

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 30806 11 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 1378	o výmere	319 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 1379	o výmere	322 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1380	o výmere	325 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1381	o výmere	326 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1382	o výmere	319 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **21, 2. poschodie** v bytovom dome **Romanova 2,4,6,8,10,12 súpisné č. 2446** v Bratislave na ulici **Romanova**, číslo vchodu **10** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2280** katastrálne územie **Petržalka**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Romanova 2,4,6,8,10,12

parcela č. 1378	o výmere	319 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1379	o výmere	322 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha



parcela č. 1380	o výmere	325 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1381	o výmere	326 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1382	o výmere	319 m2	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1383	o výmere	326 m2	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **127 / 10000**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1224,85 €** (slovom jedentisícdvestodvadsaťštyri euro a 85 cent), konverzný kurz je 1€ =30,1260 Sk, t.j. 36899,83 Sk a kupujúci hokupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **1224,85 €** (slovom jedentisícdvestodvadsaťštyri euro a 85 cent) t.j. 36899,83 Sk do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu **1812378855/0200**, VS **2863308061**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je



povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Milan Ftáčnik, primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
za: Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu hlavného  
mesta SR Bratislavy  
na základe poverenia primátora

V Bratislave dňa .....