

**Západoslovenská distribučná, a.s.  
P.O.BOX 292  
810 00 Bratislava 1**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
29.06.2017	MAGS OUIC 47648/17-337043	Ing. arch. Záhorská/610	26.10.2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„BA Staré Mesto, Kubániho, NNK“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>29.06.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Peter Kubini</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Jún 2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Vybudovanie NN káblového rozvodu, za účelom zabezpečenia elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

Z voľného NN vývodu č.10, NN rozvádzača existujúcej TS 0509-000 (Horský Park), sa vyvedie NN zemný kábel typu NAVY – J 4x240, ktorý v zeleni, v trase existujúcich káblov dôjde k asfaltovej ceste Hroboňova, ktorá sa prekrízuje podtláčaním. NN kábel bude pod asfaltovou komunikáciou uložený v chráničke PE 160. Jeho trasa povedie ďalej v asfaltovom chodníku, v trase existujúceho NN kábla, súbežne s cestou Hroboňova. Prekrízuje asfaltovú cestu Úprkova, bude uložený v chráničke FXKV 160 a povedie po ulicu Kubániho. Tu trasa nového NN kábla zmení smer a povedie ďalej v asfaltovom chodníku, súbežne s cestou Kubániho. Pred existujúcim PB č. 979 prekrízuje asfaltovú cestu Kubániho a uložený bude do chráničky FXKV 160. Jeho trasa bude pokračovať ďalej v asfaltovom chodníku k navrhovanej skrini č. 0576-005, SR ¾, ktorá bude stáť na asfaltovom chodníku, pred oplotením domu Kubániho č. 8. NN kábel bude ukončený v navrhovanej SR ¾, na NN vývode č.2. Z NN vývodu č.1, navrhovanej skrine SR ¾, vyvedie sa ešte jeden NN kábel typu NAVY – J 4x240, ktorý povedie v trase prvého NN kábla k existujúcemu PB č. 979, kde bude ukončený vo vymenenej skrini VRIS 2. Súčasťou výstavby bude aj uzemnenie novej skrine.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť líniovej stavby - **ul. Kubániho a ul. Hroboňova, časť Úprkovej ul.** stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre záujmové územie líniovej stavby (odbočka smerom k internátu) je v platnosti **územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 – Slavín Bratislava, v znení zmien a doplnkov.** Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektoru č. 93 (prípadne k min príľahlé), v rámci ktorých je stanovené prevládajúce funkčné využitie územia: bývanie a občianska vybavenosť.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne B – Centrálna mestská oblasť.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, s ÚPN – Z Aktualizácia územného plánu A6 – Slavín Bratislava..

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„BA Staré Mesto, Kubániho, NNK“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>ul. Kubániho, Hroboňova, Úprkova</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- pred oplotením domu Kubániho č.8, je na asfaltovom chodníku navrhovaná skriňa č.0576-005, SR  $\frac{3}{4}$ . Záujmom mesta je nezužovať dopravný priestor (profil chodníka, resp.

komunikácie) umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení, resp. iných objektov. Žiadame zachovať priechodnú šírku chodníka, podľa STN 73 6110 je najmenšia šírka chodníka 1,5 m, t.j. musí byť umožnená jazda kočíka, invalidného vozíka atď..

- umiestnenie navrhovanej skrine č. 0576-005, SR <sup>3</sup>/<sub>4</sub> žiadame riešiť s príslušným správcom komunikácie a chodníka. Súhlasné stanovisko je podmienené súhlasným stanoviskom príslušného správcu komunikácie a chodníka.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia, 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Staré mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI