

Protokol č. 11 88 0882 17 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
Mestskej časti Bratislava - Rusovce
(ďalej len „protokol“ v príslušnom tvare)

Odobzdvájajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

Preberajúci: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Dušan Antoň, starosta
IČO: 00304611

Článok 1

Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce sú stavebné objekty v katastrálnom území Rusovce vo výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho:

- **časť stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** zrealizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/4, 1119/20, 1119/24, 1119/29, 1119/34, 1119/66, 1119/88, 1120/7, 1120/175, 1120/256, 1120/257, 1120/258, 1120/259, 1120/260, 1120/261, 1120/271, 1120/288, 1120/292, 1120/295, 1120/334, 1120/335, 1120/336, 1120/337, 1120/338, 1120/339, 1120/340, 1120/341, 1120/346, 1120/347, 1120/348, 1120/349, 1120/350, 1120/351, 1120/352, 1120/354, 1120/355, 1120/356, 1120/357, 1120/358, 1120/359, 1120/360, 1120/382, 1120/383, 1120/384, 1120/385, 1120/386, 1120/387, 1120/388, 1120/404, 1120/408, 1120/605, 1120/607, 1120/610, 1120/680, 1120/721
- **časť stavebného objektu SO 04 Križovatka Balkánska ulica** zrealizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/4, 1142/1
- **stavebný objekt SO 18 Sadové úpravy** zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/1, 1119/2, 1119/19, 1119/32, 1119/33, 1119/44, 1119/45, 1119/48, 1119/51, 1119/54, 1119/55, 1119/58, 1119/64, 1119/67, 1119/70, 1119/76, 1120/265, 1120/289, 1120/290, 1120/293, 1120/361, 1120/368, 1120/375, 1120/405, 1120/486, 1120/490, 1120/494, 1120/498, 1120/501, 1120/504, 1120/508, 1120/512, 1120/516

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „predmet zverenia“ v príslušnom tvare)

Pozemky, na ktorých sú stavebné objekty zrealizované, sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Stavebné objekty boli vybudované v súvislosti so stavbou:

Stavba: Bratislava, Rusovce, Pieskový hon, Malopodlažná zástavba obytného územia, Komunikácie a inžinierske siete

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce

Stavebné povolenia :

- MÚ/R 1722-3/2008/Gb

zo dňa: 10.11.2008

právoplatné dňa: 08.12.2008

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- A/2010/00051

zo dňa: 12.03.2010

právoplatné dňa: 15.04.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, I.etapa

- A/2010/00997

zo dňa: 29.04.2010

právoplatné dňa: 02.06.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, II.etapa

- UKSP 1724-TX1/2008-Kb-7

zo dňa: 05.11.2008

právoplatné dňa: 24.11.2008

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 18 sadové úpravy

Kolaudačné rozhodnutia :

- MÚ/R 2731-7/2009/Gb

zo dňa: 18.12.2009

právoplatné dňa: 22.12.2009

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- MÚ/R 5555/2016/Gb (Oprava rozhodnutia MÚ/R 2731-7/2009/Gb zo dňa 18.12.2009)

zo dňa: 08.12.2016

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- A/2010/01555

zo dňa: 20.09.2010

právoplatné dňa: 22.10.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta

Stavebný objekt SO 18 Sadové úpravy sa nekolaudoval.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

časť SO 04 Križovatka Balkánska ulica

Hlavným vstupom do územia je križovatka na štátnej ceste I/2, ktorá sa nachádza v osi riešeného územia. Sú na nej samostatné odbočovacie pruhy z oboch strán a aj zastávky MHD a prechody pre chodcov. Riešená križovatka slúži ako vstup aj pre lokalitu existujúcich rodinných domov Pri kaštieli na severnej strane. Existujúca križovatka – pripojenie Pri gaštanovej aleji zostalo zachované len pravé odbočenie pre výjazd smerom do centra Bratislavy. Z ulice Pri gaštanovej aleji je pravostranný výjazd. Toto riešenie bolo prerokované so zástupcami Mestskej časti Rusovce, so zástupcami GIB-u a so zástupcom Magistrátu, oddelením dopravy.

Komunikácia Pri gaštanovej aleji bola nedostatočnej šírky a kapacitne by nevyhovovala pre zabezpečenie dopravnej obsluhy pre obe obytné zóny. Jej rozšírenie nebolo možné, vzhľadom na existenciu hodnotnej aleje pagaštanov, ktoré sú zákonom chránené, jednak vzhľadom na majetkovo-právne vzťahy. Z tohto dôvodu bol zvolený nový nástup do obytného územia slúžiaci obom zónam a zrušené ľavé odbočenie z Balkánskej cesty.

Predmetom zverenia v tomto protokole je napojenie Aurélievej ul. na Balkánsku cestu a úprava výjazdu z ul. Pri gaštanovej aleji do centra Bratislavy.

Celková výmera časti SO 04, ktorá je predmetom zverenia je 198 m² spolu so súvisiacim vodorovným a zvislým dopravným značením.

časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

Nosnou osou malo podlažnej obytnej zóny územia je komunikácia priamo naväzujúca na pripojenie zo štátnej cesty I/2 – Balkánska cesta je Aurélieva ul. (vetva A). Jej funkčná trieda je C2. Je smerovo rozdelená s prvkami upokojenia a s priľahlým parkovaním, ktoré nie je predmetom odovzdania.

Obslužná komunikácia pozdĺž Balkánskej cesty, ktorá slúži na prepojenie komunikačného systému susediacich obytných zón, severne aj južne od riešeného územia – Starorímska ul. (vetva B). Jej funkčná trieda je C3 v kategórii MOU 7,0/30 s možnosťou parkovania. V severnej časti územia je napojená na komunikáciu Pri gaštanovej aleji a pravým odbočením je zabezpečený prístup do obytnej zóny Pri kaštieli.

Uličný systém vo vnútri riešeného územia dopĺňajú priečne komunikácie a logické pokračovanie Aurélievej ul. v zúženej časti územia. Komunikácie Firmova (vetva „C“), Severovcov (vetva „F“), Kananefatská (vetva „G“) sú funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,0/30 s pozdĺžnym parkovaním – predmetom odovzdania sú parkovacie miesta len pozdĺž Kananefatskej ul. Komunikácia Firmova je v napojení na ul. Pri Gaštanovej ukončená odomykacou bránou, ktorá je tiež predmetom odovzdania.

Ostatné priečne „slepé“ komunikácie: Dolichénska ul. (vetva „D“), Attidova ul. (vetva „E“), Domiciánová ul. (vetva „H“), Valentiniánova ul. (vetva „I“) sú funkčnej triedy D1 – obytná zóna. Všetky komunikácie funkčnej triedy C sú vybavené chodníkmi s minimálnou šírkou 1,5 m. S centrom Rusoviec je spojenie cez prechod pre chodcov cez komunikáciu Pri gaštanovej aleji.

Dopravné značenie je prispôbené dominancii vetvy A ako hlavnej komunikácie. Vetvy s funkčnou triedou D1 sú označené príslušnou dopravnou značkou (D 58a, D 58b). Pozostáva z vodorovného a zvislého vyznačenia. Je vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2.1 m od povrchu zeme. Dopravné značky sú v základnom rozmere, z reflexnou fóliou. Dopravné značky C1 sú vyhotovené z reflexnej fólie triedy 2.

Priechody pre peších sú min. šírky 3,00 m a sú v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich PREMAC (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Predmetom zverenia je časť stavebného objektu SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností tak, ako je definované v úvode Článku 1, spolu so súvisiacim vodorovným a zvislým dopravným značením.

Celková výmera časti SO 02 je 19 553 m².

Predmetom zverenia sú taktiež brány z ulíc Valentiniánová, Domiciánová a Firmová na ul. Pri Gaštanovej aleji, z ul. Severovcov na Svébsku v počte 4 ks.

SO 18 Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti sa zrealizovali sadové úpravy, pozostávajúce z hrubých terénnych úprav, navezenia kvalitnej zeminy v hrúbke 0,15 m. Všetky plochy určené na výsadbu boli zbavené buriny. Výsev trávnej zmesi sa vykonal v množstve 30 g na 1 m². Na výsadbu stromov a kríkov bol použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Výsadba stromov sa vykonala do jám s objemom max. 1m³. Novovysadené stromy boli ukotvené drevenými kolmi a tak zabezpečené proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Kríky boli vysádzané kontajnerové, s 3-5 zdrevnatenými výhonmi, spon závisel od použitého druhu. Niektoré druhy boli vysadené ako solitéry a niektoré vo forme zahustenej výsadby.

Predmetom zverenia je stavebný objekt SO – 18 zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností tak ako je definované v úvode Článku 1.

Celková výmera zelene je 2373 m². Stromy vzrastlé v počte 108 ks. Kríky solitérne v počte 109 ks. Kríky záhony vo výmere 54 m². Trávnik s výmerou 2021 m². Plochy s mulčovacou kôrou s výmerou 118 m².

Podľa Technickej obhliadky zo dňa 10.08.2017 vykonanej Mestskou časťou Bratislava – Rusovce - budúceho správcu sadových úprav, chýba 29 ks stromov, ktoré budú dosadené do konca novembra 2017.

Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 05 88 0098 17 00 t.j. od 05.12.2017 Spoločnosť TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o., so sídlom Zvončekova 24, 831 06 Bratislava, sa v Zmluve č. 05 88 0098 17 00 o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva stavebných objektov zaviazala zabezpečiť stálu odbornú údržbu vysadených drevín – „SO 18 Sadové úpravy“ počas 36 mesiacov odo dňa výsadby a počas 60 mesiacov záručnej doby zodpovedá za zdravotný stav vysadených drevín.

Článok 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Rusovce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti.

2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.

4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Predmet zverenia je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rusovce okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce (deň po dni nadobudnutia) a neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Článok 3

Hodnota predmetu zverenia:

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy: 1 197 595,13 € bez DPH

SO 04 Križovatka Balkánska ul. – časť napojenie: 40 426 € bez DPH

SO 18 Sadové úpravy: 31 103,15 € bez DPH

Hodnota predmetu zverenia spolu: 1 269 124,28 € bez DPH

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Článok 4

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.
3. Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia:
 - Stavebné povolenie MÚ/R 1722-3/2008/Gb, zo dňa: 10.11.2008, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Stavebné povolenie A/2010/00051, zo dňa: 12.03.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, I.etapa
 - Stavebné povolenie A/2010/00997, zo dňa: 29.04.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, II.etapa
 - Stavebné povolenie UKSP 1724-TX1/2008-Kb-7, zo dňa: 05.11.2008, pre stavebný objekt: SO 18 sadové úpravy
 - Kolaudačné rozhodnutie MÚ/R 2731-7/2009/Gb ,zo dňa: 18.12.2009, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Kolaudačné rozhodnutie MÚ/R 5555/2016/Gb (Oprava rozhodnutia MÚ/R 2731-7/2009/Gb zo dňa 18.12.2009), zo dňa: 08.12.2016, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Kolaudačné rozhodnutie A/2010/01555, zo dňa: 20.09.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby – pre stavebné objekty SO-02, SO 04, SO-18
 - Záznam č. 20091490 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB

- Záznam o Technickej obhliadke SO 02, SO 18 zo dňa 10.8.2017 od príslušného správcu - Mestskej časti Bratislava - Rusovce
- Súhlas príslušného správcu - Mestskej časti Bratislava – Rusovce so správou SO 02, SO 18

4. Protokol sa zverejňuje podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.

5. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

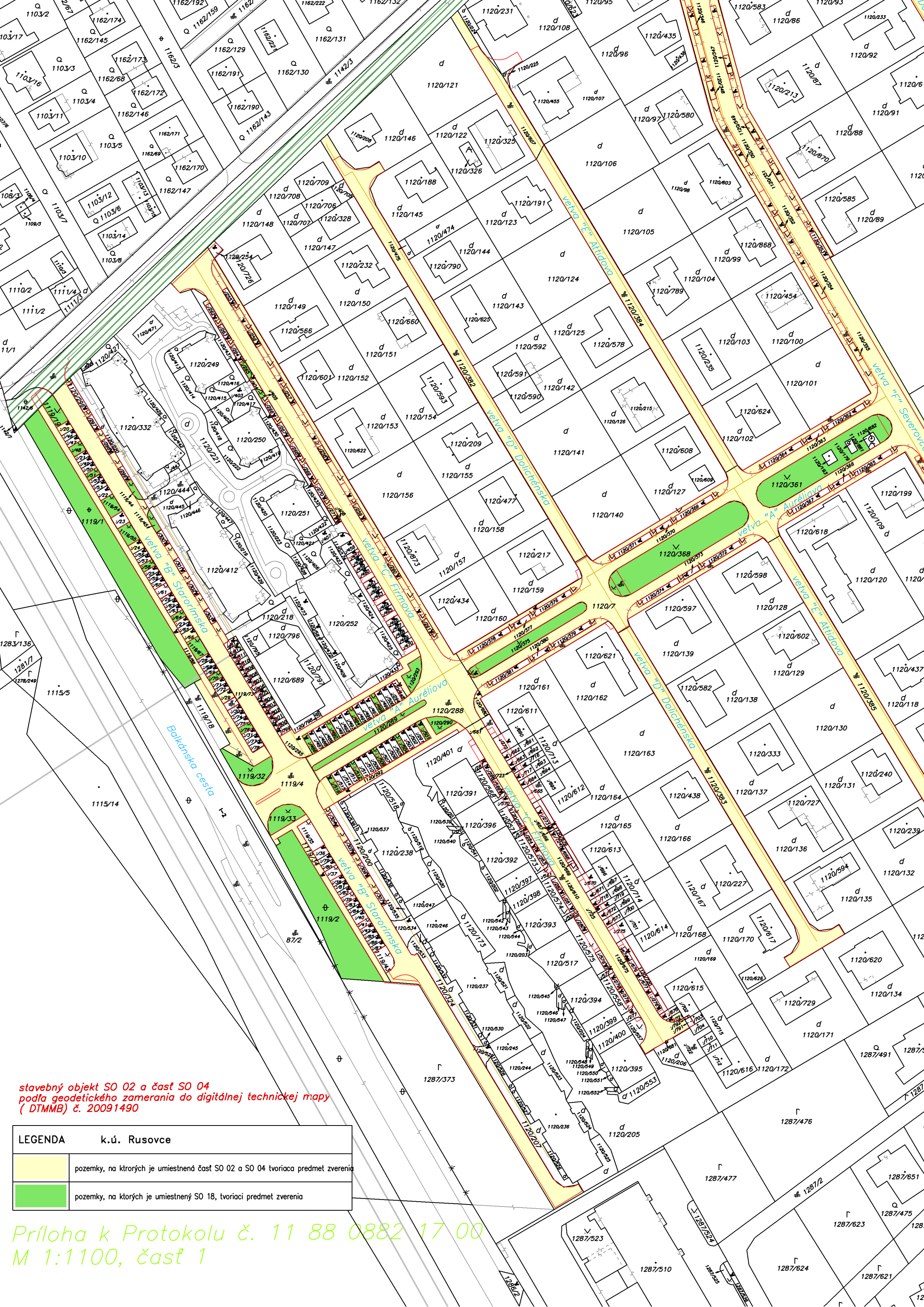
V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

Mestská časť Bratislava - Rusovce
 Dušan Antoš, starosta



stavebný objekt SO 02 a časť SO 04
podľa geodetického zamerania do digitálnej technickej mapy
(DTMMB) č. 20091490

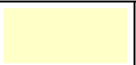
LEGENDA k.ú. Rusovce	
	pozemky, na ktorých je umiestnená časť SO 02 a SO 04 tvoriaca predmet zverenia
	pozemky, na ktorých je umiestnený SO 18, tvoriaci predmet zverenia

Príloha k Protokolu č. 11 88 0882 17 00
M 1:1100, časť 1



Rusovce

stavebný objekt SO 02 a časť SO 04
podľa geodetického zamerania do digitálnej technickej mapy
(DTMMB) č. 20091490

LEGENDA k.ú. Rusovce	
	pozemky, na ktorých je umiestnená časť SO 02 a SO 04 tvoriaca predmet zverenia
	pozemky, na ktorých je umiestnený SO 18, tvoriaci predmet zverenia

Príloha k Protokolu č. 11 88 0882 17 00
M 1:1100, časť 2