

Kúpna zmluva č. 68/2017/SMI

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

(ďalej ako „Vlastník“)

v správe:

Mestská časť Bratislava-Rača
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej ako „Mestská časť“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Boleslav Žitný, rod. XXXX**
trvale bytom: Pri vinohradoch 4, 831 06 Bratislava
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
štátny občan: XXXX
rodinný stav: XXXX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami na základe uznesenia, ktoré schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. UZN 326/04/07/14/P zo dňa 04.07.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN parc. č. 724/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanom na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“), v

správe Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.

2. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Pozemok za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 68/2017 zo dňa 12.04.2017, vypracovaným Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu, upravenú podľa odhadu, schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. 326/04/07/17/P zo dňa 04.07.2017 vo výške 1.260,- EUR (slovom jedentisícdeväťdesiat eur) spolu za Pozemok.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Vlastníka a 60 % pre rozpočet Mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - a) sumu 504,- EUR (slovom päťstoštyri eur) na účet Vlastníka IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol 3260407217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
 - b) sumu 756,- EUR (slovom sedemstopäťdesiatšesť eur) na účet Mestskej časti IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 3260407217 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
 - b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;

- c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorými je viazaný;
- d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie účastníka v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsobenie neplatnosti, alebo neplnenie akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;
- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom Pozemku, ako aj právami tretích osôb;
- f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
- h) stav Pozemku zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania Pozemku, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na Predávajúceho na prípravu, alebo úpravu Pozemku pred odovzdaním a za tohto stavu Pozemok nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení Predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti Predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania tejto zmluvy či jej zrušenia.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy Pozemok nemá žiadne právne vady a na Pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky, alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva;
- b) nevykonával a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlhov, vecných bremien, alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne, alebo faktické vady Pozemku, na ktoré by bol povinný Kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;
- e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa Pozemku, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k prevádzanému Pozemku si riadne a

včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s Pozemkom.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v článku III bode 3 tejto kúpnej zmluvy;
 - b) Kupujúci poruší záväzok podľa článku III bodu 1 druhá veta a článku VII bodu 3 a bodu 4 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy je mu dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť v rozsahu záväzkov medzi zmluvnými stranami podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.

3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva.
4. Kupujúci je povinný uhradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur), najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, teda po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III bodu 4 tejto zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III bod 5 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
7. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve Predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže Kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným Predávajúcemu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predchádzajúci súhlas udelený hlavným mestom SR Bratislava na podpis tejto zmluvy v zastúpení č. 06 01 0055 17 zo dňa 6.10.2017 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci a Kupujúci sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemku oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľností. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

6. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri rovnopisy pre Vlastníka – hlavné mesto SR Bratislava, dva rovnopisy pre Mestskú časť a jeden pre Kupujúceho.

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č. 06 01 0055 17 zo dňa 6.10.2017

2/ Uznesenie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. 326/04/07/17/P zo dňa 04.07.2017

V Bratislave dňa 30.10.2017

V Bratislave dňa 30.10.2017

v. z.

za Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

v.z. Mgr. Peter Pilinský, starosta

Zastúpenie na základe splnomocnenia č.

06 01 0055 17 zo dňa 6.10.2017

v. r.

Boleslav Žitný

v. r.

za Mestskú časť Bratislava–Rača

Mgr. Peter Pilinský, starosta



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava: 6.10.2017

Č.j.: MAGS OGC 48 374/2017 / 199 287

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.06.2017 č.j. 11086/41/2017/SIS, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0055 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“, v katastrálnom území **Rača**

- parc. č. **724/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², vedenej na LV 1

za cenu najmenej vo výške **207,04 €/ m²**, a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 724/3 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu a
kópie listiny s predloženou listinou
osvedčujem pod č. 15/ 918/ 2017 že odp
alebo kópia listiny súhlasí s predloženou
listinou-origiálom. ~~Je osvedčeným odpisom~~
~~Je osvedčenou kópiou~~ – počet listov/strán
1/2

18. 10. 2017

Mestská časť Bratislava-Rača dňa _____



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 04. 07. 2017

UZN 326/04/07/17/P

Návrh na prevod pozemku parc. č. 724/3 v k.ú. Rača na ulici Pri vinohradoch, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod pozemku registra „C“ KN parc. č. 724/3 v k.ú. Rača, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² v prospech Boleslava Žitného, Pri vinohradoch 4, 831 06 Bratislava, za cenu 210,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom za podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2017,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2017, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. Peter Pilinský
starosta

V Bratislave, 13. júl 2017

Spracovala: Beáta Sitárová

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 34517/2017 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou-originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou - počet listov/strán 1/1

18. 10. 2017

Mestská časť Bratislava-Rača dňa _____