

Zmluva č. 05 88 0098 17 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva stavebných objektov a pozemkov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.**
so sídlom: Zvončekova 24, 831 06 Bratislava
IČO: 36 753 777
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu BA I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 45113/B
v zastúpení: Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00603481

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

1. stavebných objektov:

- **časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy** zrealizovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/4, 1119/20, 1119/24, 1119/29, 1119/34, 1119/66, 1119/88, 1120/7, 1120/175, 1120/256, 1120/257, 1120/258, 1120/259, 1120/260, 1120/261, 1120/271, 1120/288, 1120/292, 1120/295, 1120/334, 1120/335, 1120/336 1120/337, 1120/338, 1120/339, 1120/340, 1120/341, 1120/346, 1120/347, 1120/348, 1120/349, 1120/350, 1120/351, 1120/352, 1120/354, 1120/355, 1120/356, 1120/357, 1120/358, 1120/359, 1120/360, 1120/382, 1120/383, 1120/384, 1120/385, 1120/386, 1120/387, 1120/388, 1120/404, 1120/408, 1120/605, 1120/607, 1120/610, 1120/680, 1120/721 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1735 v katastrálnom území Rusovce
- **časť SO 04 Križovatka Balkánska ulica** zrealizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/4 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, 1142/1 evidovaných

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1735 v katastrálnom území Rusovce

- **SO 18 Sadové úpravy** zrealizovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.: 1119/1, 1119/2, 1119/19, 1119/32, 1119/33, 1119/44, 1119/45, 1119/48, 1119/51, 1119/54, 1119/55, 1119/58, 1119/64, 1119/67, 1119/70, 1119/76, 1120/265, 1120/289, 1120/290, 1120/293, 1120/361, 1120/368, 1120/375, 1120/405, 1120/486, 1120/490, 1120/494, 1120/498, 1120/501, 1120/504, 1120/508, 1120/512, 1120/516 evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1735 v katastrálnom území Rusovce

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom tvare)

Pozemky evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1735 v katastrálnom území Rusovce, na ktorých sú stavebné objekty zrealizované, sú vo vlastníctve prevádzajúceho a na základe tejto zmluvy nadobudne výlučné vlastnícke právo Hlavné mesto SR Bratislava.

2. pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1735 v katastrálnom území Rusovce:

- parcelné číslo **1119/1**, ostatné plochy, o výmere 849 m²
- parcelné číslo **1119/2**, ostatné plochy, o výmere 564 m²
- parcelné číslo **1119/4**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2463 m²
- parcelné číslo **1119/19**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m²
- parcelné číslo **1119/20**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²
- parcelné číslo **1119/24**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m²
- parcelné číslo **1119/29**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²
- parcelné číslo **1119/32**, ostatné plochy, o výmere 117 m²
- parcelné číslo **1119/33**, ostatné plochy, o výmere 84 m²
- parcelné číslo **1119/34**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 169 m²
- parcelné číslo **1119/44**, ostatné plochy, o výmere 16 m²
- parcelné číslo **1119/45**, ostatné plochy, o výmere 16 m²
- parcelné číslo **1119/48**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²
- parcelné číslo **1119/51**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²
- parcelné číslo **1119/54**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m²
- parcelné číslo **1119/55**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m²
- parcelné číslo **1119/58**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²
- parcelné číslo **1119/64**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²
- parcelné číslo **1119/66**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m²
- parcelné číslo **1119/67**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m²
- parcelné číslo **1119/70**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²
- parcelné číslo **1119/76**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²
- parcelné číslo **1119/88**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 455 m²
- parcelné číslo **1120/7**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7564 m²
- parcelné číslo **1120/175**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m²
- parcelné číslo **1120/256**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parcelné číslo **1120/257**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parcelné číslo **1120/258**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parcelné číslo **1120/259**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parcelné číslo **1120/260**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²
- parcelné číslo **1120/261**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²

- [illegible]

- parcelné číslo **1120/512**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²
- parcelné číslo **1120/516**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²
- parcelné číslo **1120/605**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 64 m²
- parcelné číslo **1120/607**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m²
- parcelné číslo **1120/610**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 851 m²
- parcelné číslo **1120/680**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 28 m²
- parcelné číslo **1120/721**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²

(ďalej aj ako „**pozemky**“ v príslušnom tvare)

(ďalej stavebné objekty a pozemky spoločne aj ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

3. Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli vybudované v súvislosti so stavbou:

Stavba: Bratislava, Rusovce, Pieskový hon, Malopodlažná zástavba obytného územia, Komunikácie a inžinierske siete

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce

Stavebné povolenia :

- MÚ/R 1722-3/2008/Gb

zo dňa: 10.11.2008

právoplatné dňa: 08.12.2008

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- A/2010/00051

zo dňa: 12.03.2010

právoplatné dňa: 15.04.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, I.etapa

- A/2010/00997

zo dňa: 29.04.2010

právoplatné dňa: 02.06.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, II.etapa

- UKSP 1724-TX1/2008-Kb-7

zo dňa: 05.11.2008

právoplatné dňa: 24.11.2008

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 18 sadové úpravy

Kolaudačné rozhodnutia :

- MÚ/R 2731-7/2009/Gb

zo dňa: 18.12.2009

právoplatné dňa: 22.12.2009

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- MÚ/R 5555/2016/Gb (Oprava rozhodnutia MÚ/R 2731-7/2009/Gb zo dňa 18.12.2009)

zo dňa: 08.12.2016

vydal: Mestská časť Bratislava – Rusovce

pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- A/2010/01555

zo dňa: 20.09.2010

právoplatné dňa: 22.10.2010

vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta

Stavebný objekt SO 18 Sadové úpravy sa nekolaudoval.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

časť SO 04 Križovatka Balkánska ulica

Hlavným vstupom do územia je križovatka na štátnej ceste I/2, ktorá sa nachádza v osi riešeného územia. Sú na nej samostatné odbočovacie pruhy z oboch strán a aj zastávky MHD a prechody pre chodcov. Riešená križovatka slúži ako vstup aj pre lokalitu existujúcich rodinných domov Pri kaštieli na severnej strane. Existujúca križovatka – pripojenie Pri gaštanovej aleji zostalo zachované len pravé odbočenie pre výjazd smerom do centra Bratislavy. Z ulice Pri gaštanovej aleji je pravostranný výjazd. Toto riešenie bolo prerokované so zástupcami Mestskej časti Rusovce, so zástupcami GIB-u a so zástupcom Magistrátu, oddelením dopravy.

Komunikácia Pri gaštanovej aleji bola nedostatočnej šírky a kapacitne by nevyhovovala pre zabezpečenie dopravnej obsluhy pre obe obytné zóny. Jej rozšírenie nebolo možné, vzhľadom na existenciu hodnotnej aleje pagaštanov, ktoré sú zákonom chránené, jednak vzhľadom na majetkovo-právne vzťahy. Z tohto dôvodu bol zvolený nový nástup do obytného územia slúžiaci obom zónam a zrušené ľavé odbočenie z Balkánskej cesty.

Časť SO 04, vybudovaná ako súčasť Balkánskej cesty bola predmetom prevodu Zmluvou č. 05 88 0974 10 00. Predmetom prevodu v tejto zmluve je napojenie Aurélievej ul. na Balkánsku cestu a úprava výjazdu z ul. Pri gaštanovej aleji do centra Bratislavy. Celková výmera časti SO 04, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy je 198 m² spolu so súvisiacim vodorovným a zvislým dopravným značením.

časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

Nosnou osou malo - podlažnej obytnej zóny územia je komunikácia priamo nadväzujúca na pripojenie zo štátnej cesty I/2 – Balkánska cesta je Aurélieva ul. (vetva A). Jej funkčná trieda je C2. Je smerovo rozdelená s prvkami upokojenia a s priľahlým parkovaním, ktoré nie je predmetom odovzdania.

Obslužná komunikácia pozdĺž Balkánskej cesty, ktorá slúži na prepojenie komunikačného systému susediacich obytných zón, severne aj južne od riešeného územia – Starorímska ul. (vetva B). Jej funkčná trieda je C3 v kategórii MOU 7,0/30 s možnosťou parkovania. V severnej časti územia je napojená na komunikáciu Pri gaštanovej aleji a pravým odbočením je zabezpečený prístup do obytnej zóny Pri kaštieli.

Uličný systém vo vnútri riešeného územia dopĺňajú priečne komunikácie a logické pokračovanie Aurélievej ul. v zúženej časti územia. Komunikácie Firmova (vetva „C“), Severovcov (vetva „F“), Kananeľská (vetva „G“) sú funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,0/30 s pozdĺžnym parkovaním-

predmetom odovzdania sú parkovacie miesta len pozdĺž Kananefatskej ul. Komunikácia Firmova je v napojení na ul. Pri Gaštanovej ukončená odomykacou bránou, ktorá je tiež predmetom odovzdania. Ostatné priečne „slepé“ komunikácie: Dolichénska ul. (vetva „D“), Attidova ul. (vetva „E“), Domiciánová ul. (vetva „H“), Valentiniánova ul. (vetva „I“) sú funkčnej triedy D1 – obytná zóna. Všetky komunikácie funkčnej triedy C sú vybavené chodníkmi s minimálnou šírkou 1,5 m. S centrom Rusoviec je spojenie cez prechod pre chodcov cez komunikáciu Pri gaštanovej aleji.

Dopravné značenie je prispôbené dominancii vetvy A ako hlavnej komunikácie. Vetvy s funkčnou triedou D1 sú označené príslušnou dopravnou značkou (D 58a, D 58b). Pozostáva z vodorovného a zvislého vyznačenia. Je vyrobené v zmysle platných technických noriem a umiestnené minimálne 50 cm od okraja komunikácie a minimálne 2.1 m od povrchu zeme. Dopravné značky sú v základnom rozmere, z reflexnou fóliou. Dopravné značky C1 sú vyhotovené z reflexnej fólie triedy 2.

Priechody pre peších sú min. šírky 3,00 m a sú v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie z 8.7.2002. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich PREMAC (červená) zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností tak, ako je definované v Článku 1, ods. 1. spolu so súvisiacim vodorovným a zvislým dopravným značením. Celková výmera časti SO 02 je 19 553 m². Predmetom prevodu sú taktiež brány z ulíc Valentiniánová, Domiciánová a Firmová na ul. Pri Gaštanovej aleji, z ul. Severovcov na Svébsku v počte 4 ks.

SO 18 Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti sa zrealizovali sadové úpravy, pozostávajúce z hrubých terénnych úprav, navezenia kvalitnej zeminy v hrúbke 0,15 m. Všetky plochy určené na výsadbu boli zbavené buriny. Výsev trávnej zmesi sa vykonal v množstve 30 g na 1 m². Na výsadbu stromov a kríkov bol použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Výsadba stromov sa vykonala do jám s objemom max. 1m³. Novovysadené stromy boli ukotvené drevenými kolmi a tak zabezpečené proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Kríky boli vysádzané kontajnerové, s 3-5 zdrevnatenými výhonmi, spon závisel od použitého druhu. Niektoré druhy boli vysadené ako solitéry a niektoré vo forme zahustenej výsadby. Predmetom prevodu je stavebný objekt SO – 18 zrealizovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností tak ako je definované v Článku 1, ods. 1. Celková výmera zelene je 2373 m². Stromy vzrastlé v počte 108 ks. Kríky solitérne v počte 109 ks. Kríky záhony vo výmere 54 m². Trávnik s výmerou 2021 m². Plochy s mulčovacíou kôrou s výmerou 118 m². Podľa Technickej obhliadky zo dňa 10.08.2017 vykonanej Mestskou časťou Bratislava – Rusovce - budúceho správcu sadových úprav, chýba 29 ks stromov, ktoré budú dosadené do konca novembra 2017.

Predmetom odovzdania podľa tejto zmluvy nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:

- splašková kanalizácia s prečerpávacou stanicou
- vonkajší vodovod
- NN rozvody – prípojky ku objektom
- plyn

Článok 2 Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania tak, ako je definovaný v Článku 1, ods. 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ od prevádzajúceho podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi podľa čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty je Mestská časť Bratislava – Rusovce. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
3. Vlastnícke právo k pozemkom tak, ako sú definované v Článku 1, ods. 2 tejto zmluvy nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.

Článok 4 **Hodnota predmetu odovzdania**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

SO 02 Komunikácia a spevnené plochy: 1 197 595,13 € bez DPH

SO 04 Križovatka Balkánska ul. – časť napojenie: 40 426 € bez DPH

SO 18 Sadové úpravy: 31 103,15 € bez DPH

Spolu stavebné objekty: 1 269 124,28 € bez DPH

2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemkov**:

pozemok registra "C" katastra nehnuteľností	hodnota pozemku bez DPH
1119/1	155 367 €
1119/2	103 212 €
1119/4	450 729 €
1119/19	8 967 €
1119/20	3 111 €
1119/24	2 928 €
1119/29	3 111 €
1119/32	21 411 €
1119/33	15 372 €
1119/34	30 927 €
1119/44	2 928 €
1119/45	2 928 €
1119/48	3 294 €
1119/51	2 196 €
1119/54	6 222 €
1119/55	6 222 €
1119/58	2 196 €
1119/64	2 196 €
1119/66	3 111 €
1119/67	6 222 €
1119/70	2 196 €
1119/76	2 196 €
1119/88	83 265 €
1120/7	1 384 212 €
1120/175	17 202 €
1120/256	2 379 €
1120/257	2 379 €
1120/258	2 379 €
1120/259	2 379 €
1120/260	2 379 €
1120/261	2 196 €
1120/265	2 379 €
1120/271	2 196 €
1120/288	423 645 €
1120/289	16 836 €
1120/290	7 137 €
1120/292	33 672 €
1120/293	8 967 €
1120/295	36 600 €
1120/334	2 379 €
1120/335	2 379 €
1120/336	2 379 €
1120/337	2 379 €

1120/338	2 379 €
1120/339	2 379 €
1120/340	2 379 €
1120/341	2 379 €
1120/346	2 562 €
1120/347	2 379 €
1120/348	2 562 €
1120/349	2 562 €
1120/350	2 562 €
1120/351	2 562 €
1120/352	2 562 €
1120/354	2 562 €
1120/355	2 379 €
1120/356	2 379 €
1120/357	2 379 €
1120/358	2 379 €
1120/359	2 379 €
1120/360	2 562 €
1120/361	86 193 €
1120/368	98 820 €
1120/375	34 038 €
1120/382	166 164 €
1120/383	138 348 €
1120/384	119 865 €
1120/385	140 361 €
1120/386	48 678 €
1120/387	73 749 €
1120/388	161 406 €
1120/404	2 013 €
1120/405	1 098 €
1120/408	549 €
1120/486	2 928 €
1120/490	2 745 €
1120/494	2 745 €
1120/498	2 745 €
1120/501	2 562 €
1120/504	2 745 €
1120/508	2 745 €
1120/512	2 745 €
1120/516	2 745 €
1120/605	11 712 €
1120/607	45 933 €
1120/610	155 733 €
1120/680	5 124 €
1120/721	2 196 €

Spolu pozemky:	4 237 731 €
-----------------------	--------------------

- Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemku na základe znaleckého posudku.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí prevádzajúci.
- Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia vecnej účinnosti tejto zmluvy, ktorá nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
- Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Stavebné povolenie MÚ/R 1722-3/2008/Gb, zo dňa: 10.11.2008, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Stavebné povolenie A/2010/00051, zo dňa: 12.03.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, I. etapa
 - Stavebné povolenie A/2010/00997, zo dňa: 29.04.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta, II. etapa
 - Stavebné povolenie UKSP 1724-TX1/2008-Kb-7, zo dňa: 05.11.2008, pre stavebný objekt: SO 18 sadové úpravy
 - Kolaudačné rozhodnutie MÚ/R 2731-7/2009/Gb, zo dňa: 18.12.2009, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Kolaudačné rozhodnutie MÚ/R 5555/2016/Gb (Oprava rozhodnutia MÚ/R 2731-7/2009/Gb zo dňa 18.12.2009), zo dňa: 08.12.2016, pre stavebný objekt: SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
 - Kolaudačné rozhodnutie A/2010/01555, zo dňa: 20.09.2010, pre stavebný objekt: SO 04 Križovatka – Balkánska cesta
 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby – pre stavebné objekty SO-02, SO 04, SO-18

- Záznam č. 20091490 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
 - Záznam o Technickej obhliadke SO 02, SO 18 zo dňa 10.8.2017 od príslušného správcu - Mestskej časti Bratislava - Rusovce
 - Súhlas príslušného správcu - Mestskej časti Bratislava – Rusovce so správou SO 02, SO 18
9. Prevádzajúci sa zaväzuje zabezpečiť stálu odbornú údržbu vysadených drevín – SO 18 Sadové úpravy počas 36 mesiacov odo dňa výsadby a počas 60 mesiacov záručnej doby zodpovedá za zdravotný stav vysadených drevín.
10. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 7 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

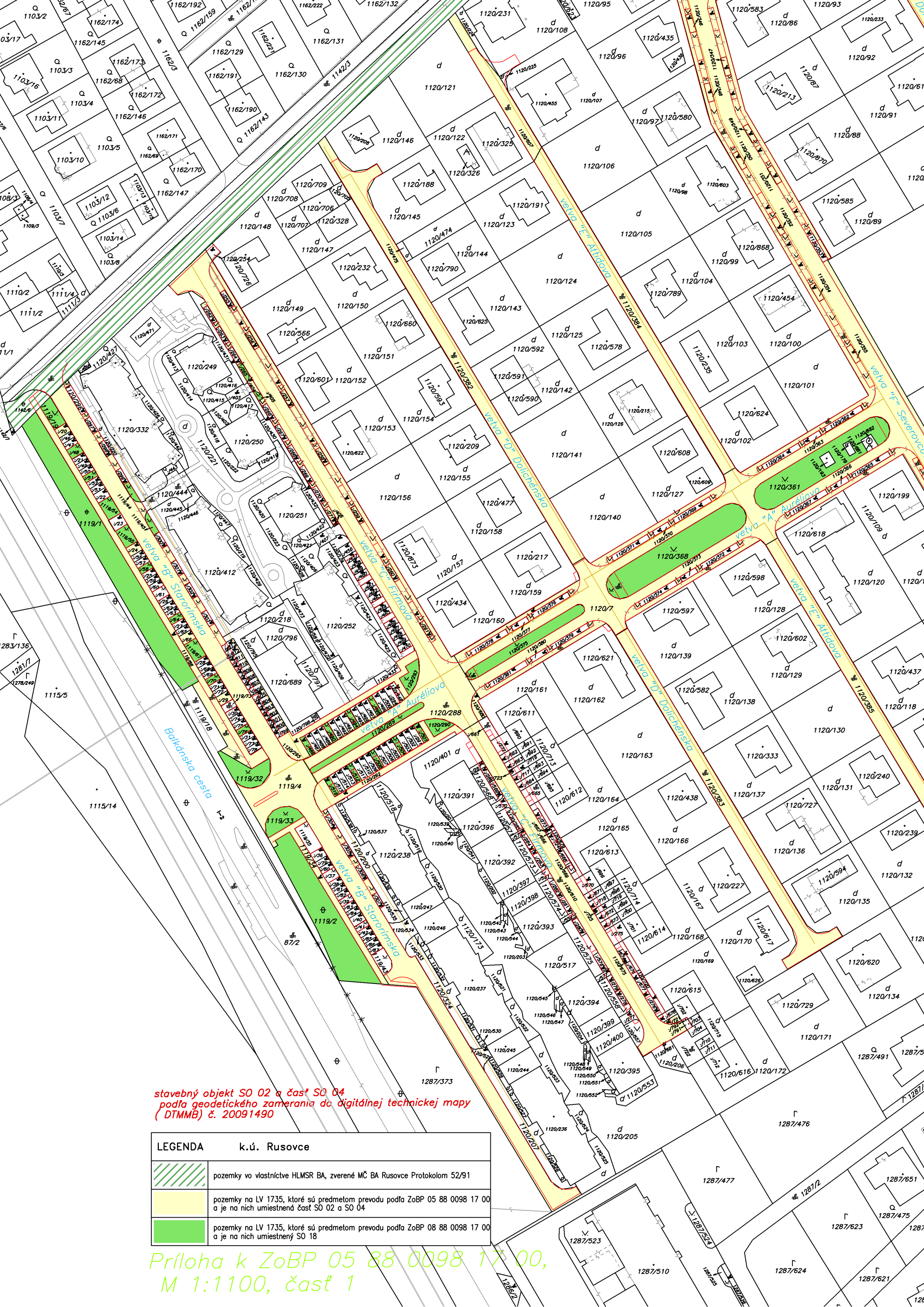
V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

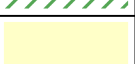
Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

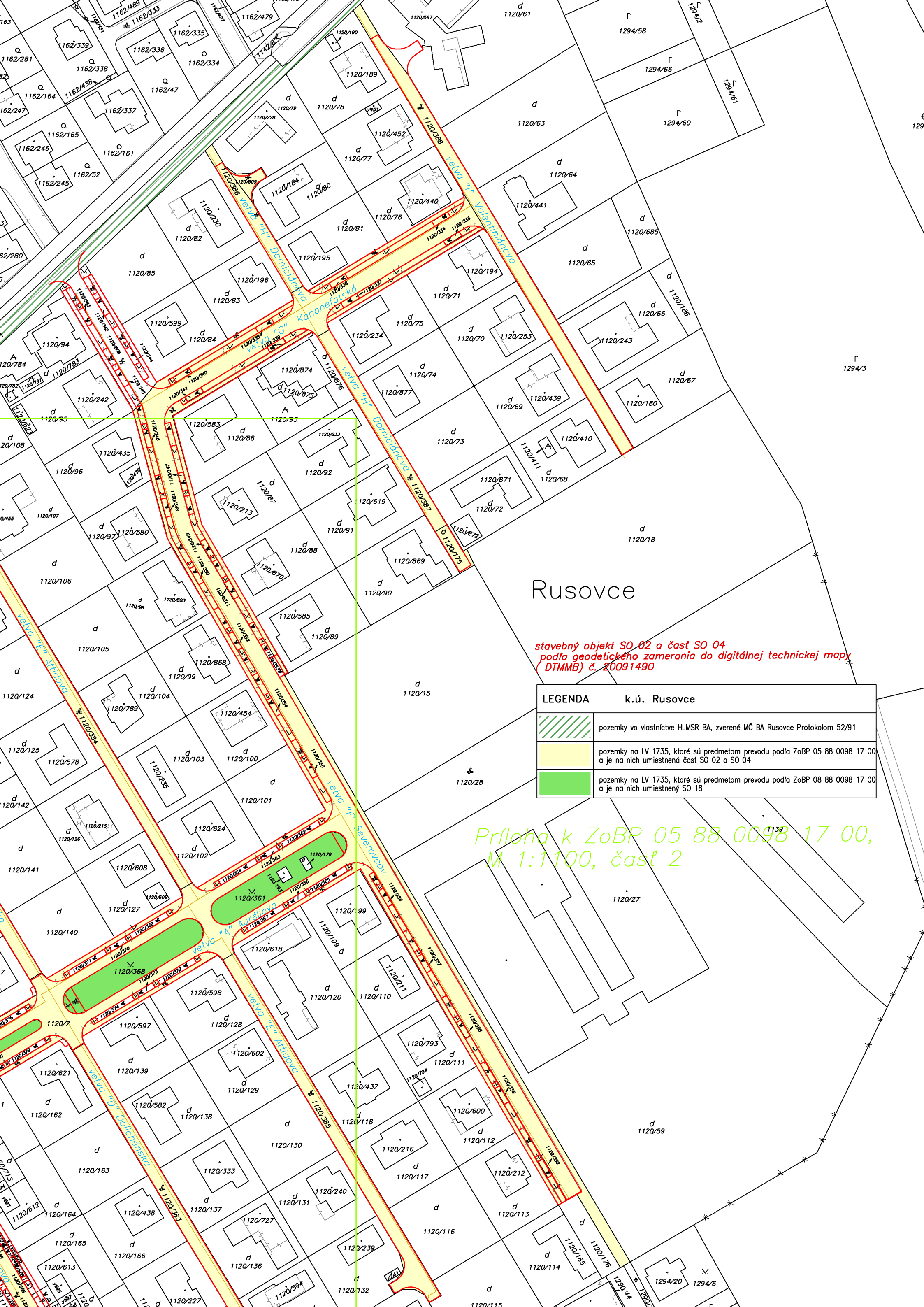
TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.
Ing. Roman Zizič, konateľ spoločnosti



stavebný objekt SO 02 a časť SO 04
podľa geodetického zamerania do digitálnej technickej mapy
(DTMMB) č. 20091490

LEGENDA k.ú. Rusovce	
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA, zverené MČ BA Rusovce Protokonom 52/91
	pozemky na LV 1735, ktoré sú predmetom prevodu podľa ZoBP 05 88 0098 17 00 a je na nich umiestnená časť SO 02 a SO 04
	pozemky na LV 1735, ktoré sú predmetom prevodu podľa ZoBP 08 88 0098 17 00 a je na nich umiestnený SO 18

Príloha k ZoBP 05 88 0098 17 00,
M 1:1100, časť 1



stavebný objekt SO 02 a časť SO 04
podľa geodetického zamerania do digitálnej technickej mapy
(DTMMB) č. 20091490

LEGENDA k.ú. Rusovce	
	pozemky vo vlastníctve HLMSR BA, zverené MČ BA Rusovce Protokolom 52/91
	pozemky na LV 1735, ktoré sú predmetom prevodu podľa ZoBP 05 88 0098 17 00 a je na nich umiestnená časť SO 02 a SO 04
	pozemky na LV 1735, ktoré sú predmetom prevodu podľa ZoBP 08 88 0098 17 00 a je na nich umiestnený SO 18

Príloha k ZoBP 05 88 0098 17 00,
M 1:1100, časť 2