

**Dohoda o ukončení nájmu nehnuteľnosti,  
prenajatej Zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0607 12 00  
uzatvorenou medzi**

**Zmluvnými stranami:**

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Ing. Roland Procházka**  
bytom: Hubeného 20, 831 53 Bratislava  
**Ing. Jozef Turóci**  
bytom: Stolárska 13A, 831 06 Bratislava  
Peňažný ústav:  
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomcovia“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2012 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08 83 0607 12 00 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17360/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. 17360/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1628, spolu vo výmere 113 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 7 parkovacích miest z dôvodu realizácie nadstavby bytového domu na Hubeného ul. 16, 18, 20, ktorý je umiestnený na pozemkoch parc. č. 17335/10, 17335/3 a 17335/11 v k. ú. Rača.

2. Podľa Článku II, ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú a začal plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v súlade s Článkom V, ods. 8 Zmluvy (dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa).

## Článok II

1. Dňa 06.03.2017 uzatvorili zmluvné strany (prevádzajúci: Ing. Roland Procházka, Ľubica Procházková, rodená Michalovičová, Ing. Jozef Turóci, Ing. Zuzana Turóciová, rodená Pániková, nadobúdateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) Zmluvu č. 05 88 0163 15 00 o bezodplatnom prevode stavebného objektu (ďalej aj ako „Zmluva o bezodplatnom prevode“), ktorej predmetom je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa, k stavebnému objektu – parkovisku, ktoré bolo zrealizované v rámci riešenia statickej dopravy pre nadstavbu obytného domu Hubeného 16, 18, 20, Bratislava, na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. 17360/2 a 17360/18 v k. ú. Rača, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v súlade so Zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0607 12 00 zo dňa 08.11.2012. Po vybudovaní parkoviska pozostávajúceho zo 7 parkovacích miest, ktoré vznikli rozšírením existujúcej spevnenej plochy, bol z pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 17360/2 a parc. č. 17360/18 Geometrickým plánom č. 33/2014 na oddelenie pozemku, vyhotovenom dňa 09.09.2014 geodetickou kanceláriou GEOZENT, so sídlom Stupavská 33A, 831 06 Bratislava, IČO 43862101, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2026/2014, oddelený pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 17360/25 vo výmere 131 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je umiestnené parkovisko. Geometrický plán č. 33/2014 je zapísaný v operátoch katastra nehnuteľností, pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 17360/25 vo výmere 131 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría je evidovaný na LV č. 1628 a je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Prístup k parkovisku je po existujúcom chodníku s vybudovaným pripojením, resp. vjazdom na miestnu komunikáciu II. triedy Hubeného ul.

Zmluva o bezodplatnom prevode bola zverejnená na webstránke Hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06.03.2017 a účinnosť nadobudla - v zmysle jej ustanovenia Článku V, ods. 5 - dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa, t.j. 07.03.2017.

2. V zmysle Článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy môže byť nájomný vzťah ukončený písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V zmysle horeuvedeného sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah, založený Zmluvou, sa ukončuje **dňom 30.09.2017**.
4. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať prípadné záväzky voči prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.

## Článok III

1. Táto dohoda o ukončení nájmu sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 (päť) vyhotovení a nájomcovia 2 (dve) vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu o ukončení nájmu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda o ukončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle

prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 07.12.2017

V Bratislave, dňa 30.11.2017

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomcovia:

.....v.r.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....v.r.....  
**Ing. Roland Procházka**

.....v.r.....  
**Ing. Jozef Turóci**