

Znalecká organizácia: FINDEX, s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo

Telefón/mobil: +421 903 221841, **e-mail:** peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava - Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1703396, SNM/17/103/SBa, zo dňa 06.11.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 73/2017

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 – ostatné plochy o výmere 335 m², zapísaná na LV č. 46 a parc. č. 273/5 – ostatné plochy o výmere 7 m² podľa Geometrického plánu č. 153/2017, za účelom prevodu vlastníckeho práva.

Počet listov (z toho príloh): 24 (14)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 ostatné plochy o výmere 335 m², zapísaná na LV č. 46 a parc. č. 273/5 ostatné plochy o výmere 7 m² podľa Geometrického plánu č. 153/2017.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum uznesenia, objednávky:

Posudok bol vyžiadaný objednávkou č. OTS1703396, SNM/17/103/SBa, zo dňa 06.11.2017

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

Posudok je vypracovaný podľa stavu nehnuteľnosti ku dňu vykonania obhliadky 15.11.2017.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

Nehnuteľnosť je ohodnotená ku dňu vykonania miestnej obhliadky 15.11.2017.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané objednávateľom

- Objednávka č. OTS1703396, SNM/17/103/SBa, zo dňa 06.11.2017 - originál
- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 28.06.2017 - fotokópia
- Geometrický plán, zo dňa 13.10.2017 - fotokópia

5.2 Obstarané znalcom

- Výpis z KN parcely č. 273/5, k.ú. Karlova Ves, z 09.11.2017 - katastrálny portál
- Výpis z LV č. 46, k.ú. Karlova Ves, z 20.11.2017 - katastrálny portál
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 09.11.2017 - katastrálny portál
- Situácia okolia podľa mapy ÚGKK SR - internet
- Zistenia a poznatky z miestnej obhliadky - originál
- Fotografické snímky z miestnej obhliadky - originál

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov, príloha č. 3.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001
- Ohodnocovanie nehnuteľností, Ilavský a kol., 2012

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Bez osobitných požiadaviek.

9. Právny úkon, na aký sa má posudok použiť:

Posudok je vypracovaný za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie nehnuteľnosti je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecnú hodnotu pozemkov možno zistiť pomocou metódy polohovej diferenciácie, porovnávacou metódou a výnosovou metódou. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený.

Vo výpočtoch je použitá metóda polohovej diferenciácie. Pre ostatné metódy stanovenia všeobecnej hodnoty nie sú dostupné použiteľné podklady pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z LV č. 46, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves

ČASŤ A. Majetková podstata

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 273/7, výmera 335 m², ostatné plochy

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Nájom k pozemku.

ČASŤ B. VLASTNÍCI a iné oprávnené osoby

Vlastník

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Správca

Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Karloveská 32, Bratislava, PSČ 841 01, SR

ČASŤ C. ŤARCHY

Ťarchy, Iné údaje: Prenájom pozemku parc. č. 273/7 na dobu neurčitú v prospech INVESTMENT CONSULTING INTERNATIONAL, s.r.o. IČO 35696826 podľa nájomnej zmluvy č. 088809370100 zo dňa 21.11.2001 a dodatku č. 088809370103 zo dňa 17.01.2006 - Z 2582/06 - Vz 405/07

Poznámka: Bez zápisu.

- Parcela č. 273/5 s výmerou 7 m², ostatné plochy, je evidovaná na katastrálnej mape a zatiaľ k nej nie je založený list vlastníctva.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná dňa 15.11.2017. Na miestnej obhliadke bol zistený skutkový stav nehnuteľnosti a jej využitia. Súčasťou miestneho zisťovania bolo vyhotovenie fotografickej dokumentácie pozemku, zistenie jeho súčasného využívania, dosiahnuteľnosť inžinierskych sietí, a využívanie susediacich pozemkov.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu dokumentácie so zisteným stavom:

Predmetom posúdenia nie sú žiadne stavby, hodnotený je pozemok. Nebola posudzovaná žiadna technická (projektová) dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu údajov katastra so zisteným stavom:

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností k parcele č. 273/7 sú v súlade so zisteným skutkovým stavom.

Údaje uvedené v záznamoch katastra nehnuteľností k parcele č. 273/5 nie sú v súlade so zisteným skutkovým stavom. List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený. Novovzniknutá parcela č. 273/5 zatiaľ nie je zapísaná v LV, ale je zakreslená v katastrálnej mape. Aktuálny stav je hodnotený podľa geometrického plánu číslo 153/2017 na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 273/5, úradne overeného podľa § 9 zákona NRSR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 13.10.2017, č. 2421/2017.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemok - parcely číslo 273/5 a 273/7 v k.ú. Karlova Ves, s celkovou výmerou 342 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nevyskytujú sa.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mohli dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane DPH.

2.1 Pozemok v k.ú. Karlova Ves

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
273/5	ostatná plocha	7,00	1/1	7,00
273/7	ostatná plocha	335,00	1/1	335,00
Spolu výmera				342,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

POPIS

Predmetom ohodnotenia je pozemok: - parcela číslo 273/7 s výmerou 335 m², ostatné plochy
- parcela číslo 273/5 s výmerou 7 m², ostatné plochy

Jedná sa o susediace parcely, tvoriace spoločný pozemok v strmom svahu (bývalý lom), ktorý priamo nie je prístupný z cestnej komunikácie, iba cez iné parcely v súkromnom vlastníctve. Hodnotený pozemok sa nachádza v blízkosti ulíc Líščie údolie, Čárskeho, Pernecká a Špieszova., v mestskej časti Karlova Ves. V okolí je Námestie sv. Františka, Kláštor minoritov a Kostol sv. Františka z Assisi. Parcely sú súčasťou stabilizovaného územia, ktorého funkčné využitie je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia. Na tomto území je prípustné umiestňovať najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Koeficient zvyšujúcich faktorov bol použitý v hodnote 2,50 z dôvodu polohy pozemku v lukratívnej obytnej zóne na území Hlavného mesta SR Bratislava, s trvale zvýšeným záujmom o kúpu pozemkov. Koeficient redukujúcich faktorov je stanovený v hodnote 0,20 z dôvodu neprístupnosti, tvaru a svahovitosti pozemku. Nájomný vzťah uvedený na LV už bol ukončený dohodou.

Bratislava je hlavné, najľudnatejšie a rozlohou najväčšie mesto Slovenska. Mesto je aj sídlom Bratislavského samosprávneho kraja, sídli tu prezident, parlament, vláda, ministerstvá, veľvyslanectvá a rôzne úrady. V Bratislave má svoje sídlo niekoľko univerzít, vysokých škôl, divadiel, múzeí a iných kultúrnych ustanovizní, napríklad Slovenská filharmónia, Slovenská národná galéria, Slovenské národné múzeum, Slovenské národné divadlo, mnoho galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Karlova Ves je mestská časť Bratislavy, ležiaca v okrese Bratislava IV. Nachádza sa v nej aj sídlisko Dlhé diely, množstvo škôl, ZOO, budova Slovenskej televízie alebo najväčší bratislavský dunajský ostrov Sihoť. Mestská časť má vlastnú polikliniku a knižnicu. Vďaka svojej vynikajúcej polohe, peknej okolitej prírode a dobrému dopravnému spojeniu s centrom Bratislavy patrí Karlova Ves k najvyhľadávanejším mestským častiam Bratislavy. Je bezpečným miestom pre rodiny s deťmi. Ponúka viacero možností pre oddych, kultúrne vyžitie, či aktívne trávenie voľného času. Na území mestskej časti Bratislava - Karlova Ves sídli niekoľko vedeckých a výskumných pracovísk s celoštátnou pôsobnosťou: Fyzikálny ústav SAV, Ústav molekulárnej biológie SAV, Ústav zoológie SAV. V mestskej časti Bratislava - Karlova Ves sídli niekoľko štátnych podnikov a inštitúcií štátnej správy: IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže, Štátna veterinárna a potravinová správa SR. Na území mestskej časti sídlia okrem materských, základných a stredných škôl aj štyri vysokoškolské fakulty, dve fakulty Univerzity Komenského a dve fakulty Slovenskej technickej univerzity.

Pohľady na hodnotený pozemok:



Obec:

Bratislava

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, <u>obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov</u> , luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k_V koeficient intenzity využitia	6. - <u>rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením</u> , - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatížení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,05 * 1,00 * 1,00 * 1,40 * 2,50 * 0,20$	0,8820
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,8820$	58,56 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 342,00 \text{ m}^2 * 58,56 \text{ €/m}^2$	20 027,52 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 273/5	409,92
parcela č. 273/7	19 617,60
Spolu	20 027,52

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 273/7 ostatné plochy o výmere 335 m², zapísaná na LV č. 46 a parc. č. 273/5 ostatné plochy o výmere 7 m² podľa Geometrického plánu č. 153/2017, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok v k.ú. Karlova Ves - parc. č. 273/5 (7 m ²)	409,92
Pozemok v k.ú. Karlova Ves - parc. č. 273/7 (335 m ²)	19 617,60
Spolu výmera = 342 m² , Jednotková hodnota = 58,56 €/m²	20 027,52
Spolu VŠH	20 027,52
Zaokrúhlená VŠH spolu	20 000,00

Slovom: Dvadsaťtisíc Eur

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

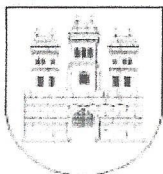
V Bratislave, dňa 21.11.2017

.....
Ing. Peter Skákala, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

IV. PRÍLOHY

Č. Popis	počet listov
1. Objednávka č. OTS1703396, SNM/17/103/SBa, zo dňa 06.11.2017	1
2. Výpis z KN parcely č. 273/5, z 09.11.2017	1
3. LV č. 46 - čiastočný, parcela číslo 273/7, z 20.11.2017	4
4. Kópia z katastrálnej mapy, z 09.11.2017	1
5. Geometrický plán číslo 153/2017, vyhotovený dňa 13.10.2017	3
6. Situácia okolia podľa mapy ÚGKK SR	1
7. Územnoplánovacia informácia, z 28.06.2017	3
Spolu listov príloh je	14



Objednávka číslo OTS1703396

SNM/17/103/SBa

Odberateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie majetkových vzťahov Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: FINDEX, s.r.o. Čajakova 21 81105 Bratislava IČO: 900266 DIČ: IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame si u Vás vyhotovenie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Karlova Ves, registra "C" parc. č. 273/7 - ostatné plochy o výmere 335 m², LV č. 46 a parc. č. 273/5 - ostatné plochy o výmere 7 m² vytvorený GP č. 153/2017 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00		

bez DPH:

DPH

Spolu s DPH:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika

Telefón č.: (02)593 562 48

Mobil č.:

Schválil: Szabo Tomáš dňa 06.11.2017

V Bratislave dňa: 26.10.2017

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.Č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.11.2017**
Čas vyhotovenia: **19:44:29**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
273/ 5		7 Ostatné plochy	37	1		1924	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. KARLOVA VES**
Katastrálne územie: **Karlova Ves**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.11.2017**
Čas vyhotovenia: **16:39:12**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
273/ 7	335	Ostatné plochy	37	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - **Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny**, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

IČO :

Titul nadobudnutia	Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM-31387/08-1/79509 zo dňa 17.04.2008, GP č.35/2008, Z-4581/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10432/09 zo dňa 16.07.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18271/09 zo dňa 21.09.2009.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-38203/10-1/38402 zo dňa 01.03.2010, Z-3774/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM-55322/09, MAGS SNM 31048/2010-6/8628 zo dňa 13.01.2010, zápis GPč.031-M3/2009, Z-1637/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-48048/10-1/274809 zo dňa 25.06.2010, GP č.041-M39/2010 (č.o.1186/10) - Z 10848/10;
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2766/96 zo dňa 26.08.1996 (E-KN parc.č.4146/3 k.ú.Devín);
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM-49741/11/323683 zo dňa 06.07.2011, GP č. 20/2011 (č.o.1255/11) - Z 12036/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 45355/11-1/278161 LVi zo dňa 10.05.2011, GP č.010-M56/2011, Z-9146/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 35134/12/31538 zo dňa 6.2.2012, Z-2456/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40113/12/257064 zo dňa 03.04.2012, GP č. 13/2012 (č.ov. 599/12), Z-6029/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 31088/12 26797/13/421626/12 zo dňa 26.02.2013, Z-4825/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.: MAGS SNM - 39858/14-1/5396/LVi zo dňa 14.01.2014, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: KV/MGI/2923/2013/17443/PP zo dňa 26.11.2013, podľa Z-968/14
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-33221/14 zo dňa 19.12.2014
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla stavby KV/MGI/1919/2015/2956/PP zo dňa 04.03.2015 stavba na parc.č.1426/81, Z5025/15.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 21.10.1970, Rozhodnutie X-285/2015 zo dňa 21.12.2015;

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Karloveská 32, Bratislava, /
PSČ 841 01, SR

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu súp.č.671, ZUŠ J.Kresánka na pozemku p.č. 2175, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118800970300 zo dňa 14.2.2003, Z-10327/14

Tituly nadobudnutia LV:

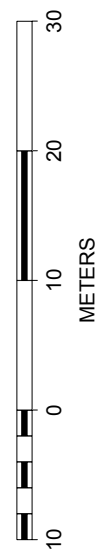
ZIADOST OSM/1993/VA/75
ZIADOST O ZAPIS OSM/1993/CH/134 Z 21.9.1993/GP 240-221-372-93/
ZIADOST O ZAPIS 43/1726/93 Z 12.10.1993/GP 45/93/G/
ZIAD.O ZAPIS OSM/93/SCH Z 3.9.1993/DELIMITAC.PROTOKOL/
ZIADOST O ZAPIS OSM/93/MY/150 Z 20.10.1993/ROZHOD.HZ,KZ GP 24-38-1/93/
OSM/93/SCH/PROTOKOL Z 22.7.1993/
ZIADOST O ZAPIS Z 17.11.1993/N 46/93/
ZIAD.O ZAP.GP24-53-1/93
ZIAD.O ZAP.C.43/94/SC.-MA/GP 24-53-2/93,KZ/
ZIAD.O ZAP.GP-5/94 Z 14.3.1994
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY C.169/67,4514/1,11035/1,GP C.12/94)
ZIADOST O ZAPIS (DELIMITACIA,GP) PRE PARC.C.11/2,1152/2,1160/4,1371/2.
ZIADOST O ZAPIS (GP C.187-94042-11,GP C.187-94065-11)
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY 7X,HOSP.ZMLUVA C.16-44064,GP)
ZIADOST O ZAPIS (IDENT.,VYPIS PK,HZ,DELIM.PROTOKOL Z 15.8.1992)
ZIADOST O ZAPIS (GP.C.78/94-G,81/94/G)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.2/94/G,3/94/G,7/94/G,8/94/G,9/94/G,18/94/G,26/94/G,28/94/G,70/94/G)
ZIADOST O ZAPIS [GP 187-94114-11]
ZIADOST O ZAPIS (KUPNE ZMLUVY-78 KUSOV,GP C.08-187/94002-11,GP C.187-94043-11,GP C.24-6-1/94,GP C.24-25-3/93)
ZIADOST O ZAPIS (GP C.6/94-G,10/94-G,82/94-G)
Žiadosť o zápis (GP č. 53/93-G, 58/93-G, 156-1585-4/92, 50/93/G, 59/93/G, 62/93-G, 63/93/G, 46/94/G, 48/94-G, 52/94/G, 67/94/G, 85/94-G)
ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1995/VO/2096 Z 13.7.1995/KUP.ZMLUVY,GP/
ZIADOST O ZAPIS GP C.11644125-10/95
ZIADOST O ZAPIS GP C.187-94064-11
ZIADOST O GP C.11644125-11/95
ZIADOST O ZAPIS GP C. 11644125-20/95 ZO DNA 19.9.1995

Žiadosť č.SNM-4045b/01/Vi zo dňa 23.10.2001
 Žiadosť SNM-7633/01/Vo zo dňa 23.10.2001 a GP č. 067/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-8626/01/Vi z 27.11.2001, GP 118/2001, (parc.č.2983/13,14,2985/16)
 Žiadosť o zápis č. O/314/2001/ST zo dňa 19.11.2001 a GP č. 104/2001
 Listina MÚ Karlova Ves č. mu/2001-V/PI zo dňa 11.10.2001 o určení súp. čísla stavby na parc. č. 1682/208, 1682/209, 1682/210.
 Zámenná zml. V-3368/99 zo dňa 7.12.2001 (parc. č.879/14)
 Listina MČ Karlova Ves č. mu 390/2001-V/PI zo dňa 25.4.2001 o určení súp. č. stavby
 Žiadosť o zápis č.SNM-119/02/Vi zo dňa 2.1.2002 a GP č.64/2001
 Oprava výmer parc.č. 2719, 2720 podľa reklamácie č. IV-54/02 zo dňa 18.3.2002
 Žiadosť o zápis č. OF/001626/02/Nia zo dňa 15.5.2002 a GP č. 208/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU1/2002/Dš zo dňa 9.4.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU4/2002/Dš zo dňa 17.4.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-SMU3/2002/Dš zo dňa 17.4.2002 a GP č. 7/2000
 Zápis GP č. 1/2001
 Žiadosť o zápis č. SNM-2143a/02/Vi zo dňa 24.4.2002 a GP č. 018/2002
 Žiadosť o zápis SNM-SMU5/2002/Dš zo dňa 10.6.2002 a GP č. 25/2002
 Žiadosť o zápis SNM-SMU2/2002/Dš zo dňa 9.4.2002 a GP č. 34/2002 (parc.č. 2349/2)
 Žiadosť o zápis č. SNM-5069/2002/Dš zo dňa 20.6.2002 (parc.č.1909).
 Žiadosť o zápis č. SNM-4263/2002/Dš zo dňa 23.7.2002 a GP č. 31/2002 (p.č.3776)
 Žiadosť o zápis č. SNM-2483/02/Ku zo dňa 23.7.2002 a GP č. 022/2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6929/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6928/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6927/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6926/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6910/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6909/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-6908/2002/Dš zo dňa 30.8.2002
 Žiadosť o zápis OSM/92/Pa - vz 176/92
 Žiadosť o zápis č. SNM-7613/02/Ku zo dňa 19.9.2002 a GP č. 49/2000
 Žiadosť o zápis č.SNM-8460/02/Ku zo dňa 16.10.2002
 Žiadosť o zápis č. SNM-9359/02/Ku zo dňa 18.11.2002
 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva SNM-9341/2002/Dš z 20.11.2002 na parcely č.1674/239, p.č.1674/240, p.č.1674/241 podľa GP 12/2002;
 Dohoda o vzniku podielového spoluvlastníctva podľa V-3150/98 zo dňa 15.6.1998 - Vz-823/98
 Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva podľa V-110/03 zo dňa 7.2.2003 - Vz 400/03
 Kúpna zmluva V-108/03 zo dňa 6.2.2003 - Vz-402/03
 Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání podielového spoluvlastníctva podľa V-110/03 zo dňa 7.2.2003 - Vz-400/03
 Žiadosť o zápis MAG/2003/2160/Dš zo dňa 17.1.2003
 Žiadosť o zápis č.SNM-9597/02/Ku zo dňa 20.11.2002 pozemkov: p.č.2510, p.č.2509, p.č.2508, p.č.2502, p.č.2501, p.č.2500
 Žiadosť SNM-10359/02/Ku zo dňa 15.1.2003 o zápis nájomnej zmluvy a GP č.84/2002
 Žiadosť o zápis č.MAG/2003/1251/Ku zo dňa 10.1.2003 pozemkov p.č.2494, p.č.2495/1, p.č.2497/1
 Žiadosť o zápis MAG/2003/3908/Dš zo dňa 3.3.2003 pozemkov p.č.2983/2, 2984/2, 2988/2, 2989/1, 2990/6 podľa GP č.006/2003
 Žiadosť o zápis (kúpne zmluvy 78 kusov), GP č.08-187/ - Vz 145/93
 Žiadosť o zápis č.32/5799/86/Š. zo dňa 16.6.1986 - Vz 78/86
 Žiadosť Výstavby hl.m.SR č.32/7498/86/Cs. zo dňa 1.8.1986 - Vz 81-82/86
 Žiadosť o zápis č.32/7498/86/Cs zo dňa 1.8.1986 a zameranie skutočného stavu číslo záznamu 518 - Vz 254/92
 Žiadosť o zápis MAG/2003/20981/1/Ku zo dňa 20.5.2003
 Žiadosť o zápis MAG/2003/13794/Dš zo dňa 24.3.2003 pozemkov p.č.3019/5, p.č.2989/7, p.č.2989/13.
 Žiadosť č. MAG/2003/24669/Dš zo dňa 29.5.2003 o zápis parc. č. 2990/7, 2991/2, 2994/3, 2994/5, 2995/2 a GP č. 041/2003
 Žiadosť č. MAG/2003/20920/Dš zo dňa 12.6.2003 o zápis parc. č. 1857/3, 1857/4, 2011/9 a GP č. 062/2003
 Žiadosť o zápis č.MAG/2003/30924 zo dňa 7.7.2003 a GP č.5/2003
 Žiadosť o zápis MAG/2003/20582/Dš/1 zo dňa 5.5.2003 parciel 2992/3, 2992/4, 2992/5, 2993/1 a GP č.028/2003
 Žiadosť o zápis č. MAG-2003-32665/Ku zo dňa 11.9.2003 a GP č.063/2003
 Žiadosť o zápis č.MAG/2003/1188d/Dš zo dňa 3.10.2003 a GP č. 27/2003
 Žiadosť č.MAG-03/29648/60478-2/Ku zo dňa 14.11.2003; Listina č.2466/2003-V/PI zo dňa 20.6.2003 o určení súp.čísla
 Rozhodnutie o určení súp.č. - č.Mu 1897/2004-V/PI zo dňa 26.2.2004 - Vz 569/04
 Žiadosť o zápis č.SNM-8509a/2002/Dš zo dňa 28.10.2002 (GP č.57/2001) - Vz 689/04
 Žiadosť o zápis č.MAG/2003/16114/Dš zo dňa 14.8.2003 a GP č.05/2004
 Žiadosť č. MAG-03/43932/Dš zo dňa 8.1.2004 o zápis parc. č. 256/1 a 273/7 a GP č. 33/2004
 Žiadosť č. MAG-04/11548/28024-3/Ku zo dňa 5.5.2004 a GP č. 4/2004
 Žiadosť č. MAG-04/26454/46045-1 zo dňa 19.7.2004 o zápis parc. č. 1497/5, 1497/7, 1499, 1500/3, 1500/5,1503/10, 1503/11 a GP č. 59/2004

podľa nájomnej zmluvy č. 18-83-1247-02-00 a GP č.84/2002
 Zápis GP č.255-177/2002
 Zápis GP č.151/2002
 Zápis GP č.255-190/2002
 Zápis GP č.24-63-1/93 - Vz 45/94
 Zápis GP č. 24-16-1/93 - Vz 386/96
 Zápis GP č. 73/2002 na obnovenie právneho stavu
 Zápis GP č.78/2002-GP
 Zápis GP č.234-045/2003
 Zápis GP č.021/2003
 Zápis GP č.21/2003
 Zápis GP č.001/2003
 Zápis GP č. 007/2001
 Pozemky parc. č. 1674/175, 1674/104, 1674/103, 1674/141, 1674/128, 1674/121, 1674/177, 1674/135, 1674/140, 1674/77, 1669/595, 1669/585, 1669/588 a 1669/2 sú majetkovoprávne nevysporiadané podľa rozsudku Okresného súdu BA-IV č.9C 3/97-104 zo dňa 10.12.2002. (GP 33/2005-VZ 2363/05)
 Zápis GP č. 245-291/2000
 Zápis GP č.84/2003
 Zápis GP č. 39/03
 Zápis GP č.01/2004
 Zápis GP č. 021/2004
 Zápis GP č. 61/2003 Vz-664/04
 Vecné bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1653 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.
 Zápis GP č. 69/2004
 Zápis GP č. 28/2004
 Zápis GP č.17482101-1/2005
 GP č. 30/2001 - (parc. č. 3651/334)
 Reklamácia X-227/03 zo dňa 1.6.2005;
 Zápis GP č. 54/2002
 GP č. 84/2004
 Zápis GP č. 17482101-70/2005
 Zápis GP č. 231-11-2005 - Z 1858/05
 GP č.99/2005
 Gp č. 01/2006 vz-635/06
 GP č. 85/2005
 GP č. 32164505-201/97 - Vz 37/98
 Zápis GP č. 070/2005 - Z 2234/05
 Parc.č. 1469/2 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 339/97
 Protokol o oprave chyby X-153/05 zo dňa 9.5.2006.
 Zápis Gp. č. 23/2004
 Prenájom pozemku parc. č. 1158/2 na dobu neurčitú v prospech Dipl. arch. Jozef Raffay-INTERIÉR-DESIGN architektonický ateliér ALFA, IČO 1020190523 podľa nájomnej zmluvy č. 08 83 0761 05 00 z 06.12.2005 - N 3/06
 Zápis GP č. 88/05 - Z 894/06
 Rozhodnutie č. X-102/2006/opr. zo dňa 20.06.2006
 Zápis Gp č. 19/2006
 Zápis GP č. 32/2006
 Zápis Gp č. 66/2006
 Zápis Gp č. 36/2006
 GP č. 20/2006
Prenájom pozemku parc. č. 273/7 na dobu neurčitú v prospech INVESTMENT CONSULTING INTERNATIONAL, s.r.o. IČO 35696826 podľa nájomnej zmluvy č. 088809370100 zo dňa 21.11.2001 a dodatku č. 088809370103 zo dňa 17.01.2006 - Z 2582/06 - Vz 405/07
 Zápis GP č. 21/2003
 Zápis GP č. 07/2007 - 821/07
 GP č. 51/2005
 GP č.35/2007
 GP č. 15/2007
 Žiadosť magistrátu hl.m. SR Bratislavy č.j. MAGS SNM 23724/07-1/438441 zo dňa 27.06.2007 o zápis GP č. 96/2007 - Z 6721/07
 Zápis GP č.90/2006
 Zápis GP č.15/2008, Z-5596/08
 Zápis GP č. 53/2008, Z-416/08
 Protokol o oprave chyby X-442/08 zo dňa 12.8.2008
 Zápis GP č.050/2009 na oddelenie pozemku p.č.3651/451, R-1092/09
 Zápis GP č.41/2008-na zameranie bytového domu p.č. 1669/640, komunikácie p.č.1669/652 a spevnených plôch



SCALE 1 : 583





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava IČO: 40097960 TEL: 0903 844 844 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 153/2017	Mapový list č. Stupava 1-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 273/5				
Vyhотовil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 13.10.2017	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 13. 10. 2017 Číslo: 2421/2017
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 255/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4758				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R																		
D o t e r a j š i s t a v							Z m e n y					N o v ý s t a v						
p z k n . v l o ž k y	l i s t u v l a s t n .	Č i s l o p a r c e l y				V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i e l č i s l o	k p a r c e l e č i s l o	m 2	o d p a r c e l y č i s l o	m 2	Č i s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k (i n á o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a , (s í d l o)
		PK	KN-E	KN-C	h a	h a	m 2											
	4971		3513	p o v . k . ú . D e v i n	628	z d h r a d y	1	273/5	7	S t a v p r á v n y			(3513		621	z d h r a d y)	H l a v n é m e s t o S R B r a t i s l a v a D e t t o	
S p o l u :					628		1			7	7				628			
S p o l u :				273/5	7	o s t . p l .	S t a v p o d l a r e g i s t r a C K N						273/5		7	o s t . p l . 37	a k o v s t a v e p r á v n o m	
L e g e n d a : k ó d s p ó s o b u v y u ž i v a n í a		37	p o z e m o k , n a k t ó r o m s ú s k a l y , s v a h y , r o k l i n y , v ý m o l e														v y s o k é m e d z e s k r o v í m d e b o k a m e n í m a i n é p l o c h y , k t o r é n e p o s k y t u j ú t r v a l ý ú ž i t o k	

- 18

264/2

d
265

Q
264/1

270

Q
271

⊕
273/8

⊕
273/5
(3513)
①

⊕
273/7

Λ
275/2

Λ
275/1

Q
277/10

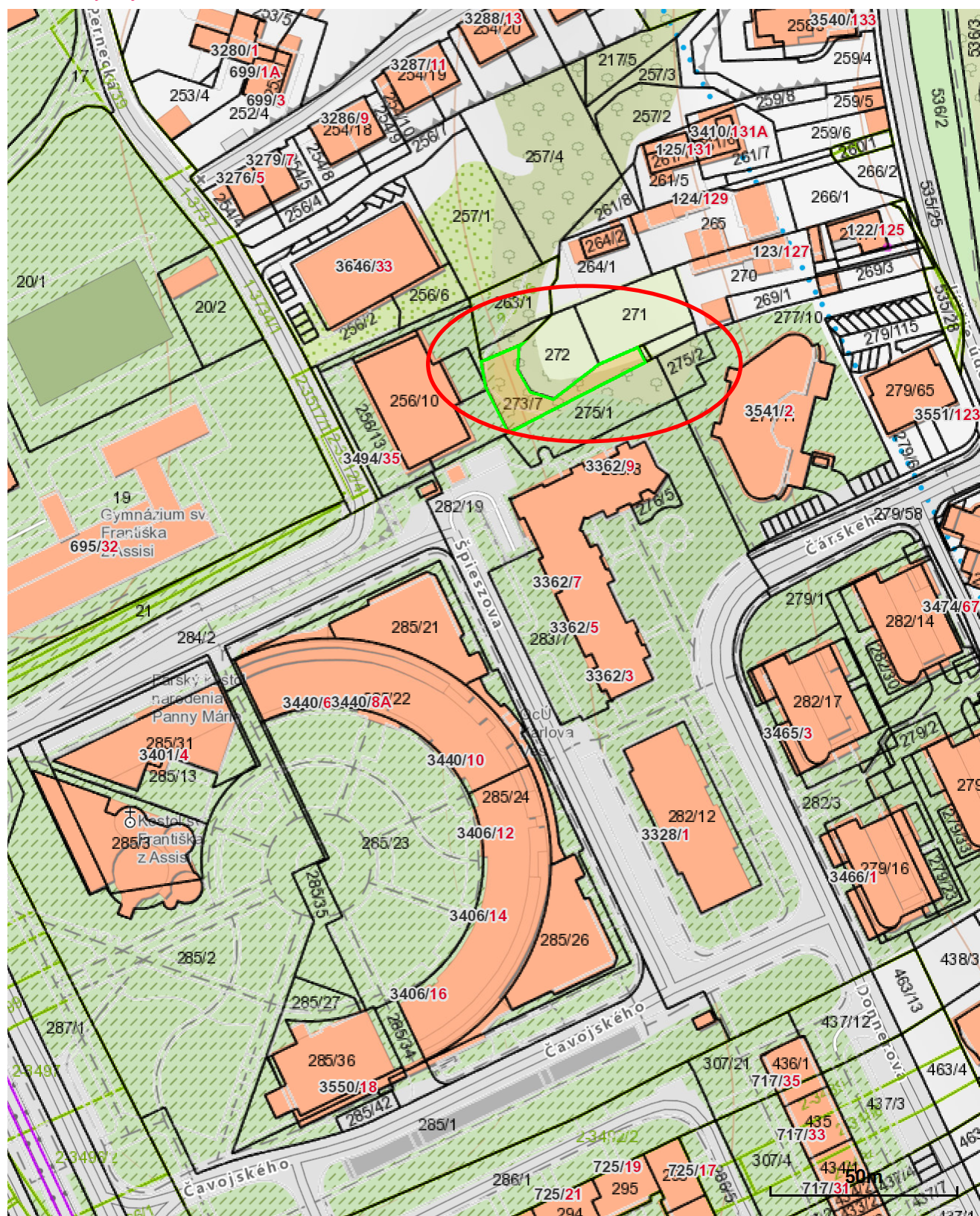
282/19

#

283/8

Export

Bratislavský kraj > Bratislava IV > Bratislava-Karlova Ves > k.ú. Karlova Ves





Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

340673/17

MAGS OMV 44506/2017
Váš list číslo/zo dňa
15.06.2017
Naše číslo
MAGS OUI
46898/17-328719

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610
Bratislava
28.06.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Ing. Pavol Jankových a Blanka Jankových
žiadosť zo dňa:	15.06.2017
pozemok parc. číslo:	273/7 reg. C KN, vo výmere 335 m ² , 273/5, vo výmere cca 10 m ² , reg. C KN - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pernecká, Špieszová
zámer žiadateľa:	spevnenie pozemku zeleňou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 273/5, 273/7; **funkčné využitie územia:**

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 46898/17-328719 zo dňa 28.06.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Simeun

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900266.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 73/2017.

Podpis štatutárneho orgánu

Podpis osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti