



SPP – distribúcia, a.s.
Útvar investícií, projekcia – západ
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.03.2017 MAGS OUIC Ing. arch. Záhorská/610 24.10.2017
40758/17-77032

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s.
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Podunajské Biskupice, Petöfiho, UO00091“
žiadosť zo dňa:	27.03.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia , Oddelenie projekcie – západ, Ing. Tomáš Hupka. Ing. Anna Valová
dátum spracovania dokumentácie:	Marec 2017

Predložená dokumentácia rieši:

Rekonštrukciu jestvujúcich oceľových plynovodov uvedených do prevádzky v rokoch 1974 – 1977, z dôvodu ich vysokej poruchovosti. Jedná sa o rekonštrukciu stredotlakých plynovodov a plynových prípojok v Bratislave – Podunajské Biskupice v ul. Bodrocká, Petöfiho a Janka Kráľa. Rekonštrukcia bude spočívať v tom, že jestvujúce oceľové stredotlaké plynovody a prípojky nahradíť plynovodmi a prípojkami z materiálu PE 100 RC. Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov. Ďalej bude realizované odstránenie nevyužitých častí plynovodu.

Dĺžka trasy rekonštruovaných rozvodov plynu je 1040,2 m. Súčasťou rekonštrukcie je 91 ks plynových prípojok v celkovej dĺžke 655,1 m a rovnako bude v rámci stavby realizovaných 54 dopojení s celkovou dĺžkou 133,7 m. Stavba je členená: SO 01 Plynovody – rekonštrukcia, SO 02 Prípojky rekonštrukcia, SO 03 Odberné plynové zariadenia, SO 04 Prepoje a odpoje.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného

zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – Bodrocká ulica, Petöfiho ulica, ul. Janka Kráľa** (rozvody plynovodu)

Námestia a ostatné funkčné plochy sú verejne prípustné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla : zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Prípojky so skrinkami HUP a plynomerom sa nachádzajú v území s funkčným využitím:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Podunajské Biskupice, Petöfiho, UO00091“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Bodrocká ulica, Petöfiho ulica, ul. Janka Kráľa

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI