



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
17.07.2017 MAGS OUIC Ing. arch. Záhorská/610 30.10.2017
48776/17-247741

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	„BA Staré Mesto, Nám. Slobody, TS888, VNK, NNK“
žiadosť zo dňa:	17.07.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HIP: Ing. Pavlína Galbavá, Ing. Ján Baránek, zodp. projektant: Ing. Juraj Szabo,
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2017

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie nového káblového vedenia a zrušenie TS 888, za účelom zabezpečenia elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

SO 01 – Presmerovanie NN z TS 888: namiesto TS 888 sa osadí nová plastová istiacia a rozpojovacia skriňa 1 – SR. Do tejto skrine budú prespojované existujúce NN káble smerujúce z istiacej skrine č. 1149-004 (pri objekte FIVE STAR). Z novej skrine 1 -SR sa napoja existujúce NN prípojky (3x). Existujúca VN slučka pre TS 888 sa zruší. Existujúce káble typu 22 – ANKTOYPV 3 x 185 sa pomocou hybridných VN spojok prepoja a po vybudovaní NN rozvodov sa existujúca technológia TS 888 zdemontuje. V celej dĺžke trasy nového kábla VN sa do výkopu priloží trubkový rozvod HDPE 40 pre zafúkание optického kábla.

SO 02 – Presmerovanie NN z TS 480: pôvodná skriňa č. 1149 – 004 (oproti ministerstvu) sa nahradí novými skriňami 2-SR a 3 – SR (skrine sa prepoja 2 x NAVY – J 4 x 240). Z existujúcej TS 480 sa vyvedie výkon pomocou NN káblov 4 x NAVY – J 4 x 240 do nových skríň 2 – SR a 3 – SR. TS 480 bude mať v prípade poruchy záskok z TS 1247 na Žilinskej a zároveň bude nahrádzať plnohodnotne TS 888. Nová NN káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800mm, resp. 800 x 800 mm v pieskovom lôžku kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pri križovaní s IS a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 500

(800)x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Presné body križovania budú pri realizácii stavby upresnené realizátorom stavby. Káble budú uložené v ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52. Celková dĺžka NAVY – J 4 x 240 je 420 m. V rámci výstavby bude riešené aj uzemnenie zemniacou páskou FeZn 30 x 4 mm pripoloženej v káblovej ryhe.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501** (TS 0480-000)
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Záujmové územie je súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO**.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné. resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia funkčných plôch.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA Staré Mesto, Nám. Slobody, TS888, VNK, NNK“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie Slobody

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať dopravný priestor (profil chodníka, resp. komunikácie) a chodníky verejných priestorov napr. námestia umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení- skriň

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme, že záujmové územie je dotknuté ochranným pásmom heliportu Národnej banky Slovenska.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI