

DODATOK č. 08 83 0363 08 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0363 08 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Juraj Lovci, rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Holíčska 12, 851 05 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0363 08 00 uzatvorenej dňa 3.6.2008 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 3.6.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0363 08 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 1598/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², v k. ú. Petržalka na Holíčskej ulici, na ktorom je postavená garáž bez súp. čísla vo vlastníctve nájomcu.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **9,00 Eur/m²/rok**.“
2. Čl. III ods. 2 sa mení a znie:
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere **17 m²** predstavuje sumu vo výške **153,00 Eur** (slovom: stopäťdesiattri Eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883036308**.“
3. Čl. III. ods. 7 sa mení a znie:
„8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájme č. 08 83 0363 08 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0363 08 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883036308**.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0363 08 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 24.11.2017

V Bratislave dňa 10.11.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Juraj Lovci