

Kúpna zmluva

č. 048808791700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488087917

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Darina Valentínová, rod. Demkaninová, bytom Pod záhradami 36, 841 01 Bratislava a
Ing. Norbert Valentín, rod. Valentín, bytom Hontianske Nemce 404, 962 65 Hontianske
Nemce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 411 – orná pôda vo výmere 414 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 20/2016 úradne overeným dňa 2. 12. 2016 pod. č. 2607/2016 vznikli tri nové pozemky, parc. č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², oddelením dielu č. 1 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920, parc. č. 1035/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², oddelením dielu č. 2 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920 a parc. č. 1035/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², oddelením dielu č. 3 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nový pozemok parc. č. 1035/3, k. ú. Dúbravka, vzniknutý GP č. 20/2016 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/3 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predávaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. Konkrétne s nehnuteľnosťami

evidovanými na LV č. 2449 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3 a parc. č. 1035/1 a dve stavby, stavba súp. č. 2443 – rodinný dom, postavená na parc. č. 1034/1 a stavba súp. č. 3216 – rodinný dom a garáž, postavená na parc. č. 1034/3.

Kupujúci, Darina Valentínová, dcéra manželov Demkaninovcov, trvalo žijúca v rodinnom dome súp. č. 2443 a Ing. Norbert Valentín, majú záujem o kúpu parc. č. 1035/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu potreby vybudovania samostatných príjazdových ciest k rodinným domom Demkaninovcov. Dňa 21. 2. 2017 manželia Demkaninovci s kúpou pozemku parc. č. 1035/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Valentínovcov písomne súhlasili. Tento písomný súhlas s úradne overenými podpismi Štefana Demkanina a Evy Demkaninovej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Pozemok parc. č. 1035/3 leží medzi verejnou komunikáciou Pekníkova ulica a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, tento pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 6 441,30 eur (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťjeden eur tridsať centov) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 27. 9. 2017 uznesením č. 911/2017.

3) Kúpnu cenu vo výške **6 441,30 eur (slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťjeden eur tridsať centov)** sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488087917**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **90,00 eur (slovom: deväťdesiat eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488087917**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00, uzatvorenej dňa 27. 10. 2014 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Darinou Valentínovou ako nájomcom na dobu neurčitú. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku reg. „E“ parc. č. 411 vo výmere 20 m², k. ú. Dúbravka. Prenajatá časť pozemku reg. „E“ parc. č. 411 v plnej výmere zasahuje do pozemku reg. „C“ parc. č. 1035/3.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00 ukončia dohodou o ukončení nájmu ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7. 12. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 11. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 11. 2016.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2016 zo dňa 19. 12. 2016 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore Stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 143,14 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme e-kolku kupujúci odovzdá predávajúcemu po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 16.11.2017

V Bratislave dňa 16.11.2017

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Darina Valentínová

v.r.

.....
Ing. Norbert Valentín