

Kúpna zmluva
č.048810251700

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Daniel Panák, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Barbora Panáková, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Za humnami 10644/12 A

831 07 Bratislava

a

Marián Bohunský, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Nejedlého 1906/7

841 02 Bratislava

Margita Bohunská, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX

Šuty 9922/39

831 07 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², zapísanom na LV č. 5389.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², a to Daniel Panák a Barbora Panáková v podiele ¼ a Marián Bohunský a Margita Bohunská v podiele ¾.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **7 268,00 Eur** (slovom: sedemtisícdivošešťdesiatosem eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena vychádza z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016, ktorý vypracoval Igor Grebáč znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý jednotkovú hodnotu pozemku stanovil vo výške 130,50 Eur/m². Uznesením MsZ č. 968/2017 bola cena za m² stanovená na sumu 150,00 Eur, čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 6 900,00 Eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1574/4 v k. ú. Vajnory za obdobie 2 roky späťne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 4,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 368,00 Eur.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **6 900,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488102517, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **368,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1574/4 v k. ú. Vajnory vo výmere 46 m² za obdobie 2 roky späťne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488102517 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 4,00 eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **132,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488102517 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2017 a pokračujúcom zasadnutí dňa 8.11.2017 uznesením č. 968/2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4.7.2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 3.7.2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.5.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.6.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.5.2017.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením

kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 06.12.2017

V Bratislave, dňa 28.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

V. r.

V. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Daniel Panák

V. r.

Barbora Panáková

V. r.

Marián Bohunský

V. r.

Margita Bohunská