

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam č. 24 88 08 90 17 00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK 89 7500 0000 0000 2582 6343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „Hlavné mesto“)

a

Johann Krenn, rod. XXXX

nar.: XXXX
rod. č.: XXXX
bytom: Am Hausberg 13, 866 84 Holzheim, Nemecko
zastúpený na základe plnej moci zo dňa 2.2.2009 bratom **Róbertom Krennom**
(ďalej aj ako „Johann Krenn“)

a

Alojz Krenn, rod. XXXX

nar.: XXXX
rod. č.: XXXX
bytom: Kováčsova 375, 851 10 Bratislava
(ďalej aj ako „Alojz Krenn“)

Článok 1 Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rusovce	2082	E- KN	3444/1	orná pôda	352	m ²
Rusovce	2082	E- KN	3534/2	orná pôda	75	m ²

ktoré sú zapísané pre okres Bratislava V, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor v spoluvlastníckom podiele 3/20 pre Hlavné mesto SR Bratislava, 11/20 pre Alojza Krenna a 6/20 pre Johanna Krenna. Pri pozemku registra „E“ KN nie je údaj o výmere pozemku záväzným údajom katastra nehnuteľností. Uvedenú skutočnosť zmluvné strany zobrali na vedomie a za účelom majetkovoprávneho usporiadania a rozdelenia pozemkov parc. č. 3444/1 a 3534/2 v k. ú. Rusovce pristúpili k vypracovaniu Geometrického plánu č. 30142/2017 zo dňa 10.08.2017, ktorý je podrobne špecifikovaný

v článku 1 ods. 2 tejto dohody a ktorý zohľadňuje nesúlad výmery pozemku 3534/2 v k. ú. Rusovce.

2. Geometrickým plánom č. 30142/2017, vyhotoveným spoločnosťou IGK, s.r.o., autorizačne overeným Jurajom Uhliarikom, dňa 26.07.2017, úradne overenom dňa 10.08.2017 pod číslom 1813/2017 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) vznikli z pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovné pozemky:

Katastrálne územie	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rusovce	C- KN	1115/167 (pôvodne 3444/1)	orná pôda	352	m ²
Rusovce	C- KN	1115/169 (pôvodne 3534/2)	orná pôda	77	m ²
Spolu: 429					m ²

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedeným v ods. 1 tohto článku tejto dohody rozdelením nasledovne:
- a) Hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3534/2 v k. ú. Rusovce uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto dohody na základe Geometrického plánu:

Katastrálne územie	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rusovce	C- KN	1115/169	orná pôda	77	m ²
Spolu: 77					m ²

- b) Alojz Krenn a Johann Krenn sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nasledovného pozemku, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3444/1 v k. ú. Rusovce uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto dohody na základe Geometrického plánu a to v podiele 2/3 pre Alojza Krenna a v podiele 1/3 pre Johanna Krenna:

Katastrálne územie	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Rusovce	C- KN	1115/167	orná pôda	352	m ²
Spolu: 352					m ²

Článok 2 Náhrada

1. Všetky zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov uvedených v článku 1 ods. 1 tejto dohody, a to v podiele 3/20 pre Hlavné mesto, 11/20 pre Alojza Krenna a 6/20 pre Johanna Krenna. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedeným v článku 1 ods. 1 tejto dohody bude realizované bez vzájomného finančného vyrovnania formou rozdelenia pozemkov uvedených v článku 1 ods. 1 tejto dohody. Žiadnej zo zmluvných strán neprislúcha akýkoľvek nárok vyplývajúci zo zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov špecifikovaných v článku 1 ods. 1 tejto dohody.

2. Alojz Krenn a Johann Krenn sú povinní uhradiť Hlavnému mestu náhradu za vypracovanie geometrického plánu č. 30142/2017 vo výške **347,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2488089017 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto dohody.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto dohody považujú za usporiadané v celom rozsahu a preto si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne právne, finančné, vecné a iné nároky, okrem nároku uvedeného v článku 2 ods. 2 tejto dohody.

Článok 3 **Ťarchy**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v článku 1 ods. 1 tejto dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto dohody uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu dohody - pozemkom uvedeným v článku 1 ods. 1 tejto dohody.

Článok 4 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet dohody – pozemky uvedené v článku 1 ods. 1 tejto dohody dobre známy a že si ich rozdeľujú v stave, v akom sa nachádzajú.
2. Alojz Krenn a Johann Krenn boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.02.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.02.2017, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.02.2017, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 10.03.2017 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 02.03.2017; Alojz Krenn a Johann Krenn berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Alojz Krenn a Johann Krenn sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Hlavné mesto po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 ods. 2 tejto dohody, t. z. po zaplatení ceny geometrického plánu. Za zaplatenie ceny geometrického plánu sa považuje jej pripísanie na účet Hlavného mesta.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi zmluvných strán, z ktorých 2 vyhotovenia zašle Hlavné mesto Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Alojz Krenn a Johann Krenn obdržia po podpise dohody všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto dohody, jeden rovnopis dohody odovzdá Hlavné mesto Alojzovi Krennovi a jeden rovnopis dohody odovzdá Hlavné mesto Johannovi Krennovi až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú Hlavnému mestu.

V Bratislave dňa: 21.11.2017

V Bratislave dňa: 30.11.2017

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Alojz Krenn

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. z.

.....
Johann Krenn
zastúpený bratom
Róbertom Krennom

B0251/2005

Udelenie generálnej plnej moci

Podísaný Ján Krenn narodený v Bratislave, rod. č. bytom:
Am Hausberg 13, D-86684 Holzheim

Udelujem

Generálnu plnú moc bratovi: Robert Krenn, narodený 0 v Bratislave, rod.
....., bytom: Balkánska 222, SK-85110 Bratislava, na všetky právne úkony,
na podpísanie kúpno-predajnej, nájomnej, zámennej, darovacej zmluvy, ako aj
dodatkom k zmluvám. Zároveň ho splnomocňujem na prevzatie finančnej náhrady
plynúcej z ktoréhokoľvek právneho úkonu, ako aj prevzatie rozhodnutia o povolenie
vkladu katastrálnym odborom Bratislava V. Toto splnomocnenie je bez časového
obmedzenia a týka sa môjho vlastníctva na Slovensku

Dachau, 02. Feb. 2009

Ján Krenn

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z strán
a o odtisť (častočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny:
doplňky:

V Bratislave dňa 21. 11. 2017

EVA VOJTECHOVÁ
pracovník / poverený notárom

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. Rusovce
	Kat. územie	Rusovce	Číslo plánu	30142/2017	Mapový list č.	Bratislava 8-5/33,34
GEOMETRICKÝ PLÁN						
<i>na oddelenie pozemku p.č.1115/166 až 169 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.1115/167 a 1115/169</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil		
Dňa : 26.7.2017		Dňa : 26.7.2017		Dňa : 0. AUG. 2017		
Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Meno : z. Monika Vlčková		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3082						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY						NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
Stav právny																
	2082		3444/1		352	orná p.	1	1115/167		352		(3444/1		zaniká)		
	2082		3534/2		75	orná p.	2	1115/169		77		(3534/2		zaniká)		
							1			3444/1	352	1115/167	352	zast.pl. 20	Doterajší	
							2			3534/2	77	1115/169	77	zast.pl. 20	Doterajší	
Spolu :					427						429		429			
Stav podľa registra C KN																
				1115/30	1	1186						1115/30	5489	zast.pl. 20	Doterajší	
												1115/166	5345	zast.pl. 20	Doterajší	
												1115/167	352	zast.pl. 20	Doterajší	
				1115/64		554						1115/64	397	zast.pl. 20	Doterajší	
												1115/168	80	zast.pl. 20	Doterajší	
												1115/169	77	zast.pl. 20	Doterajší	
Spolu :					1	1740							1	1740		
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti																
Poznámka: Rozdiel 2 m2 súčtu výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom, je spôsobený určením výmer z kartometrických súradníc. Súčet výmer KN-E parciel č.3444/1, 3534/2 (427 m2) sa vyrovnáva na výmery KN-C p.č. 1115/167, 1115/169 (429m2).																



1283/145

1283/143
1115/21
1115/22

1115/26

1283/14

1283/134

1283/14

1283/10

1283/11

1283/20

BRATISLAVA 8-5/33
BRATISLAVA 8-5/34

1115/27

-29.26-

1115/166

1115/167

(344/1)

-24.54-

-14.53-

-16.30-

-14.46-

-79.36-

74

747

746/1

748

749/2

752

BRATISLAVA 8-5/31
BRATISLAVA 8-5/33

753

756/1

756/1

757

Q 758

762/4

762/3

762/5

763/4

763/6

763/5 Q

766

765

767/3

767/3
767/4

768/1

767/4

767/1

768/1

771/1

770/2

770/1

Q 771/2

774

772/2

773/2

773/1

772/1

776/3

776/1

1115/3

777/1

777/2

Q 778/2

1115/2

780

Q 771

781

782

d 782/1

783/11

783/3

783/2

783/10

783/4

783/1 A

783/9 A

B
BRAT

1283/4

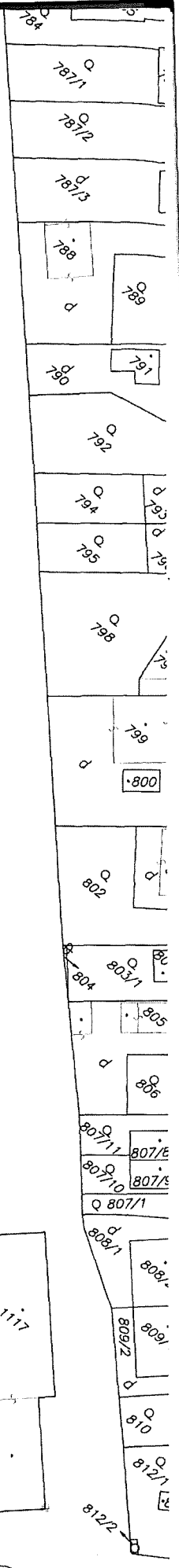
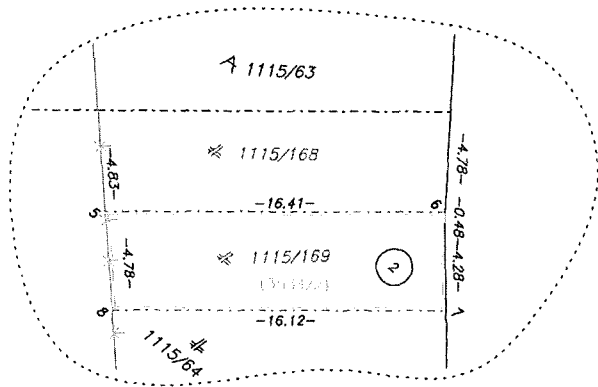
-15420-

1115/30

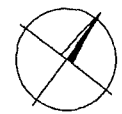
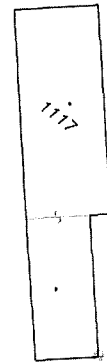
1283/12

1115/1

Detail "A"



Detail "A"



1283/214

BRATISLAVA 8-5/34
BRATISLAVA 8-6/12

1283/4

A 1115/63
1115/168
1115/169

1115/64

1115/86

1115/72

1115

1283/268

1283/243