

## Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave (ďalej ako „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
Bankové spojenie: SK377500000000025829413  
v mene ktorého koná JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
(ďalej ako „Bratislava“)

YIT Slovakia a.s.  
sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava  
IČO: 35 718 625  
DIČ: 2020250265  
IČ DPH: SK2020250265  
Bankové spojenie: AT02 3100 0001 5432 9719  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1410/B  
v mene ktorej koná Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva  
(ďalej ako „YIT Slovakia a.s.“)

(Bratislava a YIT Slovakia a.s. ďalej spoločne jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

- A. YIT Slovakia a.s. je investorm stavby „BERGAMON – POLYFUNKČNÝ AREÁL – Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava“ (ďalej ako „Polyfunkčný areál“), na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 29.10.2012 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 651, č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR, právoplatné dňa 05.07.2013 (ďalej ako „Územné rozhodnutie 1“). Súčasťou stavby Polyfunkčného areálu sú mimo iného aj stavebné objekty SO 706 Úprava komunikácie Mlynské nivy a SO 707 Úprava komunikácie Hraničná.
- B. V Územnom rozhodnutí 1 Bratislava v rámci záväzného stanoviska k investičnej činnosti z 13.10.2011, č. MAGS ORM 499921/11-320326 a záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktoré posudzuje investičný zámer vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov z 06.06.2012, č. MAGS ORM 39996/12-215258 podmienila vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčného areálu vydaním právoplatného stavebného povolenia na podmieňujúcu stavbu „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“, na ktorú bolo dňa 08.11.2012 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané územné rozhodnutie č. 654, č. SÚ/CS 4634/2012/10/KAR, právoplatné dňa 27.12.2012. Bratislavský samosprávny kraj vydal dňa 02.03.2015 stavebné povolenie č. s. 108486/2014 – DP/3 pre stavebné objekty SO 101 k Preložka TV Mierová a SO 101 I Preložka napájacích vedení DPB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015 a platnosť ktorého bola predĺžená do 20.04.2019 rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 02305/2017/CDD-5 zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2017 a v dôsledku tejto skutočnosti je územné rozhodnutie na podmieňujúcu stavbu „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“ stále platné.

- C. Súčasťou stavby „BERGAMON – DOPRAVNÉ STAVBY, Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, Bratislava“ je o. i. stavebný objekt SO 201 Úprava križovatky ul. Mierová – Hraničná, ktorý rieši prestavbu súčasnej neriadenej križovatky ulíc Mierová - Hraničná na svetelne riadenú, rozšírenie radiaceho priestoru križovatky - vytvorenie samostatného ľavého odbočovacieho pruhu na vstupe z Mierovej ul. v smere do centra mesta, samostatného priameho a priamo-pravého pruhu na vstupe z Mierovej ul. v smere z centra mesta a dvoch priamych a samostatného pravého odbočovacieho pruhu na vstupe z Hraničnej ul. (ďalej len „**Úprava križovatky Mierová - Hraničná**“) a jej investorom je taktiež YIT Slovakia a.s.
- D. Súhlasné záväzné stanovisko Bratislavy k investičnej činnosti z 06.06.2012, č. MAGS ORM 39996/12-215258 bolo zmenené listom č. MAGS OUIK 43134/16-368565 zo dňa 26.04.2016 tak, že došlo k vypusteniu podmienky pre vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Polyfunkčného areálu, spočívajúcej vo vydaní právoplatného stavebného povolenia na Úpravu križovatky Mierová - Hraničná.
- E. Projektová dokumentácia stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná je v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou DS - projekt s.r.o. so sídlom: Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361. Koordinačná situácia, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- F. Bratislava v súhlasných záväzných stanoviskách (ktoré sú definované v písm. B. vyššie) tiež podmienila kolaudáciu Polyfunkčného areálu realizáciou Úpravy križovatky Mierová - Hraničná, opravou povrchu komunikácie Hraničnej ul. a rozšírením radiaceho priestoru križovatky Gagarinova - Hraničná (spočívajúcim vo vytvorení samostatného odbočovacieho pruhu vpravo + dvoch ľavých odbočovacích pruhov), projekčne riešeným v rámci stavby „Polyfunkčný objekt, Hraničná ul.“, na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 321, č. j.: SÚ-10441-3/2007/Šin. zo dňa 07.05.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2007 a Bratislavou, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy, vydané stavebné povolenie č. MAGS SSU 28335/2009-1319-5/GrMi zo dňa 02.02.2009, obe pre stavebníka spoločnosť Hraničná Development s.r.o., IČO: 36 689 297 (ďalej len „**Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova**“) a prestavbou križovatky Bajkalská – Prievozska, projekčne riešenej v rámci stavby Forum Business Center.
- G. V záujme plnohodnotného technického riešenia, ktoré výrazne napomôže zvýšiť kvalitu, bezpečnosť ako aj plynulosť dopravy v dotknutej lokalite, a tým samozrejme aj celkový komfort a životný štandard jej obyvateľov, je žiaduce, aby sa realizácia Úpravy križovatky Mierová - Hraničná uskutočňovala v spolupráci s tretími subjektmi realizujúcimi súvisiace podmieňujúce dopravné stavby, vrátane Úpravy križovatky Hraničná - Gagarinova.
- H. Nakoľko spoločnosť Hraničná Development s.r.o., IČO: 36 689 297 je v záležitosti Úpravy križovatky Hraničná - Gagarinova doposiaľ nečinná, YIT Slovakia a.s., ako spoločensky zodpovedná spoločnosť, je pripravená zabezpečiť komplexné riešenie spočívajúce v úprave križovatiek ulíc Mierová a Hraničná ako aj ulíc Hraničná a Gagarinova.
- I. Realizácia stavby **Úprava križovatky Mierová - Hraničná** sa predpokladá na nasledovných pozemkoch:
- úprava križovatky - na pozemkoch parcely registra „C“:
    - a) par. č. 21818/2, o výmere 12289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,
    - b) par. č. 3127/6, o výmere: 14002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 1201,
    - c) par. č. 22203/1, o výmere: 6035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,
    - d) par. č. 6701/1, o výmere: 3077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,
    - e) par. č. 6709, o výmere: 1652 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,
    - f) par. č. 3167/2, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326 v kat. území Ružinov, všetky vo vlastníctve Bratislavy.
  - preložky inžinierskych sietí, prípojky inžinierskych sietí a cestná svetelná signalizácia - na pozemkoch parcely registra „C“:

- a) par. č. 22203/1, o výmere: 6035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 b) par. č. 3127/6, o výmere: 14002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1201,  
 c) par. č. 6701/1, o výmere: 3077 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 d) par. č. 4075/83, o výmere: 2300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 e) par. č. 15556/26, o výmere: 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1,  
 f) par. č. 15556/34, o výmere: 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 g) par. č. 3167/2, o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 h) par. č. 6708/1, o výmere 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 g) par. č. 6709, o výmere: 1652 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 i) parc. č. 6719/1, o výmere: 680 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 h) par. č. 21818/2, o výmere 12289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 i) par. č. 21818/5, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 v kat. území Ružinov vo vlastníctve Bratislavy,  
 a pozemku par. č. 4075/84, o výmere 37244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov, LV nezaložené.
- J. Realizácia stavby **Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova** sa predpokladá na nasledovných pozemkoch parcely registra „C“, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, vo vlastníctve Bratislavy:  
 a) par. č. 4075/83, o výmere: 2300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 b) par. č. 15556/34, o výmere: 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1201,  
 c) par. č. 21818/2, o výmere 12289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 d) par. č. 21818/5, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 326,  
 na pozemku par. č. 4075/84, o výmere 37244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k. ú.: Ružinov, LV nezaložené,  
 a na pozemku parcely registra „C“ par. č. 15556/2, o výmere 1422 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k. ú.: Ružinov, zapísaného na LV č. 6504, vo vlastníctve spoločnosti Hraničná Development s.r.o., IČO: 36 689 297.
- K. Rozsah realizácie Projektu (ako je definovaný v písm. M. tejto Zmluvy) sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá v nasledovnom rozsahu:
- **V rámci Úpravy križovatky Mierová - Hraničná** má, v súlade s existujúcou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre danú stavbu, dôjsť k realizácii nasledovných stavebných objektov:
- a) **SO 100 Príprava územia** - podobjekt SO 101 Zrušenie a preložky IS:
- SO 101 a Preložka vedení Slovak Telekom a.s.,
  - SO 101 b Preložka vedení SWAN, a.s.,
  - SO 101 c Preložka vedení GTS Slovakia a.s.,
  - SO 101 d Preložka vedení MV SR,
  - SO 101 e Preložka vedení OCAM, s.r.o.,
  - SO 101 f Preložka vedení SITEL, s.r.o.,
  - SO 101 g Ochrana vedení SLOVANET a.s.,
  - SO 101 h Preložka telekomunikačných vedení ZSE a.s.,
  - SO 101 i Preložka dispečerských vedení BAT, a.s.,
  - SO 101 j Ochrana vedení ORANGE, a.s.,
  - SO 101 k Preložka TV Mierová,
  - SO 101 l Preložka napájacích vedení DPB,
  - SO 101 m Preložka verejného osvetlenia,
  - SO 101 n Preložka kábelových vedení NN,
  - SO 101 o Ochrana kábelových vedení VN, NN na Mierovej ul.
- b) **SO 200 Komunikácie, parkoviská a chodníky**
- SO 201 Úprava križovatky ul. Mierová - Hraničná

- c) **SO 300 Elektrotechnické silnoprúdové objekty**
  - SO 301 Prípojka NN pre CDS
- d) **SO 400 Elektrotechnické slaboprúdové objekty**
  - SO 401 Cestná dopravná signalizácia
  - SO 402 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
- **V rámci Úpravy križovatky Hraničná - Gagarinova** sa predpokladá realizácia nasledovných stavebných objektov:
  - a) **SO 22 Doprava**
    - SO 22.1 Rozšírenie Hraničnej
    - SO 22.3 Úprava CSS v križovatke č. 215 Gagarinova - Hraničná
- L. Presná identifikácia pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova ako aj rozsahu stavebných objektov, ktoré budú realizované v rámci predmetnej stavby bude bližšie špecifikovaná po vyhotovení jednotlivých štádií projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu, v súlade s bodom 2.2. písm. h), n) tejto Zmluvy.
- M. Bratislava nadobudla dotknuté cestné komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastníka a správca predmetných komunikácií záujem vykonať Úpravu križovatky Mierová - Hraničná a Úpravu križovatky Hraničná - Gagarinova (ďalej spolu aj ako „Projekt“), vzhľadom na zvýšené nároky súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj Bratislavy.
- N. Projekt predstavuje verejný záujem, nakoľko sa jeho realizáciou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie, predíde sa krízovému stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v celej Bratislave.
- O. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia zámeru Úpravy križovatky Mierová - Hraničná, ako celého Projektu je spoločným záujmom Bratislavy, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj spoločnosti YIT Slovakia a.s. (čo o. i. potvrdzuje aj skutočnosť, že Bratislava dňa 30.04.2015 uzatvorila so spoločnosťou BERGAMON, a.s. (právnym predchodcom spoločnosti YIT Slovakia a.s.) Dohodu o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií II. triedy Hraničná ulica, Mierová ulica č. 246500451500).

Na základe vyššie uvedených skutočností, prihliadnúc na skutočnosť, že Projekt je vo verejnom záujme, ako aj v záujme YIT Slovakia a.s. sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave a realizácii Projektu a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení a realizácii Projektu uzatvárajú túto Zmluvu.

## I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Projektu v k. ú. Ružinov s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jeho následnom bezodplatnom odovzdaní do vlastníctva Bratislavy, resp. príslušným správcom inžinierskych sietí.
- 1.2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky potrebné právne úkony smerujúce k tomu, aby:
  - sa Bratislava stala právnym nástupcom YIT Slovakia a.s. ako stavebníka stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a bola stavebníkom predmetnej stavby, a aby príslušný/é stavebný/é úrad(y) vydal(i) rozhodnutie/a o povolení predmetnej stavby, v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby zo dňa 08.11.2012,

- Bratislava bola navrhovateľom územného konania o umiestnení stavby Úpravy križovatky Hraničná - Gagarinova a aby príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení tejto stavby,
- Bratislava bola stavebníkom stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a aby príslušný/é stavebný/é úrad(y) vydal(i) rozhodnutie/a o povolení predmetnej stavby, v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby,
- sa YIT Slovakia a.s. na základe tejto Zmluvy a osobitných splnomocnení stala zástupcom Bratislavy vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s realizáciou Projektu,
- Projekt bol vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušnými stavebnými úradmi v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v stavebných rozhodnutiach príslušných stavebných úradov,
- príslušné stavebné úrady vydali kolaudačné rozhodnutia, ktorými povolia užívanie všetkých stavebných objektov Projektu.

## II.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratislavu, ako navrhovateľa v územnom konaní o umiestnení stavby Úpravy križovatky Hraničná - Gagarinova a ako stavebníka v stavebných konaniach na povolenie stavebných objektov stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a v kolaudačných konaniach stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova / ich častí, ako aj v akýchkoľvek potrebných súvisiacich konaniach v súvislosti s prípravou a realizáciou Projektu, bude v celom rozsahu práv a povinností zastupovať spoločnosť YIT Slovakia a.s. na základe tejto Zmluvy a, v prípade, že to bude potrebné, aj na základe osobitného splnomocnenia udeleného Bratislavou pre konkrétne právne úkony.
- 2.2. YIT Slovakia a.s. sa zaväzuje:
- a) darovať Bratislave projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR) ako aj projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná, vypracovanú spoločnosťou DS - projekt s.r.o., so sídlom: Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361, v 12/2013, a zabezpečiť bezodplatné postúpenie práv k predmetnej projektovej dokumentácii na Bratislavu, vrátane súhlasu jej zhotoviteľa s postúpením práv, a postúpenie práv zo zmlúv o dielo k predmetnej projektovej dokumentácii, vrátane zabezpečenia udelenia licencie/sublicencie na použitie projektovej dokumentácie a/alebo jej častí,
  - b) touto Zmluvou bezodplatne previesť na Bratislavu práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby č. 654, č. SÚ/CS 4634/2012/10/KAR vydaného na stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná dňa 08.11.2012 Mestskou časťou Bratislava - Ružinov a stavebného povolenia č. s. 108486/2014-DP/3 vydaného Bratislavským samosprávnym krajom pre stavebné objekty SO 101 k Preložka TV Mierová a SO 101 I Preložka napájacích vedení DPB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2015 a platnosť ktorého bola predĺžená do 20.04.2019 rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. s.: 02305/2017/CDD-5 zo dňa 09.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2017, ktoré budú Bratislavu oprávňovať byť stavebníkom stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná,
  - c) na základe osobitného/ných splnomocnenia/ní zastupovať Bratislavu v stavebných konaniach stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná, vyvinúť všetko úsilie, ktoré možno od nej rozumne požadovať, za účelom zabezpečenia vydania stavebných povolení príslušnými stavebnými úradmi (najmä pred Bratislavou, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy podľa § 2 písm. a) bodu 3. zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

- a stavebnom poriadku (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) na jednotlivé objekty stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná tak, aby boli skoorinované a umožnili ukončiť celú stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná, pričom YIT Slovakia a.s. sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,
- d) po právoplatnosti príslušných stavebných povolení na jednotlivé objekty stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a podľa podmienok určených v stavebných povoleniach a podmienok uložených dotknutými orgánmi a účastníkmi stavebných konaní a v lehotách určených v stavebných povoleniach,
  - e) ak v priebehu realizácie stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona - prípadné zmeny projektovej dokumentácie je YIT Slovakia a.s. povinná uskutočniť len, ak to bude účelné a nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona, pričom je povinná prediskutovať zmeny projektovej dokumentácie s Bratislavou pred uskutočnením zmien projektovej dokumentácie. Platí, že v prípade, ak sa Bratislava nevyjadrí v lehote 30 kalendárnych dní má sa za to, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí,
  - f) zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná príslušnému/ným stavebnému/ným úradu/om a zastupovať Bratislavu ako navrhovateľa kolaudácie a účastníka kolaudačného konania stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona na základe tejto Zmluvy a osobitného/ných splnomocnenia/í, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,
  - g) dokončenú a skolaudovanú stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná po odstránení vád a nedorobkov brániacich užívaniu odovzdať Bratislave a inžinierske siete odovzdať ich vlastníkom, resp. správcom,
  - h) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a následne bezodplatný prevod práv k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DUR) pre stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova na Bratislavu, vrátane súhlasu jej zhotoviteľa s postúpením práv a vrátane udelenia licencie/sublicencie,
  - i) zabezpečiť všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, rozhodnutí správnych orgánov, súhlasy účastníkov územného konania, potrebné k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova,
  - j) podľa pripomienok, námietok a podmienok, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov a vyjadrení a námietok účastníkov územného konania o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova zabezpečiť úpravu, doplnenie, prípadne prepracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova,
  - k) pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova Bratislave zabezpečiť súhlas k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch dotknutých stavbou vo vlastníctve tretích osôb,
  - l) zastupovať Bratislavu ako navrhovateľa v územnom konaní o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova na základe tejto Zmluvy a osobitného/ných splnomocnenia/í, pričom sa zaväzuje v tomto konaní a v konaniach s ním súvisiacich postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery

odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,

- m) vyvinúť všetko úsilie, ktoré možno od neho rozumne požadovať, za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova podľa DUR a podmienok stanovených dotknutými orgánmi územného konania,
- n) po právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, rozhodnutí správnych orgánov, stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu stavebných povolení na jednotlivé objekty stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova,
- o) pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova na príslušný stavebný úrad zabezpečiť pre Bratislavu vlastnícke právo alebo tzv. iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom v katastrálnom území Ružinov, ktoré sú dotknuté stavbou Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a sú vo vlastníctve tretích osôb, za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona. Zmluvné strany sa v tejto súvislosti výslovne dohodli, že zabezpečenie práva k pozemkom za účelom splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona, v zmysle predchádzajúcej vety, zo strany YIT Slovakia a.s. nebude realizované prostredníctvom uzatvorenia nájmovej zmluvy a jeho financovanie bude zabezpečené zo strany spoločnosti YIT Slovakia a.s., pričom YIT Slovakia a.s. nebude mať nárok požadovať úhradu nákladov s tým spojených od Bratislavy,
- p) po zabezpečení vyhotovenia kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova zabezpečiť, aby na Bratislavu boli bezodplatne prevedené práva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), vrátane súhlasu zhotoviteľa DSP s postúpením práv a vrátane udelenia licencie/sublicencie,
- q) na základe osobitného/ných splnomocnenia/ní zastupovať Bratislavu v stavebných konaniach stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, vyvinúť všetko úsilie, ktoré možno od nej rozumne požadovať, za účelom zabezpečenia vydania stavebných povolení príslušnými stavebnými úradmi na jednotlivé objekty stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova tak, aby boli skoorinované a umožnili ukončiť celú stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, pričom sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní najvyššej miery odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a s účelom tejto Zmluvy,
- r) po právoplatnosti príslušných stavebných povolení na jednotlivé objekty stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach a podľa podmienok určených v stavebných povoleniach a podmienok uložených dotknutými orgánmi a účastníkmi stavebných konaní a v lehotách určených v stavebných povoleniach,
- s) ak v priebehu realizácie stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona - prípadné zmeny projektovej dokumentácie je YIT Slovakia a.s. povinná uskutočniť len ak to bude účelné a nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu tejto Zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona, pričom je povinná prediskutovať zmeny projektovej dokumentácie s Bratislavou pred uskutočnením zmien projektovej dokumentácie. Platí, že v prípade, ak sa Bratislava nevyjadrí v lehote 30 kalendárnych dní má sa za to, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí,
- t) zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova príslušnému/ným stavebnému/ným úradu/om a zastupovať Bratislavu ako navrhovateľa kolaudácie a

účastníka kolaudačného konania stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona na základe tejto Zmluvy a osobitného/ných splnomocnenia/ní,

- u) dokončenú a skolaudovanú stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova po odstránení väd a nedorobkov brániacich užívaniu odovzdať Bratislave a inžinierske siete odovzdať ich vlastníkom, resp. správcom,
- v) spolu s odovzdaním stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova zabezpečiť pre Bratislavu právny titul užívania pozemkov dotknutých stavbou Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a na ktoré sa nevzťahuje zákonné právo vecného bremena.
- w) znášať náhradu zavinenej škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie Projektu,
- x) zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Bratislavy oprávnení vstupovať na stavenisko a do stavieb jednotlivých stavebných objektov Projektu a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou jednotlivých stavebných objektov Projektu, počas celého obdobia realizácie Projektu,
- y) informovať Bratislavu o postupe pri príprave a realizácii Projektu, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Bratislavy na základe osobitných splnomocnení udelených spoločnosti YIT Slovakia a.s., ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Projektu, ktorá bude spoločnosťou YIT Slovakia a.s. zasielaná Bratislave v mesačných intervaloch.

### 2.3. Bratislava sa zaväzuje:

- a) prijať dar projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) pre stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná,
- b) vyvinúť maximálne úsilie, aby zo strany Bratislavy, ako aj osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, bola YIT Slovakia a.s., resp. osobe poverenej zo strany YIT Slovakia a.s., pri zhotovovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) k stavbe Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) k stavbe Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a k stavbe Úprava križovatky Mierová - Hraničná a v súvislosti s ním poskytovaná všetka potrebná a požadovaná súčinnosť tak, aby bola príslušná projektová dokumentácia zhotovená v čo najkratšom možnom čase,
- c) vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami YIT Slovakia a.s. definovanými v bode 2.2. tejto Zmluvy tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré YIT Slovakia a.s. zabezpečuje v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť,
- d) spoločnosti YIT Slovakia a.s. a/alebo osobám povereným spoločnosťou YIT Slovakia a.s. v konaní pred príslušnými stavebnými úradmi poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré YIT Slovakia a.s. bude zabezpečovať v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy,
- e) v primeranej lehote odo dňa prijatia žiadosti YIT Slovakia a.s. o udelenie splnomocnenia, obsahujúcej špecifikáciu právnych úkonov na ktoré sa splnomocnenie má vzťahovať, udeliť spoločnosti YIT Slovakia a.s. potrebné splnomocnenie oprávňujúce spoločnosť YIT Slovakia a.s. na jej zastupovanie pri zabezpečovaní prípravy, realizácie a kolaudácie Projektu, najmä na zastupovanie Bratislavy vo všetkých konaniach potrebných na vydanie stavebných povolení na stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná a prípadné zmeny, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná, prípadne jej časti spôsobilé na užívanie, na povolenie prípadného predčasného užívania stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná, alebo jej častí, vrátane zabezpečenia



odstránenia prípadných vád a nedorobkov a odovzdania inžinierskych sietí ich správcom/vlastníkom, na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, na vydanie stavebných povolení na stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a prípadné zmeny, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, prípadne jej časti spôsobilé na užívanie, na povolenie prípadného predčasného užívania stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, alebo jej častí, vrátane zabezpečenia odstránenia prípadných vád a nedorobkov a odovzdania inžinierskych sietí ich správcom/vlastníkom. V prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Bratislava sa zaväzuje na základe žiadosti YIT Slovakia a.s. bezodkladne (najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať YIT Slovakia a.s. nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti YIT Slovakia a.s. Bratislava v tejto v súvislosti vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby YIT Slovakia a.s. poverila plnením činností uvedených v bode 2.2 tejto Zmluvy tretiu osobu,

- f) vopred odkonzultovať s YIT Slovakia a.s. všetky úkony, ktorými by chcela vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaniach pred stavebnými úradmi a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a/alebo stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Projektu,
- g) bezodkladne poskytnúť YIT Slovakia a.s., resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia a.s., súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníctva/iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom na ktorých má dôjsť k realizácii Projektu,
- h) prejavíť vôľu vyvinúť maximálne úsilie, aby právnické osoby, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom bezodkladne poskytlí YIT Slovakia a.s., resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia a.s., všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri stavebnej realizácii jednotlivých stavebných objektov stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova,
- i) po riadnom dokončení a skolaudovaní stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a odstránení vád a nedorobkov bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy YIT Slovakia a.s. prevziať zhotovené stavebné objekty stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná do svojho majetku,
- j) po riadnom dokončení a skolaudovaní stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a odstránení vád a nedorobkov bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy YIT Slovakia a.s. prevziať zhotovené stavebné objekty stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova do svojho majetku,
- k) vyvinúť maximálne úsilie, aby príslušné útvary a orgány Bratislavy/právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, v čo najkratšom možno čase schválili zriadenie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 Stavebného zákona v prospech príslušného správcu inžinierskej siete, vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve Bratislavy a/alebo právnických osôb, v ktorých má Bratislava majetkovú účasť, alebo je ich zriaďovateľom, na/v ktorých budú uložené inžinierske siete vybudované/preložené v rámci stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a/alebo stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova,

#### 2.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- súčinnosť Bratislavy uvedenú v bode 2.3. tejto Zmluvy sa Bratislava ako navrhovateľ/stavebník zaväzuje YIT Slovakia a.s., resp. osobám povereným zo strany YIT Slovakia a.s., poskytnúť bezodplatne.,

- skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu Projektu bude určovať YIT Slovakia a.s.,
- YIT Slovakia a.s. nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2.2. tejto Zmluvy.,
- Bratislave, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú jej vlastníctve, zákonné vecné bremeno.,
- realizáciou úpravy a rozšírenia miestnych komunikácií, ktoré sú predmetom stavby Projektu sa nevytvoria samostatné stavby, ale dôjde k zmene existujúcich stavieb pozemných miestnych komunikácií vo vlastníctve Bratislavy.,
- realizácia Projektu bude prebiehať v dvoch etapách – v 1. etape dôjde k povoleniu, realizácii a skolaudovaniu stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná, následne sa pristúpi k 2. etape Projektu, v rámci ktorej dôjde k zabezpečeniu rozhodnutia o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, stavebných povolení na stavebné objekty stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a k realizácii a skolaudovaniu stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova.
- že spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.

2.5. Po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- Bratislava na základe tejto Zmluvy, najmä s poukazom na body 2.1. a 2.2. tejto Zmluvy stane navrhovateľom územného konania o umiestnení stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, stavebníkom stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a stavebníkom stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova v zmysle § 58 a nasl. Stavebného zákona a navrhovateľom kolaudácie a účastníkom kolaudačného konania pre stavbu Úprava križovatky Mierová - Hraničná a stavbu Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova v zmysle § 78 a nasl. Stavebného zákona;
- YIT Slovakia a.s. stane financujúcim investorom stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná, ktorej prípravu a realizáciu, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej stavby, projektu skutočného vyhotovenia stavebných objektov stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná a nákladov súvisiacich so zápisom uskutočnenej stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná do katastra nehnuteľností zabezpečí na svoje náklady, v mene Bratislavy ako stavebníka stavby Úprava križovatky Mierová - Hraničná, ktorá ho na prípravu a realizáciu predmetnej stavby poveruje touto Zmluvou, a v prípade potreby v súlade s touto Zmluvou aj osobitnými splnomocneniami;
- YIT Slovakia a.s. zabezpečí realizáciu stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova, v mene Bratislavy ako stavebníka stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova a zabezpečí jej financovanie, a to bez nároku na úhradu nákladov spojených s prípravou a realizáciou stavby Úprava križovatky Hraničná - Gagarinova od Bratislavy.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) jej splnením - realizáciou Projektu a jeho následným odovzdaním do vlastníctva Bratislavy v súlade s ust. 2.2. písm. d – g), r), t), u) a v) a ust. 2.3. písm. i) a j) tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy,
- d) vypovedaním Zmluvy,

pričom v rozsahu v akom to neodporuje kogentnej právnej úprave túto Zmluvu ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou povinnosti zakotvenej v bode 2.2. písm. o) tejto Zmluvy) a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví a porušením povinností zo strany YIT Slovakia a.s. Bratislave vznikne majetková ujma, Bratislava bude oprávnená požadovať od YIT Slovakia a.s. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie. Zmluvná pokuta je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu YIT Slovakia a.s., na účet Bratislavy uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Bratislavy domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody, a to v celej výške.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti zakotvené v bode 2.2. písm. o) tejto Zmluvy) a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinností toto porušenie nenapraví a porušením povinností zo strany YIT Slovakia a.s. Bratislave vznikne majetková ujma, Bratislava bude oprávnená požadovať od YIT Slovakia a.s. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 47.360,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu YIT Slovakia a.s., na účet Bratislavy uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Bratislavy domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody, a to v celej výške.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak napriek zabezpečeniu splnenia povinnosti podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona vo vzťahu k pozemkom dotknutým stavbou Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova a vydaniu stavebného povolenia na stavbu Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova nedôjde zo strany YIT Slovakia a.s. k realizácii stavby Úprava križovatky Hraničná – Gagarinova, za predpokladu, že realizácii/odovzdaniu Projektu alebo jeho časti nebráni objektívna prekážka/absencia súčinnosti Bratislavy alebo právnických osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo ktorých je zriaďovateľom a Bratislave týmto vznikne majetková ujma, Bratislava bude oprávnená požadovať od YIT Slovakia a.s. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 47.360,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu YIT Slovakia a.s., na účet Bratislavy uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Bratislavy domáhať sa za to isté porušenie Zmluvy popri zmluvnej pokute aj náhrady škody, a to v celej výške.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Bratislavy s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinností toto porušenie nenapraví, Bratislava bude oprávnená túto Zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená YIT Slovakia a.s. (pričom zároveň dôjde k odvolaniu splnomocnenia/ní udeleného YIT Slovakia a.s. v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak YIT Slovakia a.s. závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Bratislava bude oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň odvolať splnomocnenie/a udelené YIT Slovakia a.s. v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.
- 3.7. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností YIT Slovakia a.s. v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä uskutočňovanie Projektu v rozpore s projektovou dokumentáciou a/alebo s podmienkami určenými v stavebných povoleniach povoľujúcich realizáciu jednotlivých stavebných objektov Projektu, nerealizovanie Projektu a/alebo jeho neodovzdanie Bratislave, avšak len za predpokladu, že realizácii/odovzdaniu Projektu alebo jeho časti nebráni objektívna prekážka/absencia súčinnosti Bratislavy alebo právnických osôb v ktorých má Bratislava majetkovú účasť alebo ktorých je zriaďovateľom.

- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Bratislava závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve YIT Slovakia a.s. s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinností toto porušenie nenapraví, YIT Slovakia a.s. je do právoplatnosti stavebných povolení vydaných pre všetky stavebné objekty Projektu oprávnená vypovedať túto Zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Bratislave.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Bratislava závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy YIT Slovakia a.s. je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.10. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinností Bratislavy v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie najmä také porušenie povinností Bratislavy, ktoré bude mať podstatný negatívny vplyv na možnosť získať povolenia na uskutočnenie jednotlivých stavebných objektov Projektu a pristúpiť k realizovaniu Projektu, neposkytnutie súčinnosti po dobu dlhšiu ako 30 dní a nevystavenie splnomocnenia/ní v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy.

#### **IV.**

#### **Komunikácia**

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto Zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa Zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky zasielané na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručенú na piaty deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do naplnenia účelu Zmluvy, najneskôr však do 31.05.2020, nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Bratislavy podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť YIT Slovakia a.s.
- 5.2. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy a v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto Zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že celkovým postúpením práv a povinností podľa tejto Zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety sa nerozumejú prípady, ak spoločnosť YIT Slovakia a.s. poverí/splnomocní tretiu osobu na vykonanie jednotlivých činností podľa čl. 2.2. tejto Zmluvy a Bratislava v tejto v súvislosti v súlade s bodom 2.3. písm. e) tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby YIT Slovakia a.s. poverila plnením činností uvedených v bode 2.2. tejto Zmluvy tretiu/e osobu/y.

- 5.4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
- 5.6. Nedeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej príloha:
1. Koordinačná situácia stavby Úprava križovatky Mierová – Hraničná,
  2. Zoznam dotknutých pozemkov na ktorých sa predpokladá realizácia Projektu.
- 5.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia Zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

04. 12. 2017

V Bratislave, dňa .....

Za YIT Slovakia a.s.

Milan Mur  
podpreds  
BA  
enstva

Za Bratislavu:

JUDr.  
primá  
al

