

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286505961200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**AMALCA DEVELOPMENT, a.s.**

Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Ing. Ján Turčan – predseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 46 498 184  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
5477/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 06.11.2012 so spoločnosťou Development Bratislava, s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „**spoločnosť Development Bratislava, s.r.o.**“ v príslušnom tvare) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505961200/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 21543/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3915 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale podľa identifikácie mapy určeného operátu Registra obnovenej evidencie pozemkov – Staré Mesto bola predmetná časť pozemku identifikovaná ako pozemok registra „E“ parc. č. 21543/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 v prospech hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie, SO 05 Prípojka plynovodu a SO 06 Kábelové prípojky NN k stavbe „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“, ktoré vybuduje spoločnosť Development Bratislava, s.r.o. na uvedenom pozemku.

2. Spoločnosť Development Bratislava, s.r.o. uzatvorila dňa 06.05.2015 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o kúpe nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť Development Bratislava, s.r.o. previedla vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom a stavbám bližšie špecifikovaným v Prílohe č. 1 Zmluvy o kúpe nehnuteľností, uvedenej v prílohe č. 1 tohto Dodatku, na budúceho oprávneného z vecného bremena a aj práva a povinnosti z nasledovných už existujúcich úradných rozhodnutí, stavebných povolení a zmlúv:
  - a) Územné rozhodnutie č. 2346/27205/2008/2009/URS/Gal-UR o umiestnení stavby č. 1144 „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“ vydané Stavebným úradom dňa 3.7.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.4.2010,
  - b) Stavebné povolenie – rozhodnutie č. 1710/52245/2012/STA/Vas/G-96 o povolení stavby „Polyfunkčný objekt Panenská 5, Bratislava“, vydané Stavebným úradom dňa 12.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2013,
  - c) Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505961200/0099 uzatvorenej dňa 6.11.2012 medzi spoločnosťou Development Bratislava, s.r.o. a povinným z vecného bremena.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Development Bratislava, s.r.o. v Zmluve nahradí novým budúcim oprávneným z vecného bremena – spoločnosťou AMALCA DEVELOPMENT, a.s..
4. Oprávnený z vecného bremena oznámil povinnému z vecného bremena listom zo dňa 30.10.2017, že v rámci stavby „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“ bol stavebný objekt SO 06 Kábelové prípojky NN realizovaný na pozemku registra C-KN parc. č. 3190/8 v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a teda nie na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet dodatku**

V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Development Bratislava, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

**„AMALCA DEVELOPMENT, a.s.**

Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Ing. Ján Turčan – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 46 498 184

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5477/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“.

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „spoločnosť Development Bratislava, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť AMALCA DEVELOPMENT, a.s.“.
3. V článku I. ods. 3 sa vypúšťa stavebný objekt „SO 06 Kábelové prípojky NN“
4. V článku III. ods. 1 sa vypúšťa prvá veta zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:  
„1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 30.06.2018 uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými záležitosťami uvedenými v tejto zmluve“.
5. V článku III. ods. 5 sa vypúšťa prvá veta zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:  
„5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 15.03.2018 budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena“.
6. V článku IV ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písmena b) a nahrádza sa nasledovným znením:  
„b) AMALCA DEVELOPMENT, a.s., Panenská 13, 811 03 Bratislava“.
7. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné

strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je  
a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o kúpe nehnuteľností zo dňa 06.05.2015

V Bratislave, dňa 15.12.2017

V Bratislave, dňa 01.12.2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**AMALCA DEVELOPMENT, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Mgr. Ing. Ján Turčan, v.r.  
predseda predstavenstva