívnym spôsobom ovplyvniť realizáciu stavby „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“, ak je takéto realizácia vykonávaná v súlade s dojednaniami Zmluvy o spolupráci.
- 3.6 Postupca vyhlasuje, že prevodu Postupovaných práv a povinností v čase podpisu tejto Dohody nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takýto prevod práv a povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Postupníka podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Postupník sa zaväzuje Dohodu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Postupcovi.
- 4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) si ponechá Postupca a jeden (1) Postupník. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami ohľadom predmetu tejto Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania, práva a povinnosti Strán, ktoré pred podpísaním tejto Dohody prípadne existovali medzi Postupcom a Postupníkom v súvislosti s predmetom tejto Dohody.



- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto Dohody sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Strán.
- 4.4 Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, s prednostným použitím ustanovení Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Dohody je neplatné alebo stratí platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti pokiaľ z povahy tejto Dohody alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Dohody. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie by vystihovalo zmysel a hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej **prílohy**: kópia Zmluvy o spolupráci, kópia Územného rozhodnutia, kópia Stavebného povolenia a kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.06.2017.
- 4.6 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

Postupca:



Postupník:

