

Zmluva o nájme pozemku č. 4524000567

ev. č. nájomcu: 08 88 0946 17 00

Zmluvné strany :

Západoslovenská energetika, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Juraj Krajčár, člen predstavenstva

Marian Rusko, člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpisu zmluvy: Silvia Szenková Szabóová, vedúca úseku facility managementu

Luboš Šutka, vedúci Real Estates & Space

Bankové spojenie: XXXX

Číslo účtu: XXXX

IBAN: XXXX

IČO: 35 823 551

DIČ: XXXX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: XXXX

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1017

- parc. č. 9145/3 – ostatné plochy vo výmere 1073 m²,
- parc. č. 9145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m²,
- parc. č. 9145/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4174

- parc. č. 3110/17 – ostatné plochy vo výmere 678 m².

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9145/3 – ostatné plochy vo výmere 1073 m², parc. č. 9145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², parc. č. 9145/37 – zastavané plochy a nádvoria vo

výmere 378 m², zapísané na LV č. 1017 a pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/17 – ostatné plochy vo výmere 678 m², zapísaného na LV č. 4174 tak, ako je vyznačené na snímkach z katastrálnej mapy (ďalej len „prenajaté pozemky“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1 a 2.

- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami**.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajatých pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva od **01.01.2018** na dobu neurčitú.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume **0,33 Eur/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky v spoločnej výmere 2 767 m² predstavuje sumu **913,11 Eur** slovom : deväťstotrinásť eur a jedenásť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 21. januára bežného kalendárneho roka na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa ročné nájomné z tejto zmluvy uhradí do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy. Nájomca pri platbe použije VS: 4524000567. Výška a frekvencia uhrádzania nájomného za predmet nájmu špecifikovaného podľa tejto zmluvy je uvedená v Splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomné je opakované dodanie služieb v lehotách opakujúcich sa podľa Splátkového kalendára. Dátumom dodania je deň splatnosti nájomného za každé uvedené obdobie, okrem prvého obdobia, ktorým je obdobie od 1.1.2018 do konca obdobia najbližšieho dátumu splatnosti, kedy má byť nájomné za celé toto prvé obdobie uhradené.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj nájomné za užívanie pozemkov za **2 roky spätne vo výške 1 826,22 Eur** do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca pri platbe použije VS: 4524000567.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

- 1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektoorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých pozemkov. Na prenajatých pozemkoch je povinný udržiavať čistotu a poriadok. V zimnom období je nájomca povinný, z dôvodu predchádzania úrazom, vykonávať odstraňovanie snehu a poľadovice z prenajatých pozemkov. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách, zák. č. 223/2001 o odpadoch, zák. č. 478/2002 Z. z. a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.
- 4) V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 5) Nájomca na prenajatých pozemkoch v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na prenajatých pozemkoch vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na prenajatých pozemkoch tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 6) V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. a vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/1975 Zb., v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
- 7) Nájomca je oprávnený robiť iba drobné stavebné úpravy, opravy, údržbu a rekonštrukciu stavieb (komunikácie Landererova a Čapajevova) situovaných na prenajatých pozemkoch bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy: Príloha č. 1 – snímka z KM k. ú. Staré Mesto
Príloha č. 2 – snímka z KM k. ú. Petržalka
Príloha č. 3 – Splátkový kalendár

V Bratislave dňa 14.12.2017

Prenajímateľ :

Západoslovenská energetika, a.s.

V Bratislave dňa 14.12.2017

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

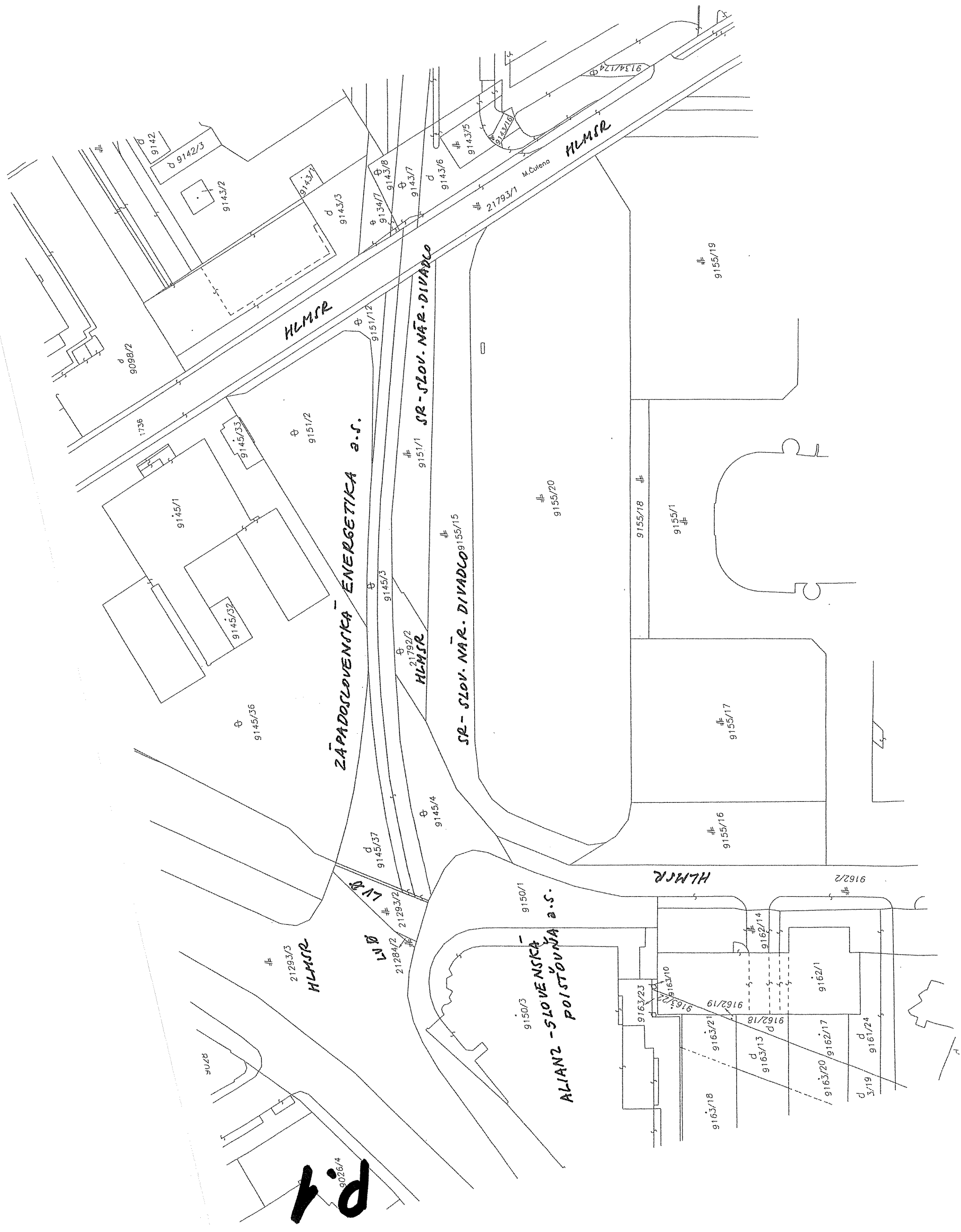
.....
Silvia Szenková Szabóová
vedúca úseku facility managementu

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Luboš Šutka
vedúci Real Estates & Space



P1
9026/4

ZAPADOSLOVENSKA ENERGETIKA a.s.

SR-SLOV. NAR. DIVADLO

ALIANZ - SLOVENSKA POISTOVNA a.s.

HLMR

HLMR

HLMR

M. Čulenca

9098/2

1736

9145/1

9145/32

9145/36

9028

21293/3

9151/2

9145/37

9145/3

21792/2

9151/1

9145/4

9155/15

9143/6

21793/1

9150/3

9150/1

9155/20

9143/5

9134/124

9163/23

9163/22

9163/10

9162/19

9163/18

9163/21

9163/13

9162/18

9162/14

9163/20

9162/17

9162/1

3/19

9161/24

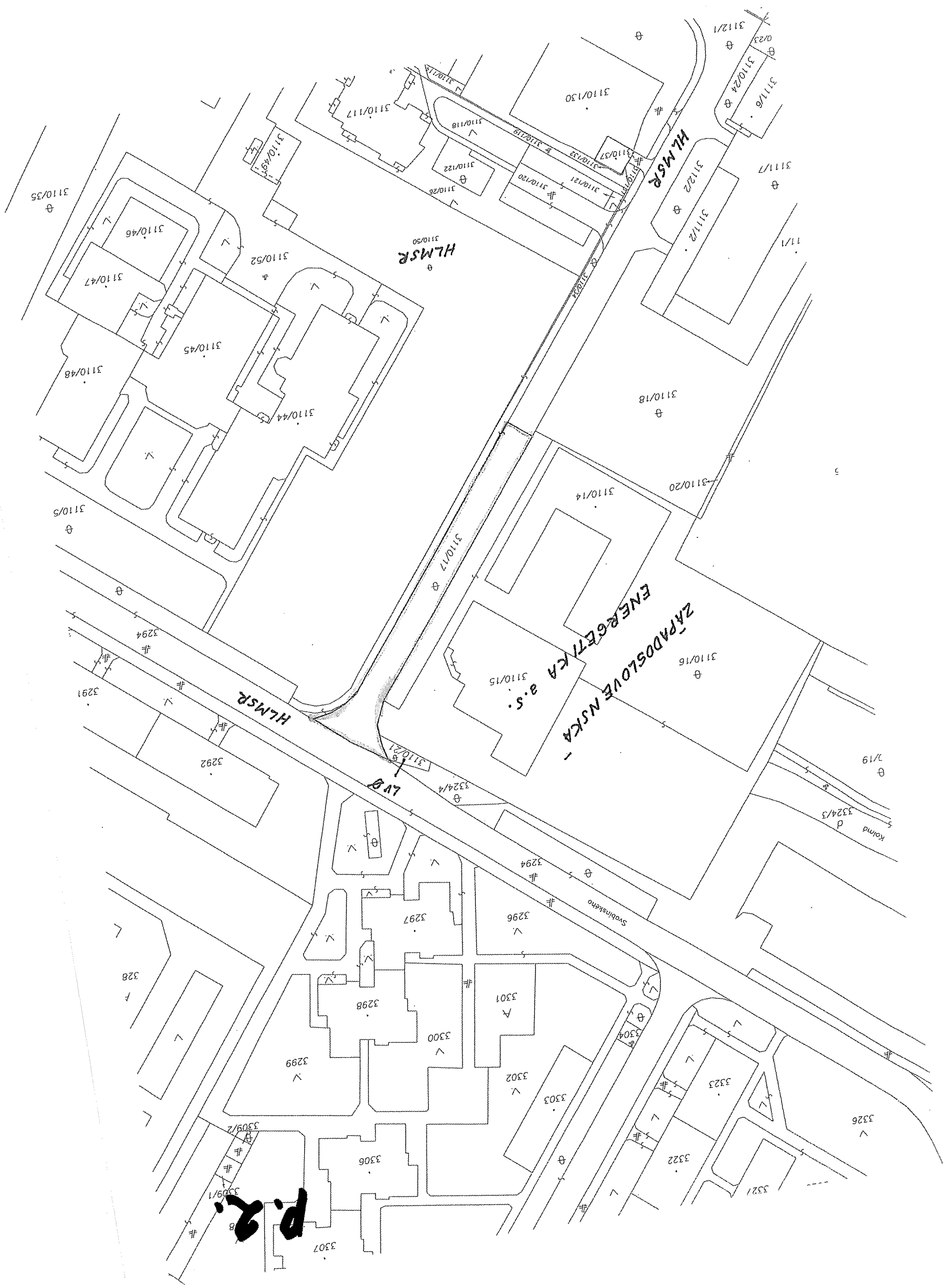
9155/18

9155/1

9155/17

9155/19

9162/2



P.R.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

P. 3

Príloha č. 3 k zmluve č.: 4524000567 (Variabilný symbol)
 Poradové číslo: 1

Prenajímateľ: Západoslovenská energetika a. s.
 Čulenova 6
 816 47 Bratislava
 IČO: 35 823 551
 DIČ:
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 IBAN:

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava
 IČO: 00 603 481
 DIČ:
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 IBAN:

Základné nájomné platné od: 1.1.2018
 Dátum vyhotovenia: 14.11.2017

Objekt: Ostatné plochy

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/3		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR za m2/rok	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		1 073,00	0,33	354,09

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 1073 m2
 Celkové ročné nájomné za objekt: 354,09 EUR

Objekt: Zastavané plochy a nádvoria

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/4		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej jednotky	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		638,00	0,33	210,54

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 638 m2
 Celkové ročné nájomné za objekt: 210,54 EUR

Objekt: Zastavané plochy a nádvoría

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Landererova ul., Bratislava	Staré Mesto	9145/37		1017

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		378,00	0,33	124,74

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 378 m2
Celkové ročné nájomné za objekt: 124,74 EUR

Objekt: Ostatné plochy

Popis objektu				
Adresa nehnuteľnosti	kat. územie	parc. číslo	stavba súp.č.	list vlastníctva
Čapajevova ul., Bratislava	Petržalka	3110/17		4174

Predmet nájmu				
názov nájomnej jednotky	číslo nájomnej	výmera v m2	nájomné v EUR	ročné nájomné v EUR
Komunikácia		678,00	0,33	223,74

Celková výmera nájomných jednotiek za objekt: 678 m2
Celkové ročné nájomné za objekt: 223,74 EUR

Celkové ročné nájomné za prenajaté objekty: 913,11 €

Harmonogram budúcich platieb	
Obdobie príslušného roka	1.1. - 31.12.
Splatnosť dňa príslušného roka	21.1.
Suma v EUR	913,11